

# Z á p i s n i c a

zo 14. zasadania Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 30.01.2017  
o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Častkove.

---

Na 14. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- poslanci: Ivan Ribárski, Ing. Helena Zdravecká, Mgr. Michaela Vojtková,

Peter Jamriška, Mgr. Miroslav Roža, Božena Janšáková prišla o 18,20 h.

- ospravedlnený: Roman Trimel

## **P r o g r a m :**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 13. riadnom zasadnutí OZ, konanom 09.12.2016
5. VZN Obce Častkov o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Častkov
6. Ukončenie nájmu v pohostinstve a využitie priestorov
7. ČOV a náklady za rok 2016
8. Veliteľ DHZ
9. Diskusia
10. Záver

## **K bodu č.1. - Otvorenie**

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie OZ bolo riadne zvolané a je uznášaniaschopné. Poslanec Roman Trimel sa vopred ospravedlnil.

## **K bodu č.2. - Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov boli schválení: Mgr. Michaela Vojtková a Ivan Ribárski.

## **K bodu č.3. - Schválenie programu**

Starostka dala hlasovať o schválení programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Poslanci jednomyselne program zasadnutia Obecného zastupiteľstva schválili.

## **K bodu č.4. - Uznesenia prijaté na 14. riadnom zasadnutí OZ, konanom 09.12.2016**

Starostka prečítala uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Z predchádzajúceho zasadnutia sa všetky uznesenia plnia a VZN prijaté na tomto zasadnutí sú právoplatné.

#### **K bodu č.5. – VZN Obce Častkov o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Častkov**

Na základe previerky, ktorú vykonala Okresná prokuratúra Senica bola obec upozornená na chýbajúce VZN o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Návrh VZN bol spracovaný ešte v mesiaci december, ale čakalo sa na vyjadrenie Ministerstva životného prostredia SR k tejto problematike. Na základe ich vyjadrenia bol návrh VZN doplnený a zverejnený. VZN rieši poplatky za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia, pre právnické osoby a fyzické osoby oprávnené na podnikanie.

OZ jednomyseľne schvaľuje uznesením č.85, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, Všeobecne záväzné nariadenie Obce Častkov č. 1/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Častkov

#### **K bodu č.6. – Ukončenie nájmu v pohostinstve a využitie priestorov**

Dňa 17.1.2017 bola p.Žilínková osobne ohlásiť ukončenie prenájmu miestností pohostinstva, na prízemí obecného úradu. Dňa 19.1.2017 dala aj písomnú výpoveď. Po jej odchode sa v priestore obecnej budovy uvoľnili dve miestnosti a celý podpivničený priestor. Priestor by sa mohol využiť na presťahovanie svadobky. Miestnosti by boli upravené tak, aby všetko z priestorov svadobky bolo presťahované a funkčné. Na obecný úrad bol doručený začiatkom januára list od pani riaditeľky ZŠ Častkov, v ktorom nás, ako zriaďovateľa školy, upozornila na porušovanie školského zákona. V škole chýba telocvičňa a sú tu nevyhovujúce toalety. Okrem toho nepostačuje ani učebňa počítačov. V svadobke už v tomto čase sú umiestnené rebriny, ktoré tu musia byť pre deti namontované. Miestnosť sa tak mení na telocvičňu. Ďalšie aktivity, ktoré by sa tu chceli organizovať, napr. kar, oslavy, by tu boli v nedôstojnom prostredí. Ďalším pretrvávajúcim problémom v škole je nedostatok vody. Studňa bola ešte pred rokom vyčistená, prehĺbovanie nie je možné kvôli zabetónovaniu celého dna studne a podľa odborníka, by prehĺbenie nemuselo znamenať dostatok vody. Pre potreby školy stačí, ale ako náhle sa priestor prenajme niekomu na oslavu alebo inú udalosť, škola je potom bez vody. Presťahovaním svadobky do iných priestorov zostane celá budova školy a vyriešia sa tým všetky závažné problémy týkajúce sa základných potrieb školy.

Pre obec bolo v minulosti veľkou nevýhodou prenajímanie viac ako 20 % plochy budovy miestnym podnikateľom. Z toho dôvodu sme boli vyradení aj z podpory o zateplenie budovy.

OZ jednomyseľne schvaľuje uznesením č.86:

- a) uvoľnenie priestorov svadobky pre potreby ZŠ,
- b) výstavbu WC pre deti ZŠ v priestoroch svadobky,
- c) prestavbu priestorov v svadobke na telocvičňu,
- d) rekonštrukciu miestností bývalého pohostinstva, nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu pre potreby obce.

Po schválení tohto uznesenia sa dostavila na zasadnutie OZ p.Božena Janšáková, ktorá vopred oznámila, že príde neskôršie.

### **K bodu č.7. – ČOV a náklady za rok 2016**

V roku 2016 boli náklady vo výške :

- 3601,40 EUR za vývoze,
- 120,45 EUR náklady na benzín pri kosení a postrekoch,
- 2899,68 EUR prevádzkovanie spoločnosťou W-control
- 3179,97 EUR náklady na mzdu
- 138,89 EUR poistné a suma 4204,61 na platbách za odber elektriny

Všetky náklady sú v sume **14 145,- EUR.**

Príjmy vo výške poplatkov za kanalizáciu – 10 568,94 EUR a preplatok elektriny vo výške 266,19 EUR. Všetky príjmy sú tak vo výške **10 835,13 EUR.**

Náklady, ktoré musela obec hradit' z obecného rozpočtu boli vo výške **3 309,87 EUR.** Za predchádzajúci rok 2015 boli náklady nižšie. Zvýšili sa o sumu 1417,32 EUR. Zvýšenie nákladov bolo z dôvodu väčšieho počtu vývozov v obci. Poslanec I.Ribárski navrhuje zmenu v poplatkoch, nakoľko niektoré rodinné domy majú oveľa viac vývozov a poplatok, ktorý zaplatia za kanalizáciu nestačí ani na polovicu nákladov spojených s vývozom žumpy.

OZ jednomysel'ne berie na vedomie správu o nákladoch na ČOV za rok 2016, uznesením č.87, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

### **K bodu č.8. – Veliteľ DHZ**

Predseda DHZ Bc.J.Vojtek doručil na obec zápisnicu z výročnej členskej schôdze konanej dňa 11.12.2016. Počas výročnej členskej schôdze prišlo k zmene veliteľa DHZ. Veliteľ DHZ Miroslav Chropúvka sa vzdal funkcie. Na nového veliteľa bol navrhnutý Branislav Miča. Na základe požiarneho poriadku obce Častkov schvaľuje veliteľa DHZ Častkova obecné zastupiteľstvo. Predseda Bc.Ján Vojtek zostáva predsedom.

OZ jednomysel'ne, uznesením č.88, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice:

- a) schvaľuje za veliteľa DHZ Častkov Branislava Miču
- b) berie na vedomie členov výboru DHZ Častkov, zvolených dňa 11.12.2016 na výročnej členskej schôdzi DHZ Častkov.
- c) schvaľuje predsedu DHZ Častkov Bc.Jána Vojtka

### **K bodu č.9. – Diskusia**

Starostka obce informovala OZ o ukončení zmluvy na vykonávanie špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie. Zmluva bola ukončená k 31.12.2016. K podpísaniu novej zmluvy môže prísť len, ak bude návrh zmluvy opätovne schválený OZ.

OZ, uznesením č.89, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, jednomysel'ne:

- a) schvaľuje návrh zmluvy uzatvorenej podľa § 20a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s Mestom Senica o vykonávaní pôsobností špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie,
- b) poveruje starostku obce podpísaním tejto zmluvy.

Na obecný úrad bola doručená žiadosť rodiny Holičovej, o odkúpenie obecného pozemku pred ich rodinným domom č. 48. Rodina Holičová žiada o odkúpenie tohto pozemku z dôvodu zbúrania starého rodinného domu č.48 a výstavby nového rodinného domu, ktorý chce posunúť na úroveň susedných domov.

OZ, uznesením č.90, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, jednomyseľne:

a) schvaľuje odpredaj časti pozemku p.č. 5224/9 vo výmere 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Častkov žiadateľom Peter Holič a manželka Alena Holičová, rod.Vojtková , obaja bytom Častkov č.48 za cenu 2 €/m<sup>2</sup> , podľa geometrického plánu č. 4/2017,

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyseľne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok bol doteraz užívaný žiadateľmi v dobrej viere, že je ich majetok

c) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

Na obecný úrad bola dňa 17.1.2017 doručená žiadosť z bytového domu č.232. Žiadosť sa týka nákladov spojených s používaním žumpy v bytovom dome č.232. Nájomníci žiadajú obecný úrad o to, aby náklady s používaním žumpy neboli rozpočítavané podľa nameraných dávok, ale podľa VZN č.3/2016, v sume 20 EUR za osobu na rok. Upozorňujú hlavne na vodomere, ktoré neboli nikdy menené a tak ich namerané hodnoty nemusia zodpovedať skutočnému stavu. Výmena vodomeroch na základe žiadosti sa začala vykonávať. Doteraz sa k výmene nepristúpilo hlavne z dôvodu, aby neboli zvýšené náklady. Náklady na výmenu vodomeroch znášajú nájomníci. Náklady budú uhradené z ich fondu opráv. Za celý rok 2016 bol spočítaný celkový počet vývozov na m<sup>3</sup>. Vyvezených bolo v skutočnosti 998,50 m<sup>3</sup>, na vodomeroch oboch bytových domov bolo natočených 789 m<sup>3</sup>. V skutočnosti v domácnostiach bolo natočených skoro o 200 m<sup>3</sup> menej. Z toho dôvodu je predpoklad, že vodomery merajú skôr menej, ako viac. Nájomníci bytových domov pri podpise zmluvy všetci súhlasili s rozpočítaním skutočných nákladov súvisiacich s vývozom žumpy. Nájomné byty sú len dočasným riešením bývania pre rodiny s nižším príjmom. Neriešia dlhodobú bytovú situáciu. Odpredaj týchto bytov nie je možný a nájomná zmluva je podpísaná na základe akceptovania všetkých podmienok. Jednou z nich je aj rozpočítavanie skutočných nákladov na vývoz žumpy. Obec nemôže znášať náklady, ktoré sú merateľné. VZN 3/2016 upravuje aj túto možnosť.

Poslanci OZ poverujú starostku obce napísaním odpovede na žiadosť na základe horeuvedených pripomienok.

Starostka obce upozornila na havarijný stav na streche bytového domu č.233, ktorý sa bude musieť riešiť na jar. V oboch podkrovných bytoch zateká, fólia pod strechou je poškodená a nejde opraviť. Bude nutná výmena strešnej fólie.

Ďalej informovala OZ o tom, že prebehlo dedičské konanie rodiny Nemečkovej. Na základe tohto dedičského konania je časť pozemku pod bytovým domom č.233 vo vlastníctve p.M.Peričkovej. OZ poveruje starostku obce, aby oznámila majiteľke pozemku navrhovanú cenu 2 EUR za m<sup>2</sup>.

V mesiaci január bola vyúčtovaná spotreba elektrickej energie spotrebovanej na všetkých budovách ObÚ. Na budove MŠ bol značne vyšší nedoplatok. Zisťovali sa dôvody prečo mohol nedoplatok vzniknúť a šetrením sa zistilo, že garáž, ktorá je v prenájme, je

napojená na elektrickú energiu v škôlke. Poslanci navrhli, aby sa do garáže namontovali hodiny, ktoré by preukázali skutočnú spotrebu elektrickej energie v prenajímanej garáži. Náklady na vybudovanie hodín by mali znášať nájomcovia. Poslanci poverili starostku riešením tejto veci a možnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom.

V obci máme znova havarijný stav, ktorý sa týka strechy nad Základnou školou. Na opravu strechy zatiaľ prispel Okresný úrad, odbor školstva, v rámci dohodovacieho konania sumou 5000 EUR.

Osada Havran má byť zaradená do sústavy NATURA 2000. Po zaradení do tejto sústavy bude celý Havran zaradený medzi chránené územia, kde sa vyskytujú vzácne rastlinné biotopy.

Počas mesiaca január boli zaslané 4 žiadosti o dotáciu na VUC Trnava, 1 žiadosť išla na Zelené oázy, 3 žiadosti boli zaslané do nadácie Volkswagen, 1 do nadácie VUB.

Poslanec Ivan Ribárski sa pýtal na stav žiadosti, ktorá bola podaná na environmentálny fond na výstavbu kanalizácie. Žiadosti ešte stále neboli envirofondom vyhodnotené, ako budú výsledky zverejnené, starostka obce hneď bude poslancov informovať. Ďalej sa pýtal, ako prebieha reklamácia svetiel na verejnom osvetlení. Starostka oznámila, že od začiatku januára je s firmou Ecoledsolutions, a.s.v kontakte. Opravy zatiaľ neprebehli pre zlé počasie, veľké mrazy a vietor. Pre bezpečnosť práce s verejným osvetlením sa musí počkať na lepšie počasie. Prísľub opravy je na druhý februárový týždeň.

Poslanec Peter Jamriška navrhol, aby sa všetci poslanci spolu so starostkou obce išli pozrieť do školy, kde umiestniť toalety a kde vybúrať dvere, cez ktoré sa deti dostanú na toalety bez toho aby išli cez dvor. Poslanci sa spolu so starostkou dohodli, že sa všetci stretnú dňa 4.2.2017, o 14,00 h pred základnou školou. Prizvaná bude aj riaditeľka školy Mgr.Iveta Fodorová.

#### **Uznesenie č.85**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Častkov č. 1/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Častkov.

#### **Uznesenie č.86**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) uvoľnenie priestorov svadobky pre potreby ZŠ,
- b) výstavbu WC pre deti ZŠ v priestoroch svadobky,
- c) prestavbu priestorov v svadobke na telocvičňu,
- d) rekonštrukciu miestností bývalého pohostinstva, nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu pre potreby obce.

#### **Uznesenie č.87**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o nákladoch na ČOV za rok 2016.

#### **Uznesenie č.88**

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje za veliteľa DHZ Častkov Branislava Miču

b) berie na vedomie členov výboru DHZ Častkov, zvolených dňa 11.12.2016 na výročnej členskej schôdzi DHZ Častkov.

c) schvaľuje predsedu DHZ Častkov Bc.Jána Vojtka

#### **Uznesenie č.89**

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje návrh zmluvy uzatvorenej podľa § 20a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s Mestom Senica o vykonávaní pôsobností špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie,

b) poveruje starostku obce podpísaním tejto zmluvy.

#### **Uznesenie č.90**

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje odpredaj časti pozemku p.č. 5224/9 vo výmere 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Častkov žiadateľom Peter Holič a manželka Alena Holičová, rod.Vojtková , obaja bytom Častkov č.48 za cenu 2 €/m<sup>2</sup> , podľa geometrického plánu č. 4/2017,

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyselne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok bol doteraz užívaný žiadateľmi v dobrej viere, že je ich majetok

c) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy.

#### **K bodu č.10. – Záver**

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a o 19:40 h ukončila zasadnutie OZ.

.....  
Ing. Helena Zdravecká  
zástupkyňa starostky

.....  
Mgr. Eva Černeková  
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Mgr.Michaela Vojtková

.....

Ivan Ribárski

.....

Uznesenie č.85/2017/ObZ zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove  
konaného 30.01.2017 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Obce Častkov

### **Uznesenie č.85**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Častkov č. 1/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečistenia na území obce Častkov

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Peter Jamriška,

Ing.Helena Zdravecká, Ing.Miroslav Roža, Mgr.Michaela Vojtková

Za – 5

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr.Eva Černeková  
starostka obce Častkov

Uznesenie č.86/2017/ObZ zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove  
konaného 30.01.2017 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Obce Častkov

### **Uznesenie č.86**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) uvoľnenie priestorov svadobky pre potreby ZŠ,
- b) výstavbu WC pre deti ZŠ v priestoroch svadobky,
- c) prestavbu priestorov v svadobke na telocvičňu,
- d) rekonštrukciu miestností bývalého pohostinstva, nachádzajúcich sa v budove Obecného úradu pre potreby obce.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Peter Jamriška,

Ing.Helena Zdravecká, Ing.Miroslav Roža, Mgr.Michaela Vojtková

Za – 5

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr.Eva Černeková  
starostka obce Častkov



Uznesenie č.87/2017/ObZ zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove  
konaného 30.01.2017 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Obce Častkov

### **Uznesenie č.87**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o nákladoch na ČOV za rok 2016.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Božena Janšáková, Ivan Ribárski, Peter Jamriška,

Ing.Helena Zdravecká, Ing.Miroslav Roža, Mgr.Michaela Vojtková

Za – 6

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr.Eva Černeková  
starostka obce Častkov

Uznesenie č.88/2017/ObZ zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove  
konaného 30.01.2017 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Obce Častkov

### **Uznesenie č.88**

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje za veliteľa DHZ Častkov Branislava Miču,
- b) berie na vedomie členov výboru DHZ Častkov, zvolených dňa 11.12.2016 na výročnej členskej schôdzi DHZ Častkov.
- c) schvaľuje predsedu DHZ Častkov Bc.Jána Vojtka

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Božena Janšáková, Ivan Ribárski, Peter Jamriška,

Ing.Helena Zdravecká, Ing.Miroslav Roža, Mgr.Michaela Vojtková

Za – 6

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr.Eva Černeková  
starostka obce Častkov

Uznesenie č.89/2017/ObZ zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove  
konaného 30.01.2017 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Obce Častkov

### **Uznesenie č.89**

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje návrh zmluvy uzatvorenej podľa § 20a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s Mestom Senica o vykonávaní pôsobností špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie,
- b) poveruje starostku obce podpísaním tejto zmluvy.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Božena Janšáková, Ivan Ribárski, Peter Jamriška,

Ing.Helena Zdravecká, Ing.Miroslav Roža, Mgr.Michaela Vojtková

Za – 6

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr.Eva Černeková  
starostka obce Častkov

Uznesenie č.90/2017/ObZ zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove  
konaného 30.01.2017 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Obce Častkov

### Uznesenie č.90

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje odpredaj časti pozemku p.č. 5224/9 vo výmere 94 m<sup>2</sup> v k.ú. Častkov žiadateľom Peter Holič a manželka Alena Holičová, rod.Vojtková , obaja bytom Častkov č.48 za cenu 2 €/m<sup>2</sup> , podľa geometrického plánu č. 4/2017,
- b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyselne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok bol doteraz užívaný žiadateľmi v dobrej viere, že je ich majetok
- c) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpno predajnej zmluvy.

Hlasovanie: prítomných 6

Za uznesenie hlasovali: Božena Janšáková, Ivan Ribárski, Peter Jamriška,

Ing.Helena Zdravecká, Ing.Miroslav Roža, Mgr.Michaela Vojtková

Za – 6

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr.Eva Černeková  
starostka obce Častkov