

Z á p i s n i c a

z 27. zasadania Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 04.09.2014 o 19,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Častkove.

Na 27. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starosta: Štefan Juráš
- poslanci: Pavol Vojtek, Pavol Straka, Mgr. Vladimír Liška,
Mgr. Anna Praskačová, Oľga Holičová , Mgr. Černeková Eva
- neprítomný: Pavol Kuba - neospravedlnený
- zapisovateľka: Elena Štefková

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Schválenie počtu poslancov pre nové volebné obdobie
3. Schválenie Dodatku č. 1 k zmluve uzatvorenej podľa §20 a/ z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu
4. Úver z banky pre obec Častkov
5. Informácia z kontroly NKÚ SR
6. Žiadosť o kúpu pozemkov – Roman Hrnčirík a manž. Katarína
7. Diskusia
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli schválení p. Pavol Straka, Mgr. Anna Praskačová
za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 1. - Otvorenie

Starosta prítomných privítal a otvoril zasadnutie.

K bodu č.2. – Schválenie počtu poslancov pre nové volebné obdobie

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení určuje počet poslancov obecného zastupiteľstva na celé volebné obdobie. V §11 odst.3 bod c/ je uvedené, že obec Častkov podľa počtu obyvateľov môže mať 5 až 7 poslancov. Obecné zastupiteľstvo pred voľbami určuje počet poslancov. Starosta obce navrhol, aby pre ďalšie volebné obdobie bol stanovený a schválený počet poslancov 5.

Obecné zastupiteľstvo sa jednomyseľne uzhodlo na počte poslancov 7. Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje pre ďalšie volebné obdobie 7 poslancov.

V zmysle zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí podľa §9 odst. 3 obecné zastupiteľstvo určuje v obci Častkov jeden volebný obvod.

K bodu č. 3. – Schválenie Dodatku č. 1 k zmluve uzatvorenej podľa §20 a/ z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu

Mesto Senica nám predložilo Dodatok č. 1 k zmluve uzatvorenej podľa §20 a/ z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu.

Predmetom zmluvy je:

- zdravotná posudková činnosť zabezpečená zmluvným posudzujúcim pracovníkom mesta Senica,
- sociálna posudková činnosť,
- vyhotovenie posudku o odkázanosti na sociálnu službu na základe doloženého zdravotného posudku a sociálneho posudku,
- vyhotovenie rozhodnutia obce o odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov, v zariadení opatrovateľskej služby, v dennom stacionári a odkázanosti na domácu opatrovateľskú službu a o zániku odkázanosti na tieto služby.

Obec Častkov zároveň splnomocňuje mesto Senica, aby pre ňu ako príslušný správny orgán v celom rozsahu vykonával vyššie špecifikované činnosti. Mesto vystupuje ako spracovateľ agendy, správnym orgánom je vždy obec.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje Dodatok č. 1 k zmluve uzatvorenej podľa §20 a/ z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu.

K bodu č. 4. – Úver zo Slovenskej záručnej a rozvojovej banky pre obec Častkov.

Dňa 26.8.2014 po dlhých rokovania Slovenská záručná a rozvojová banka odsúhlasila obci Častkov úver do výšky 288 720,00 €. Úverová zmluva bude podpísaná za nasledovných podmienok:

1. zaplatenie poplatku za vypracovanie zmluvy vo výške 0,3% z výšky úveru tj. 866,00 €
2. uzavretie úverovej zmluvy so SZRB na poskytnutie úveru vo výške 288 720,00 € na splatenie záväzkov vyplývajúcich z investičnej akcie výstavby kanalizácie a ČOV
3. podpísanie blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke
4. podpísanie zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok z LV č. 488 čo je LV obce Častkov. Z tohto LV sa zakladajú pozemky:
 - parcela č. 3/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m²,
 - parcela č. 175/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 453 m²,
 - parcela č. 916/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m²,a stavby ležiace na uvedených pozemkoch:
 - požiarna zbrojnica s.č. 223,

obecná budova s.č. 35,
čistiareň odpadových vôd.

Úver je poskytnutý na dobu 15 rokov - do 21.6.2029. Mesačná splátka úveru je 1 650,00 € a úroková sadzba je 2,95%.

Uzavretie úverovej zmluvy bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva č. 26 zo dňa 17.7.2014. Uznesenie má č. 79.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpisom:

1. uzatvorenej úverovej zmluvy so SZRB na poskytnutie úveru vo výške 288 720.00 € na splatenie záväzkov vyplívajúcich z investičnej akcie výstavby kanalizácie a ČOV,
 2. blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke,
 3. zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok obce,
- a všetkými právnymi úkonmi spojenými s prijatím úveru.

Obecné zastupiteľstvo zároveň berie na vedomie, že poskytnutím úveru obec prekročí limit stanovený zákonom o rozpočtových pravidlách.

Úverová zmluva so SZRB vypracovaná tak, aby boli zapracované len priložené podmienky, ktoré boli schválené dňa 26.8.2014 bankou. Pracovnú verziu zmluvy doručiť zastupiteľom obce.

K bodu č. 5. - Informácia z kontroly NKÚ SR

Obecné zastupiteľstvo obdržalo celú zápisnicu z kontroly, ktorú vykonal Najvyšší kontrolný úrad SR. Predmetom kontroly bola kontrola účtovných dokladov a evidencie a samotného diela protipovodňových opatrení. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prerokované konkrétne zistené nedostatky.

Obecné zastupiteľstvo výsledok kontroly berie na vedomie.

K bodu č. 6. – Žiadosť o kúpu pozemkov – Roman Hrnčírik a manž. Katarína

Manželia Roman Hrnčírik a manž. Katarína, obaja bytom Častkov č. 111 požiadali listom zo dňa 27.08.2014 obec Častkov o odkúpenie časti parcely č. 5227/1 vo výmere 9 m² a parcely č. 5228/1 vo výmere 12 m² z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pod stavbou časti garáže a príslušenstva (dvor, záhrada). Súčasťou žiadosti bol priložený GP č. 569/2014 a LV č. 170. Podľa priloženého GP bude z pôvodnej parcely č. 5228/1 odčlenená novovytvorená parcela č. 5228/4 vo výmere 8 m² - zastavané plochy a nádvorcia a parcela č. 5228/3 vo výmere 4 m² - zastavané plochy a nádvorcia. Z pôvodnej parcely č. 5227 bude odčlenená novovytvorená parcela č. 5227/11 o výmere 9 m² - zastavané plochy a nádvorcia. Tieto novovytvorené pozemky sú predmetom žiadosti o odkúpenie z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pod stavbou časti garáže a príslušenstva, ktoré žiadatelia doteraz užívali bez vedomia, že pozemok nie je ich vlastníctvom. Po zameraní užívaného pozemku a po vyhotovení vyššie uvedeného GP žiadatelia zistili, že časť pozemkov, na ktorom je stavba garáže a príslušenstva je na pozemkoch vo vlastníctve obce Častkov. Z uvedených skutočností vyplýva, že z dôvodu zosúladenia skutočného stavu a v rámci majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou časti garáže a príslušenstva,

starosta obce odporúča obecnému zastupiteľstvu, aby bol uvedený pozemok odpredaný žiadateľom.

Obecné zastupiteľstvo:

a) schvaľuje jednomyseľne odpredaj časti pozemku p.č. 5227/1 vo výmere 9 m² a p.č. 5228/1 vo výmere 12 m² v k.ú. Častkov žiadateľom Roman Hrnčírik a manž. Katarína, obaja bytom Častkov č.111 za cenu 2 €/m².

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyseľne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené pozemky boli doteraz užívané žiadateľmi v dobrej viere, že sú ich majetok.

Zároveň obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy.

K bodu č. 7. – Diskusia

Poslankyňa Mgr. Eva Černeková sa informovala na použité financie za úhradu FA č. 140704 a FA č. 140607 firme Ing. Roman Radočák.

Uznesenie č. 81

- a) Obecné zastupiteľstvo sa jednomyseľne uzhodlo na počte poslancov 7. Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje pre ďalšie volebné obdobie 7 poslancov.
- b) V zmysle zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí podľa §9 odst. 3 obecné zastupiteľstvo určuje v obci Častkov jeden volebný obvod.
- c) Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje Dodatok č. 1 k zmluve uzatvorenej podľa §20 a/ z.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu.

Uznesenie č. 82

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpisom:

1. uzatvorenej úverovej zmluvy so SZRB na poskytnutie úveru vo výške 288 720.00 € na splatenie záväzkov vyplývajúcich z investičnej akcie výstavby kanalizácie a ČOV,
 2. blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke,
 3. zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok obce,
- a všetkými právnymi úkonmi spojenými s prijatím úveru.

za – Mgr. Liška, Mgr. Černeková, Mgr. Praskačová, p. Straka

zdržali sa – 0

proti – p. Holičová, p. Vojtek

Uznesenie č. 83

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že poskytnutím úveru obec prekročí limit stanovený zákonom o rozpočtových pravidlách.

Uznesenie č. 84

a) schvaľuje jednomyseľne odpredaj časti pozemku p.č. 5227/1 vo výmere 9 m² a p.č. 5228/1 vo výmere 12 m² v k.ú. Častkov žiadateľom Roman Hrnčirik a manželka Katarína, obaja bytom Častkov č.111 za cenu 2€ za m².

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/91 zberky o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyseľne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené pozemky boli doteraz užívané žiadateľmi v dobrej viere, že sú ich majetkom a boli zastavané.

K bodu č. 8. – Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a o 20:45 hod. ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

.....
Mgr. Vladimír Liška
zástupca starostu

.....
Štefan Juráš
starosta obce

Overovatelia:

Pavol Straka

.....

Mgr. Anna Praskačová

.....