

Z á p i s n i c a

z verejnej schôdze konanej dňa 21. 9. 2012 o 19,00 hod. v Kultúrnom dome v Častkove.

Na verejnej schôdzi v Častkove boli prítomní:

- podľa prezenčnej listiny 54 občanov obce Častkov.
- starosta: Štefan Juráš,
- poslanci: Mgr. Liška Vladimír, Holičová Oľga, Mgr. Praskačová Anna, Straka Pavol,

Verejná schôdza bola zvolaná za účelom oboznámenia obyvateľov obce Častkov s ekonomickou situáciou.

Pozitíva:

V roku 2011 medzi pozitíva započítavame vybudovanie kanalizácie 1. etapy na ktorú bolo získaných 328 090,55 €.

V tom istom roku bola vybudovaná kanalizácia vŕšok, kde bolo z prostriedkov enviroföndu získaných 187 000 €. Ďalej boli vybudované protipovodňové opatrenia v celkovej sume 92 000 €. Prostriedky boli získané z Úradu vlády. Ďalej bola vykonaná rekonštrukcia kuchyne v materskej škole s celkovým nákladom 10 000 €.

Spolu za rok 2011 bolo preinvestované 617 090,55 €.

V roku 2012 je dobudovaná 1. etapa kanalizácie po katolícky kostol s celkovým nákladom 187 973,47 €. Prostriedky boli získané z Ministerstva životného prostredia z environmentálneho fondu.

Do dnešného dňa bolo na dotáciách pre obec Častkov získaných 807 064,02 €. Z týchto prostriedkov nie je možné na dlh použiť ani jeden cent.

Medzi pozitíva môžeme zaradiť aj skutočnosť, že v roku 2012 sa nám darí do dnešného dňa splácať všetky faktúry, darí sa nám splácať dohodnuté splátkové kalendáre.

Negatíva:

Medzi negatíva patria vyčerpaný úver 95 718 €, ktorý bol pôvodne určený na výstavbu domu smútku. S celkového objemu peňazí bolo na dom smútku použitých 2 600 €.

Zostatok dlhu 50 730,96 € (čo je nesplatený dlh DPH) firme Amazonka, ktorá vykonávala stavbu ČOV v roku 2010.

Zostatok dlhu 29 000 € firme Askop, ktorá vykonáva opravu strechy na materskej škole a opravu ciest v roku 2010.

V roku 2011 sa realizovala výstavba kanalizačnej siete 1. etapa kde celkový náklad bol 393 708,66 €. Z tejto sumy eurofondami bola zrefundovaná čiastka 328 090,55 €. Dňa 22.3.2012 prišlo z Dexia banky oznámenie o predčasnej splatnosti istiny úveru z dôvodu

poručenia úverovej zmluvy v roku 2010. Boli sme vyzvaní aby sme dlh 302 360,55 € čo je preklenovací úver, ktorý mal byť použitý na výstavbu kanalizácie ale bol použitý na výstavbu ČOV) splatili do 12.4. 2012. Banka tento úkon spravila aj bez nášho súhlasu a finančné prostriedky ktoré nám do toho času blokovala v uvedený deň z nášho účtu odúčtovala. Dňa 16.4.2012 nám bolo oznámené kvitanciou ukončenie platnosti zmluvy. Banka si z eurofondovej dotácie 328 090,55 € očerpala 302 360,55 €. Nám na zaplatenie prác firme zostal len zvyšok 25 820 €.

Týmto úkonom sa stalo to, že dlh ktorý sme mali voči banke sa preniesol na dlh voči firme, ktorá realizovala výstavbu kanalizácie 1. etapa. Ministerstvo pôdohospodárstva nám zrefundovalo DPH v objeme 49 213,58 €, ktorú sme obratom poukázali realizačnej firme. Tým sa nám znížil dlh voči firme Amazonka o 75 033,58 €.

Celkový dlh k dnešnému dňu je nasledovný:

Firma Amazonka 318 675,08 € výstavba kanalizácie 1.etapa

Firma Amazonka 50 730,96 € nevyplatené DPH v roku 2010

Úver na dom smútku 95 718 €

Firma Askop 29 000 € za opravu ciest a strechy na materskej škole

Spolu je dlh 494 124,04 €.

Celkový dlh sa nám oproti roku 2011 podarilo znížiť o 19 900 €.

V tomto čase sú rozbehnuté rokovania s bankami za účelom prijatia úveru na splatenie uvedeného dlhu. Takto chceme dlh preorientovať zo súkromných firiem na banku. Týmto spôsobom by sa dosiahol priaznivejší stav v dlhoch obce. Bolo by možné porušiť všetky splátkové kalendáre. Splácanie dlhu prostredníctvom bánk by bolo možné nastaviť tak, že splátky by boli mesačné a rovnomerné a dajú sa rozložiť na dlhšie obdobie. Obec Častkov potrebuje na splatenie dlhov 20 a viac rokov. Vyrovnaním dlhov voči firmám sa zbavujeme rizika, že bude voči obci uplatnené exekučné konanie.

V rámci verejnej schôdze starosta obce predstavil územný plán obce, ktorý počíta z rozvojom obce. Do tohto plánu sú zahrnuté zóny na bytovú a rodinnú výstavbu, priemyselný park, komunikácie a ďalšie náležitosti ktoré rieši územný plán. Zároveň pripomenul, že sme v prvej fáze pozemkových úprav. Tu z pohľadu obce budú nároky hlavne na miestne komunikácie ktoré by mali riešiť nové územia plánované k zastavaniu a hlavne pozemky na výstavbu suchej nádrže v rámci protipovodňových opatrení, ktorá by mala byť postavená v doline vedľa roľníckeho družstva.

Taktiež informoval o spustení ČOV kde treba ešte dobudovať 3. stupeň čistenia, čo nám v tomto čase oddaľuje kolaudačné konanie ako na ČOV tak aj na kanalizáciu.

V tomto čase nám bol ponúknutý projekt na zateplenie budov, čo sa rozumie výmena okien a dverí. V prípade úspešnosti projektu sú z dotácií hradené všetky náklady do 95 %. Firma ktorá ponúka projekt vypracovať si účtuje 400 € jednorázový poplatok ďalej si účtuje 4 % z celkového objemu dotácie a do projektu treba doložiť prepočet straty tepla a efektívnosť pri výmene okien a dverí čo nám bolo ponúknuté za 2 000 až 5 000 €. Tieto okamžité výdavky ešte pred podaním projektu vzhľadom na finančnú situáciu obce nás nútia zvažovať, uchádzať sa o tento projekt.

V obci sa s časom na čas objavujú podomoví predajcovia tovaru, elektriny a plynu. Títo predajcovia sa odvolávajú na to, že starosta ich poslal, že im dal splnomocnenie, že im dal

potvrdenie na vykonávanie takejto činnosti. Ubezpečujem občanov, že týchto predajcov vyzývam aby si svoju činnosť dali vyhlásiť v obecnom rozhlase a počkali na obecnom úrade na občanov, ktorí budú mať o ich službu záujem. Je už len na občanoch keď ich takýto predajcovia navštívia, či s nimi budú vôbec komunikovať. Ak sa nájdú príliš dotieraví treba to neodkladne ohlásiť na obecný úrad prípadne na políciu.

Po tomto vystúpení nasledovali otázky ktoré boli:

1. Pán Havelka

- aké úspory prinesie zateplenie budov, či sa to oplatí robiť pri takejto situácii
- spresniť výšku platu starostu

Prvá časť otázky bola zodpovedaná už pri predchádzajúcich príspevkoch. Zateplenie by sa určite oplatilo ale limitujú to finančné prostriedky. Plat starostu v hrubom 1 297 € včistom 969,15 €.

2. Pán Babušík

- prečo sa nestaval dom smútku v Častkove ako v druhých obciach v 70. až 80. rokoch minulého storočia a zatiaľ sú vyhlídky, že tak skoro nebude.

Domy smútku sa finančne dotovali do roku 1989. Po tomto roku boli dodotované len stavby rozostavané. Na nové stavby domov smútku štát po roku 1990 neposkytuje dotácie a tie sa musia stavať z vlastných finančných prostriedkov obcí.

Vzhľadom na to, že finančné prostriedky určené na dom smútku sú vyčerpané, perspektíva výstavby je veľmi vzdialená. Ďalším takým problémom je, že neexistuje ani stavebné povolenie. Pozemky sú nevysporiadané. Doposiaľ v tejto oblasti komunikovala len evanjelická cirkev kde je pripravená zmluva na výmenu pozemkov z obcou. Chýba len uznesenie obecného zastupiteľstva aby sa mohla celá vec uzavrieť. Táto záležitosť už na obecnom zastupiteľstve bola prejednávaná ale pri hlasovaní sa nedosiahla nadpolovičná väčšina.

Doposiaľ nereagovala katolícka cirkev, ktorá má na vyčlenenom pozemku pre výstavbu domu smútku tiež svoje pozemky.

Na to aby sa dosiahlo stavebné povolenie je bezpodmienečne nutné vlastniť pozemky.

V roku 2006 bolo reálne uvažované o tom, že sa začne s výstavbou domu smútku. Boli vypracované 3 projekty ktoré boli predložené občanom k širokej diskusii. Bol vybraný jeden z projektov, bola vytvorená finančná rezerva ale tým že došlo k voľbám roku 2006 sa v pripravovaných prácach nepokračovalo. Finančná rezerva sa rozpustila a rozpustili sa aj úverové prostriedky z roku 2010, ktoré boli určené na výstavbu dom smútku.

3. Pán Rybársky

- domy smútku máme 2 pod ihriskom – prvé najväčšie akcie boli nezvládnuté a nie ste schopný ani zabezpečiť pravidelný vývoz fekálií až po opätovných upozneniach občanov, že nám to tečie pod domy.

Ste schopný predísť tomuto stavu alebo v prípade potreby znášať následky nesplnených povinností zákona o obecnom zriadení.

– hovorili ste o objeme financií ktoré ste dostali v objeme cca 800 000 € na výstavbu kanalizácie a ČOV. Tieto projekty sú priamo zaviazané štátnym vyhlásením o odkanalizovaní obcí do roku 2012. Čiže tieto projekty štát dotuje spôsobom vami popísaným. Takže tie financie sú prvoradom štátne podobne ako elektrifikácia a plynofikácia.

Zaujímalo by ma o koľko a o aké množstvo financií sme ako obec prišli nevypracovaním plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Nakoľko sa už končí prvé plánovacie obdobie a začína druhé, celý problém vznikol práve týmto neplánovaním a nedostatočnou kontrolou zo strany obce už v etapách keď sa tomu dalo zabrániť.

Zameriam sa na druhú časť otázky. Vo Vašej otázke je niečo pomýlené. Finančné dotačné prostriedky nie sú nikdy nárokovateľné. Dnes dokonca neplatí ani to, že budovanie sietí elektrina, plyn je štátna záležitosť. Ak si chcete v obci rozšíriť sieť musíte si to objednať ale aj zaplatiť. Je nad štandard keď sa podarí získať dotáciu na hocičo čo je obci prospešné. Veľký dôraz dávate na plán sociálneho hospodárskeho rozvoja. Toto je dokument, ktorý usmerňuje rozvojové akcie v obci. Má pôsobnosť v rámci územia katastra obce. Tento dokument nie je súčasťou žiadnej žiadosti na dotáciu.

Problém fekálií z bytoviek sa vyrieši dotiahnutím kanalizácie k bytovkám. Problém je z minulosti keď sa postavila druhá bytovka. Vtedy sa zľahčila situácia, upustilo sa od výstavby žumpy a celá druhá bytovka sa napojila na jestvujúcu žumpu. Žumpa je delená na dve časti kde pôvodne do každej časti boli napojené 3 byty. Po postavení druhej bytovky na prvú časť žumpy je napojených 9 bytov. To znamená, že celá druhá bytovka a polovička prvej. Tým dochádza k rýchlemu naplneniu prvej polovice žumpy. Priznávam, že v letných mesiacoch v čase žatvy boli problémy s vývozom fekálií. Inak sa vývoz uskutočňuje pravidelne.

.....
Mgr. Vladimír L i š k a
zástupca starostu

.....
Štefan J u r á š
starosta obce