

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚPN OBCE ČÁSTKOV

NÁVRH

SMERNÁ A ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ

Obec Častkov



SPRACOVATEĽ



PROJEKT
SEPTEMBER 2019

OBSTARÁVATEĽ

Obec Častkov
Častkov 35,
906 04 Častkov

+421 34 6511313

+421908787127

obeccastkov@centrum.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa	Mgr. Eva Černeková, starostka obce
Obstarávateľská činnosť	Ing. arch. Peter Derevenec
	Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o
Toplianska 28
821 07 Bratislava

+421 2 45 523 896

www.azprojekt.sk

Spracovateľ ÚPN obce Častkov: Ing. Mária Krumpolcová
Ing. Vojtech Krumpolec – AŽ PROJEKT
schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 14/2003 zo dňa 29. 04. 2003,
Spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Častkov schválených Uznesením
obecného zastupiteľstva č. 38/2009 zo dňa 18.06.2009.

Obsah

1	Základné údaje	5
1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov	5
1.2	Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2	5
1.3	Súlad riešenia ZaD č. 2 so zadáním	5
1.4	Postup spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O	5
1.5	Východiskové podklady	6
1.6	Strategický dokument	6
2	Riešenie územného plánu	7
2.1	Vymedzenie riešeného územia	7
2.2	Záväzná časť z vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trnavského kraja	7
2.2.1	Záväzná regulatíva územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja	7
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	16
2.3.1	Obyvateľstvo	16
2.3.2	Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhlade do r. 2020	17
2.4	Záujmové územie a širšie vzťahy	17
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	18
2.5.1	Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O	20
2.6	Návrh funkčného využívania územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	20
2.6.1	Návrh funkčného využívania územia	20
2.6.2	Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania	21
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	21
2.7.1	Návrh riešenia bývania	21
2.7.2	Návrh občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	22
2.7.3	Komerčná vybavenosť	22
2.7.4	Návrh rozvoja výroby	22
2.7.5	Polnohospodárska výroba	22
2.8	Návrh rozvoja rekreácie	22
2.9	Vymedzenie zastavaného územia obce	22
2.9.1	Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O	22
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	23
2.10.1	Chránené územia ochrany prírody	23
2.10.2	Chránené územia vyplývajúce z RÚSES	23
2.10.3	Limity poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu	24
2.10.4	Ochranné pásmo hospodárskeho dvora	24
2.11	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	25
2.11.1	Návrh riešenia záujmov obrany štátu	25
2.11.2	Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	25
2.11.3	Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany	25
2.11.4	Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami	26
2.12	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	26
2.12.1	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	26
2.12.2	Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	26
2.12.3	Návrh prvkov MÚSES	26
2.12.4	Návrh ochrany kultúrnych pamiatok	26
2.13	Návrh verejného dopravného vybavenia	27
2.13.1	Širšie dopravné vzťahy	27
2.13.2	Cestná doprava	27
2.13.3	Hromadná doprava	29
2.13.4	Nemotorová ukludnená doprava	29
2.13.5	Statická doprava	29
2.14	Návrh verejného technického vybavenia	29
2.14.1	Vodné hospodárstvo	29
2.14.2	Zásobovanie elektrickou energiou	34
2.14.3	Zásobovanie plynom	36
2.14.4	Zásobovanie teplom	38
2.14.5	Pošta	38
2.14.6	Telekomunikácie	38
2.14.7	Odpadové hospodárstvo	38
2.14.8	Návrh riešenia nakladania s odpadmi	38
2.15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	39
2.15.1	Ovzdušie	39
2.15.2	Povrchové a podzemné vody	39
2.15.3	Pôda	39
2.15.4	Polnohospodársky pôdny fond	39
2.15.5	Lesný pôdny fond	39
2.16	Zaťaženie územia pachmi	39
2.16.1	Zaťaženie územia radónom	39
2.17	Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	39
2.18	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	40
2.19	Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu	40
2.19.1	Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie	41
2.20	Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu	42
2.21	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	45
3	Návrh záväznej časti	46
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	46
3.1.1	Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné	46
3.1.2	Zásady a regulatívy kultúro – historické	46
3.1.3	Zásady a regulatívy dopravné	46

3.2	Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania	46
3.2.1	Zásady a regulatívy umiestňovania bývania	58
3.3	Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia	60
3.4	Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia územia	60
3.5	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt	60
3.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	61
3.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	62
3.7.1	Súčasná hranice zastavaného územia	62
3.7.2	Navrhované hranice zastavaného územia	62
3.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	62
3.8.1	Chránené územia ochrany prírody	62
3.8.2	Chránené územia vyplývajúce z RÚSES	63
3.8.3	Limity poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu	63
3.8.4	Ochranné pásmo hospodárskeho dvora	64
3.9	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny	64
3.10	Časti obce, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN - Z	64
3.11	Verejnoprospešné stavby	65
3.11.1	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti	65
3.11.2	Verejnoprospešné stavby dopravné	65
3.11.3	Verejnoprospešné stavby verejného technického vybavenia	65

Grafická časť

1 Základné údaje

1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov

Obec Častkov ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Častkov.

V roku 20

1.2 Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.2

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Častkov, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2003 zo dňa 29.04.2003, v znení následných Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Častkov schválených Uznesením obecného zastupiteľstva č. 38/2009 zo dňa 18.06.2009.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Častkov (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN O) je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

1.3 Súlad riešenia ZaD č. 2 so zadaním

Pre ÚPN obce Častkov boli vypracované Územné a hospodárske zásady (ÚHZ)¹ pre riešenie územného plánu obce Častkov, ktoré boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva Častkov č. 23/2001 zo dňa 29.03.2001 ako zadávací dokument pre spracovanie územného plánu obce Častkov.

1.4 Postup spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O

Metodika spracovania je v súlade s aktuálnym znením Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok v dobe spracovania Zmien a doplnkov, pričom sa prispôsobuje aj obsahu a rozsahu schváleného ÚPN obce.

Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O je v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O pozostáva z:

- a) textovej a tabuľkovej časti (smernej časti) spracovanej v zmysle § 17 vyhlášky č.55/2001 Z. z. ako osobitný dokument v rozsahu zmien a doplnkov textovej a tabuľkovej časti platného ÚPN obce. Textová časť smernej časti ÚPN obce je v ZaD č. 2 upravená vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol ÚPN obce nasledovne:

Kapitola x.y. sa nemení

Kapitoly, v ktorých dochádza k zmenám sú uvádzané v plnom znení, pričom zmeny sú označené **podfarbením** a zrušenia **preškrtnutím a podfarbením**

¹ Od 01.08.2000 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 20 tejto úpravy mení sa pojem "Územné a hospodárske zásady" na "Zadanie"

b) záväznej časti spracovanej v rozsahu zmien a doplnkov záväznej časti platného ÚPN obce Častkov záväzná časť (apríl 2003), v plnom znení s vyznačením zmien v pôvodnom texte záväznej časti so šedým pofarbením.

c) grafickej časti pozostávajúcej z náložiek/priesvitiek na dotknuté pôvodné výkresy (ÚPN O Častkov z r. 2003), na ktorých sú vyznačené len zmeny a doplnky v nasledovných výkresoch:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Častkov je vypracovaný:

- v textovej a tabuľkovej časti,
- v grafickej časti
 - Širšie vzťahy M 1:50 000
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M1:2 880
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:8 500
 - Návrh verejného technického vybavenia M 1:2 880
 - Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880
 - Regulačný výkres M 1:2 880
 - Schéma verejnoprospešných stavieb M 1:2 880
 - Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:8 500.

1.5 Východiskové podklady

Základnými východiskovými podkladmi pre Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Častkov boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán Trnavského regiónu,
- Územný plán obce Častkov (AŽ PROJEKT, 2003),
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Častkov (AŽ PROJEKT, 2009),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Častkov na roky 2014 - 2020
- BPEJ - Výskumný ústav pôdnej úrodnosti Bratislava

1.6 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Častkov“ je súbežne so Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN obce Častkov zaslané na prerokovanie.

2 Riešenie územného plánu

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Podkapitola 2.1. sa nemení

2.2 Závazné časti z vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN VÚC Trnavského kraja

Podkapitola 2.2. sa mení v celom rozsahu

2.2.1 Závazné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.1. V OBLASTI MEDZINÁRODNÝCH, CELOŠTÁTNYCH A NADREGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5. Podporovať rozvoj obcí, cez ktoré prechádzajú trasy multimodálnych koridorov spolu s obcami v ich dotyku.

1.1.8. Podporovať rozvoj sídelných rozvojových osí podľa KURS v smere:

1.1.8.2. severozápado-juhovýchodnom cez hranicu s Českou republikou – Holíč – Senica – Trnava (záhorskotrnavská rozvojová os).

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu

ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečný rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňujúci radiálne rozvojové smery:

1.2.5. Posilniť priame väzby okresných miest Trnavského kraja na krajské mesto Trnava v podobe krajskej severojužnej rozvojovej priečnej osi.

1.2.8. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí tretieho stupňa podľa KURS:

1.2.8.3. Myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom.

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.3. Kúty – Čáry – Šaštín-Stráže – Štefanov – Dojč – Senica.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.3. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu.

- *Galanta, Senica*

1.4.5. Rešpektovať a rozvíjať základné funkcie centier osídlenia Trnava, Dunajská Streda, Piešťany, Galanta, Senica, Hlohovec a Skalica, ktoré majú kľúčovú úlohu pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.5.1. intenzívne urbanizované ťažiská regionálnej štruktúry osídlenia určené predovšetkým pre všetky mestotvorné funkcie (sedem obcí so štatútom mesta) ako ťažiská regionálnej štruktúry mestského charakteru.

1.4.5.2. centrá verejnej občianskej vybavenosti okresného, regionálneho, národného významu.

1.4.5.3. administratívne centrá vyššej vybavenosti pre výkon prenesenej štátnej správy a krajskej samosprávy na princípe subsidiarity.

1.4.5.4. ťažiská lokalizácie zdravotníckych zariadení národného a regionálneho významu.

1.4.5.5. centrá vedecko-technologických aktivít, vedy, vývoja, výskumu, vysokého školstva, hospodárskych aktivít inovatívneho charakteru, invenčných voľnočasových aktivít a kreatívneho (kulturného) priemyslu.

1.4.5.6. dopravné uzly národného a medzištátneho významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.5.7. hlavné prestupné body všetkých druhov individuálnej /hromadnej dopravy medzinárodného významu.

1.4.5.8. ťažiská osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej úrovne.

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- *Okres Senica – Smolinské, Kuklov, Koválov, Prietrž, Plavecký Peter, Častkov, Podbranč, Rybky, Rovensko, Rohov, Bílkove Humence*

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.15.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.

1.4.15.2. centrá pre základnú občiansku vybavenosť.

1.4.15.3. lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.15.4. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.15.5. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.

1.4.15.6. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.

1.4.15.7. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.

2.3.2. Rešpektovať ochranu, rozvoj, konverziu a ďalšiu výstavbu podzemných zásobníkov zemného plynu

2.3.4. Zosúladať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.9. Prirodzené podzemné úložiská ako vyťažené priestory výhradných ložísk ropy a zemného plynu využiť na zneškodňovanie odpadov ich zatláčaním do podzemných priestorov.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území záhorskeho regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhrianičným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníckymi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie odдыхových bodov /vyhládok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.18. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okrajoch horských masívov Malých a Bielych Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.1. Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov - Čukárska Paka, Dolný Bar, Veľké Dvorníky, Čierna Voda, Pusté Sady, Rakovický háj, Fe-kaly Hlohovec-Šulekovo, Vlčie Hory, Trnava-Zavar, Jablonica, Cerová-Brezina, Cunín-Revajka, Pastiersky zlom-Mokrý Háj.

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačinskonižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeľ v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplšné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktočných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA

ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby

podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji:

9.3.1.6. rešpektovať trasovanie ciest ako súčasť siete európskej dohody AGR, lokalizovaných v Trnavskom kraji (ČR/Hodonín) – Holíč – Senica – Trnava.

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.5. LETECKÁ DOPRAVA

9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.

9.5.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, letísk Piešťany, Holíč, Senica, Boleráz, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:

9.8.3.1. prioritne na okružne orientovanej trase hromadnej prepravy osôb Skalica – Senica – Trnava – Sereď – Galanta – Dunajská Streda.

9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.

9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody),

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.2. vybudovanie vodovodu pre obce medzi Holíčom a Senicou a prepojením Holíča so Senicou . Zásobným vodojemom bude navrhovaný VDJ Sobotište.

10.2.3.3. presmerovanie vodných zdrojov nad Rohožníkom do Plaveckého Podhradia pre dotovanie Senického skupinového vodovodu cez VDJ Plavecký Mikuláš do zásobného potrubia.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH

10.4.4. Skvalitňovať a rozvíjať vodohospodárske účinky malých vodných nádrží:

10.4.4.3. suchý polder nad Častkovom.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4. Rezervovať plochy a koridory:

10.5.4.11. rezervovať koridor existujúceho vedenia 2x220 kV VVN V283/280 pre výstavbu vedenia 2x400 kV ZVN, ktorý je potrebný pre zaústenie vedenia V424 Križovany – Jablonica – Skalica – (Sokolnice) v prípade zmeny transformácie elektrickej stanice Senica z pôvodných 220/110 kV na 400/110 kV.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.1. Rešpektovať vedenia existujúcej ropovodnej a produktovodnej siete a s tým súvisiace areály, zariadenia a ochranné pásma.

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

14.4. V OBLASTI VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

14.4.4.3. suchý polder nad Častkovom.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Podkapitola 2.3.1. sa mení nasledovne

Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov (k 05.2001) bývalo v obci 576 obyvateľov. Hustota osídlenia 45,1 obyv. na km² je značne pod celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 108 obyv./km².

Ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov (k 05.2011) bývalo v obci 618 obyvateľov. V roku 2018 počet klesol na 600 obyvateľov.

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja
	muži	ženy	spolu	
1970			644	100,0
1980			620	96,27
1991	301	294	595	92,39
1995 (31.12.)			593	92,08
1997 (31.12.)	284	295	579	89,91
1999 (31.12.)	282	299	581	90,22
2001	273	303	576	89,44
2011	298	318	616	95,65
2018	285	312	597	92,70

V priebehu rokov 1970-2001 poklesol počet obyvateľov o 68.

V priebehu rokov 2001-2011 zaznamenal počet obyvateľov mierny nárast, do roku 2018 mierny pokles.

Ekonomická aktivita obyvateľstva:

Počet ekonomicky aktívnych obyvateľov (k 5.2001)					% -ny podiel ekonom. aktív. obyvateľov z trvalo bývajúceho obyvateľstva			
muži	%	ženy	%	spolu ¹⁾	muži	ženy	spolu	okres Senica
158	55,83	125	44,17	283	27,43	21,7	49,1	50,5,

Poznámka:1) predbežné údaje bez pracujúcich dôchodcov

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvalo bývajúceho obyvateľstva v obci v porovnaní s celookresným priemerom má nepriaznivejšie zastúpenie

Veková skladba obyvateľstva:

Veková skupina	Počet obyvateľov										% vekových skupín (r. 2001)	
	k 3.3.1991		k 31.12.1995		k .05.2001		k 05.2011		k 31.12.2018		Častkov	okres
	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.		Senica
Predproduktívna	20,2	120	20,9	124	17,7	102	15,0	92	15,0	89	18,8	19,3
Produktívna	56,8	338	55,8	331	60,9	351	71,3	438	66,3	393	58,2	62,9
Poproduktívna	23,0	137	23,3	138	21,4	123	13,7	84	18,7	111	23,0	17,8
Spolu	100,0	595	100,0	593	100,0	576	100,0	614	100,0	593	100,0	100,0

Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov jednotlivých sídiel charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Index vitality obce predstavuje hodnotu 82,9–80,2 (hodnota indexu vitality okresu je 102,6–90,96), ktorá je pod zachovnou hodnotou

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno obec charakterizovať ako stagnujúcu. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je nepriaznivá, Vzhľadom na celkový pokles počtu obyvateľov vykazuje známky značnej stagnácie.

Súčasný vývoj v podstatnej miere ovplyvňuje nižšia pôrodnosť a jej klesajúci trend. Vplyv úmrtnosti na prirodzený prírastok obyvateľstva sa v priebehu uplynulých rokov významnejšie nezmenil, keď počet zomrelých sa pohybuje v rozsahu 7-19 ročne. Uvedený vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja možno očakávať pokračovanie tendencie nízkych prirodzených prírastkov až úbytkov obyvateľstva.

Na vývoj obyvateľstva prirodzenou menou v najbližšej retrospektíve poukazujú údaje z nasledujúceho prehľadu:

Rok	Počet		Prírodn. prírastok	Migračné saldo
	naroden.	zomrelých		
1991	12	12	0	-
1995	4	7	-3	-7 (1991 – 1995)
1999	3	7	-4	4

Bilancia pohybu obyvateľstva v r.1991-2001:

Obec	Počet obyvateľov 3.3.1991	k	Prírastok 1991 – 95	Počet obyvateľov 31.12.1995	k	Prírastok 1995 – 01	Počet k .05.2001
Častkov	595		-2	593		-17	576

2.3.2 Predpokladaný vývoj obyvateľov vo výhľade do r. 2020

Podkapitola 2.3.2 sa nemení

2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

Podkapitola 2.4 sa mení nasledovne

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS – 2001 v znení) leží obec Častkov v senickom ťažisku osídlenia druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu. tretej úrovne. Ťažiská osídlenia tejto úrovne predstavujú ťažiská osídlenia menšieho rozsahu, pri ktorých sa prejavuje iba dostredivé pôsobenie centra voči svojmu najbližšiemu okoliu.

Obec leží na záhorácko – trnavskej rozvojovej osi tretieho stupňa : Skalica – Holíč – Senica – Trnava. Rozvojová os tretieho stupňa prepája stredné centrá a ťažiská osídlenia tretej úrovne navzájom ako aj ostatné vyhodnocované centrá osídlenia s ostatnými centrami osídlenia druhej skupiny.

v rámci hierarchie štruktúry osídlenia je v záväznej časti ÚPN-R TTSK je obec Častkov zaradená ako centrum osídlenia deviatej skupiny, s podporou rozvoja menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí, základnou občianskou vybavenosťou, s dôrazom na podporu trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajiny zelene a alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít

V roku 2000 (20.04.2000) bol vytvorený mikroregión Branč, ktorý tvoria nasledovné obce Častkov, Sobotište, Podbranč, Rovensko, Rohov, Rybky, Prietrž, Vrbovce, Chvojnica, Lopašov.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Podkapitola 2.5 sa mení nasledovne

Urbanistická koncepcia rozvoja obce Častkov vychádza z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

- postavenie a poloha Trnavského kraja, ktorý hraničí s ČR
- postavenie obce Častkov v senickom ťažisku osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny
- v záväznej časti ÚPN-R TTSK v rámci hierarchie štruktúry osídlenia, zaradenie obce Častkov ako centrum osídlenia deviatej skupiny, s podporou rozvoja menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí, základnou občianskou vybavenosťou, s dôrazom na podporu trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene a alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít
- lokalizácia obce Častkov na záhorácko – trnavskej rozvojovej osi tretieho stupňa : Skalica – Holíč – Senica – Trnava
- prírodné zázemie obce vo vzťahu k CHKO Biele Karpaty s výhodnými podmienkami pre rozvoj agroturistiky, cestovného ruchu a turizmu
- v rešpektovaní koridorov nadradenej technickej infraštruktúry
- rešpektovanie územných rezerv pre schválené investičné zámery alebo významné stavby a stavby verejného záujmu (verejnoprospešné stavby) schválené vo vyššom stupni územnoplánovacej dokumentácie

V súlade s týmito predpokladmi orientuje sa základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce na:

- postupné skvalitňovanie súčasného priestorového usporiadania a funkčného využívania a dotvárania už urbanizovaného územia obce
- prednostné využitie príp. intenzifikáciu existujúcich voľných plôch v rámci zastavaného územia,
- orientáciu nutných nových rozvojových plôch (bývanie, vybavenosť) primárne v západnej, severnej časti obce – Diely nad dedinou, Diely chvojničné, Záhumenica pri cintoríne, Diely za cintorínom a čiastočne aj vo východnej časti obce v lokalite Záhumenice na vršku,
- sekundárny rozvoj obce v juhozápadnej časti obce
- vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj obce v pokračovaní založenej štruktúry v časti Diely nad dedinou, Záhumenica pri cintoríne, po návrhovom období ÚPN obce (r.2020)

Z hľadiska rozvoja funkcie výroby špecifikuje základná koncepcia rozvoja priestory vhodné pre rozvoj aktivít výroby, v zmysle „Štúdie pre umiestnenie priemyselných parkov na území SR – I. etapa. (vypracovaná SAŽP Banská Bystrica – Stredisko URBION Bratislava jún 2001)

- postupný rozvoj výrobných plôch, plôch pre komerčné aktivity v priestore od motorestu Havran pozdĺž komunikácie I/51 až po hranicu katastra

Z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti obce spočíva základná koncepcia rozvoja vo vytvorení dostatočnej ponuky plôch pre

- zariadenia komunálnej vybavenosti lokálneho charakteru, ktorých potreba vyplýva zo zabezpečenia základných nárokov obyvateľov v súvislosti s navrhovaným rozvojom bytovej výstavby, resp. nutnosťou saturácie doposiaľ neuspokojených nárokov bývajúceho obyvateľstva (najmä zdravotnícke, sociálne a kultúrno-spoločenské zariadenia),
- nešpecifikovanú komerčnú vybavenosť (najmä obchody, služby, ubytovacie a stravovacie zariadenia),
- ako aj v stanovení základných uzlov a línii rozvoja tejto vybavenosti pozdĺž vybraných dopravných osí.

Z dopravného hľadiska spočíva základná koncepcia priestorového usporiadania v:

- akceptovaní dvoch dopravných vstupov do obce
 - prostredníctvom cesty III/50043 III/1159, ktorá tvorí nástupný uzol do obce z južnej strany
 - prostredníctvom cesty III/50043-III/1159, ktorá tvorí nástupný uzol do obce zo severnej strany
- rešpektovaní založenej hlavnej dopravnej infraštruktúry obce,
- rešpektovaní siete vnútro sídelných komunikačných osí,
- návrhu nových komunikácií, sprístupňujúcich novonavrhované lokality pre rozvoj funkcie bývania
- optimalizácii dopravných vonkajších a vnútro sídelných vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií obce. Hlavným predpokladom vnútro sídelných dopravných vzťahov je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územnoplánovacej dokumentácie obce Častkov.

Z hľadiska rozvoja športovo–rekreačnej funkcie spočíva základná urbanistická koncepcia obce vo:

- vytvorení rekreačnej zóny športovo - rekreačného areálu miestneho významu v priestore športového ihriska ako rekreačného zázemia pre uspokojenie nárokov domácich obyvateľov
- využití poľovníckej chaty pre rozvoj agroturistiky pre saturáciu potrieb a výhľadových nárokov návštevníkov regiónu ako aj širšieho územia
- vytvorení podmienok pre dobudovanie osady Havran ako centrum agroturistiky
- vytvorení podmienok pre dobudovanie obce ako nástupného turistického centra do prírodného zázemia Bielych Karpát

Z hľadiska rozvoja verejného technického vybavenia spočíva základná urbanistická koncepcia obce prioritne vo:

- vytvorení podmienok pre realizáciu ČOV² a dobudovanie kanalizačnej siete v obci,
- v návrhu potrebných línii a zariadení prívodu pitnej vody a energií (elektrická energia, plyn), ako aj stanovení spôsobu odstraňovania komunálneho odpadu, ako základného predpokladu pre rozvoj obce.

Základné princípy rozvoja obce tvoria:

- princíp koncepcie priestorového usporiadania, postupného skvalitňovania a dotvárania už urbanizovaného územia obce založený na:
 - postupnom skvalitňovaní súčasného priestorového usporiadania obce
 - postupnom dotváraní existujúcej funkčnej štruktúry a jej dopĺňaní o nové aktivity obslužno - vybavenostného, obchodného, administratívneho a podnikateľského charakteru
 - založení rozvojových línii vychádzajúcich z kompaktno urbanizovaného centrálného územia obce do intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny, krajinného zázemia obce
 - v posilnení rekreačno - oddychových aktivít vo väzbe na ihrisko
 - rešpektovaní limitov a obmedzení vyplývajúcich z územno - technických podmienok územia ako aj z platných právnych noriem
- princíp založenia nových rozvojových plôch mimo súčasného skutočne zastavaného územia obce orientovaný na:
 - rozvoj novej bytovej zástavby vo forme malopodlažnej zástavby rodinných domov príp. bytových domov
 - rozvoj nových plôch pre komerčné obslužno - vybavenostné a výrobné aktivity podnikateľského charakteru orientované do zón

² ČOV uvedená do prevádzky v roku 2014

- rozvoj nových plôch pre rekreačno - športové aktivity

2.5.1 Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vychádza z nových rozvojových zámerov a potrieb regulácie stavebných zámerov. V obci pribudnú najmä nové rozvojové lokality bývania v rodinných domoch a bytových domoch, pre ktoré bude potrebné dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedna lokalita predstavuje zrušenie rozvojovej lokality a jej opätovné využívanie ako ornej pôdy.

Navrhované zmeny sú v súlade s hlavnou koncepciou priestorového usporiadania obce a predstavujú nasledovné zmeny:

Tab. Rozvojové plochy Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Častkov

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN, v znení zmien a doplnkov)	Navrhovaná zmena funkcie	Požiadavky na záber PP/LP	Rozloha (ha)
ZD2-1	Diely za dedinou I.	Bytová zástavba	Rodinná zástavba	Zmena využitia	1,36
ZD2-2	Diely za dedinou II.	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	4,58
ZD2-3	Záhumenice na vršku	Rodinná zástavba	Orná pôda	Vrátenie do PP	2,21
ZD2-4	Kliny za stodolami	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	0,44
ZD2-5	Diely na vršku I.	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	0,42
ZD2-6	Diely na vršku II.	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	0,52
ZD2-7	Nebojsa I	Lúky a pasienky	Bytová zástavba	Záber PP	0,12
			Aktualizácia stavu		
	Nebojsa II		Bytová zástavba		0,30
Spolu:					9,95

2.6 Návrh funkčného využívania územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

2.6.1 Návrh funkčného využívania územia

Podkapitola 2.6.1 sa nemení

Dopĺňa sa podkapitola 2.6.1.1

2.6.1.1 Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O

Lokalita ZD2-1 (Diely za dedinou I.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie Bytová zástavba na Rodinná zástavba. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce - v jej severnej časti. Lokalita má výmeru 1,36 ha.

Lokalita ZD2-2 (Diely za dedinou II.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba vrátane návrhu dopravného napojenia na komunikačnú sieť obce. Lokalita sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce - v jej severnej časti. Lokalita má výmeru 4,58 ha.

Lokalita ZD2-3 (Záhumenice na vršku)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Rodinná zástavba na Orná pôda a vrátenie už udeleného súhlasu s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov. Lokalita sa nachádza východne od centrálnej polohy územia, má výmeru 2,21 ha.

Lokalita ZD2-4 (Kliny za stodolami)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce - v jej južnej časti. Lokalita má výmeru 0,44 ha.

Lokalita ZD2-5 (Diely na vršku I.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce - v jej južnej časti. Lokalita má výmeru 0,42 ha.

Lokalita ZD2-6 (Diely na vršku II.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda na Rodinná zástavba. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce - v jej južnej časti. Lokalita má výmeru 0,52 ha.

Lokalita ZD2-7 (Nebojsa I)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie lúky a pasienky na bytovú zástavbu. Lokalita nadväzuje na zastavané územie obce – v severnej časti. Lokalita má výmeru 0,17 ha.

Lokalita (Nebojsa II)

Riešená lokalita predstavuje aktualizáciu stavu v ÚPN-O. Lokalita má výmeru 0,30 ha.

2.6.2 Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania³

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1 Návrh riešenia bývania

Podkapitola 2.7.1 sa mení nasledovne
Dopĺňa sa podkapitola 2.7.1.1

³ Uvedené v kap. 3 – Závazná časť ÚPN obce v zmysle ZaD č. 2

2.7.1.1 Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O zahŕňa 6 rozvojových lokalít bývania, ktoré vytvárajú potenciál pre postupný rast počtu obyvateľov. Forma zástavby 5 lokalít bude predstavovať IBV malopodlažných objektov. Lokalita ZD2-7 predstavuje bytovú výstavbu.

Tab. Rozvojové lokality bývania

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN, v znení zmien a doplnkov)	Navrhovaná zmena funkcie	Požiadavky na záber PP/LP	Rozloha (ha)
ZD2-1	Diely za dedinou I.	Bytová zástavba	Rodinná zástavba	Zmena využitia	1,36
ZD2-2	Diely za dedinou II.	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	4,58
ZD2-4	Kliny za stodolami	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	0,44
ZD2-5	Diely na vršku I.	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	0,42
ZD2-6	Diely na vršku II.	Orná pôda	Rodinná zástavba	Záber PP	0,52
ZD2-7	Nebojsa I	Lúky a pasienky	Bytová zástavba	Záber PP	0,12
			Aktualizácia stavu		
	Nebojsa II		Bytová zástavba		0,30

2.7.2 Návrh občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Podkapitola 2.7.2 sa nemení

2.7.3 Komerčná vybavenosť

Podkapitola 2.7.3 sa nemení

2.7.4 Návrh rozvoja výroby**2.7.5 Poľnohospodárska výroba**

Podkapitola 2.7.5 sa nemení

2.8 Návrh rozvoja rekreácie

Podkapitola 2.8 sa nemení

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Kapitola 2.9 sa mení nasledovne

Dopĺňa sa podkapitola 2.9.1

2.9.1 Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O

Navrhované Hranice zastavaného územia sú vymedzené nasledovne (mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia):

- v južnej časti sú to lokality s plochami rodinnej zástavby s celkovou rozlohou 1,38 ha
- v severnej časti sú to lokality s plochami rodinnej zástavby s rozlohou 4,58 ha

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Medzi ťažiskové limity a obmedzenia územného rozvoja dotknutého územia patria limity, ktoré vyplývajú z právnych noriem:

2.10.1 Chránené územia ochrany prírody

Podkapitola 2.10.1 sa mení v celom rozsahu

Dopĺňa sa podkapitola 2.10.1.1

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého sa rozumie starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy,10) nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy.

Severná časť katastrálneho územia obce Častkov zasahuje do CHKO Biele Karpaty, ktorého súčasťou je PP Chvojnica vyhlásená Rozhodnutím OÚŽP Senica č. 750/OÚŽP*1991 z 18.11.1991.

2.10.1.1 NATURA 2000

NATURA 2000 je názov medzinárodnej sústavy chránených území členských krajín Európskej únie. Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie európskeho prírodného bohatstva – najzácnejších a najohrozenejších biotopov a druhov na území štátov EÚ. Sústavu NATURA 2000 tvoria chránené vtáčie územia európskeho významu.

V zmysle výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v riešenom území nachádza územie európskeho významu:

- **Havran** (SKUEV0901) s rozlohou 370,692 ha
- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - Nížinné a podhorské kosné lúky
 - Bukové a jedľové kvetnaté lesy
 - Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion
 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

2.10.2 Chránené územia vyplývajúce z RÚSES

Podkapitola 2.10.2 sa mení v celom rozsahu

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Za ekologické limity sú v územnom pláne považované základné prvky kostry ekologickej stability, ktoré tvoria:

regionálny biokoridor hydrický na toku Chvojnica,
genofondové plochy: C 5 Chvojnica

E 15 Úhory pri Bílkovcoch

E 16 Chvojnica I

a prvky MÚSES, ktoré dopĺňujú návrhy RÚSES. Sú to 4 biocentrá, z toho 2 na lesnej pôde, 1 na ploche lesa a lúk a 1 na území lúk a starých sádov:

Biocentrum č. 1 – *Kútky*Biocentrum č. 2 – *Kamence*Biocentrum č. 3 – *Háj*Biocentrum č. 4 – *Za borom*

3 trasy lokálnych biokoridorov (LBK) hydrických v dĺžke cca 10,0 km a 2 terestrické LBK v dĺžke cca 7,0 km:

Biokoridor č. I – ľavostranný prítok Paseckého potoka

Biokoridor č. II – pozdĺž Paseckého potoka so sprievodným brehovým porastom. Vstupuje do LBc č. 1 – Kútky.

Biokoridor č. III – ľavý prítok Chvojnice z lokality Havran..

Biokoridor č. IV – spája LBc č. 1 s LBc č. 3.

Biokoridor č. V – spája biocentrum č. 3 s biocentrom č. 2

2.10.3 Limity poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Podkapitola 2.10.3 sa mení nasledovne

Ochrana PPF pred odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a základné sadzby odvodov za jej odňatie vyplýva zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane PPF.

Hydromelioračná výstavba je v zmysle § 7 zákona č. 307/1992 Zb. dôvod pre sprísnenú ochranu.

Odvodnenia sú vybudované na výmere 61 ha. Odvodnenia sa budovali v roku 1980-1982 a z väčšej časti sú nefunkčné. Vyžadovала by sa komplexná kontrola odvodňovacích systémov a obnovenie ich funkčnosti, čo sa však do roku 2001 nepredpokladá.

Ochrana LPF sa uplatňuje v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

2.10.4 Ochranné pásmo hospodárskeho dvora

Podkapitola 2.10.4 sa mení nasledovne

- Pre hospodársky dvor v dotyku s obytným územím obce - vzhľadom na ustajňovaciu kapacitu (550 ks hovädzieho dobytká a 1 000 ks ošípaných), rozmiestnenie objektov a hospodárenie s exkrementami bolo vymedzené ochranné pásmo voči obytnej zóne 150 m od zdroja.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Kategória komunikácie	Druh územia	Veľkosť ochranného pásma
Cesta I. triedy	mimo zastavané územie	50 m od osi komunikácie
	zastavané územie	
Cesta II. triedy	mimo zastavané územie	25 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Cesta III. triedy	mimo zastavané územie	20 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Komunikácie v rámci obce	zastavané územie	6 m od okraja komunikácie

Ochranné pásma energetických zariadení

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo § 80 bezpečnostné pásmo.

- do DN 200 4 m ochranné pásmo,
- do DN 350 8 m ochranné pásmo,
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách v nezastavanom území
- 50 m pri regulačných staniciach

Katastrálnym územím sú trasované VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 o energetike §43 ochranné pásma

- 400 kV 25 m
- 220 kV 20 m
- 22 kV pre vodiče bez izolácie 10m
pre vodiče so základnou izoláciou
pre závesné káblové vedenie 1 m

2.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami

2.11.1 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Podkapitola 2.11.1 sa nemení

2.11.2 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Podkapitola 2.11.2 sa mení v celom rozsahu

- Zabezpečovanie požiarnej ochrany je potrebné budovať v súlade so zákonom č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
- Obec má spracovaný požiarny poriadok pre obec, ktorý je vypracovaný v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a v zmysle vykonávacej Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. a neskorších predpisov (platnosť od 01.01.2017). Zabezpečenie požiarnej vody je realizované hydrantovou sieťou z verejného vodovodu.

2.11.3 Návrh riešenia záujmov civilnej obrany.

Podkapitola 2.11.3 sa mení nasledovne

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzúčenie osôb v katastri obce sa zabezpečí v súlade s:

- ustanoveniami §10-12 a §139a ods.10 písm.m) zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50ú1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- ~~vyhláškou MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov~~
- vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- ~~vyhláškou MV SR č. 348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany~~
- vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

2.11.4 Návrh riešenia záujmov ochrany pred povodňami

Podkapitola 2.11.4 sa mení v celom rozsahu

V zmysle smernej časti ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov ohrozených povodňami a vymedziť ich ako neprípustné pre umiestňovanie novej výstavby.

Protipovodňová ochrana sa zabezpečuje v súlade s:

- Zákon č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a súvisiace záväzky vyplývajúce z členstva SR v Európskej únii
- Program protipovodňovej ochrany v SR do roku 2010 schválený uznesením vlády SR č.31/2000 zo dňa 19. januára 2000

2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**2.12.1 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

Podkapitola 2.12.1 sa mení nasledovne

Charakteristika súčasného stavu

V zmysle zákona č. 287/94 Z.z. o ochrane prírody sa v katastrálnom území obce Častkov nachádzajú nasledovné chránené územia:

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Častkov nachádzajú nasledovné chránené územia:

Katastrálne územie obce Častkov zasahuje do CHKO Biele Karpaty malou časťou v lokalite medzi riekou Chvojnicou a hranicou k.ú. Chropov a Častkov.

Prehľad chránených území

Kraj Okres	Katastrálne územie	Názov	Kategória	Vyhlásené v roku	Výmera (ha)	Charakteristika územia
Trnavský Senica	Častkov	Chvojnicou	Prírodná pamiatka	Rozhodnutím OÚŽP Senica č. 750/OÚŽP /1991 z 18.11.1991	31,6515 celková v k.ú. 2,25	Potok Chvojnicou je najzachovalejším tokom západnej časti CHKO Biele Karpaty a príslušného územia. Je refúgiom hodnotenej teplomilnej pahorkatinnej hydrofauny a jeho brehové porasty sú význačným krajino-tvorným a ekostabilizačným prvkom

2.12.2 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Podkapitola 2.12.2 sa nemení

2.12.3 Návrh prvkov MÚSES

Podkapitola 2.12.3 sa nemení

2.12.4 Návrh ochrany kultúrnych pamiatok

Podkapitola 2.12.4 sa nemení

2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.13.1 Širšie dopravné vzťahy

Podkapitola 2.13.1 sa mení nasledovne

Na nadradenú cestnú sieť je obec Častkov napojená prostredníctvom cesty III/50013 III/1159, na cestu č. I/51 Senica-Holíč-ČR, ako aj na cestu č. II/581 Myjava-Sobotište-križovanie s cestou I/51.

Cesta č. I/51 Senica-Holíč-ČR a cesta č. II/581 Myjava-I/51 prechádzajú katastrálnym územím obce Častkov.

Podľa výsledkov sčítania dopravy, ktoré vykonala SSC Bratislava v roku 1995 a 2015 je na uvedených cestách nasledovné zaťaženie, vrátane porovnania výsledkov sčítania:

Číslo cesty	Číslo úseku	Poč.osob.voz. za 24 hod.	Poč.nákl.voz. za 24 hod.	Motocykle za 24 hod.	Celk.priemer p.v./24 hod.
I/51	80740	2313/1165	1106/3593	15/18	3434/4776
	80730	2487/1832	1197/4651	12/17	3696/6500
II/581	85960	449/304	183/1002	8/6	640/1312

Z porovnania jednotlivých sčítaní (rok 1995 a 2015) vyplýva, že na obidvoch cestách a ich úsekoch došlo zníženiu počtu osobných vozidiel, naproti tomu došlo k výrazným zvýšeniam počtu nákladných vozidiel ako aj k celkovému priemernému počtu vozidiel za 24 hodín.

Na železničnú dopravu je obec Častkov nepriamo napojená v železničnej stanici Senica.

2.13.2 Cestná doprava

Podkapitola 2.13.2 sa mení nasledovne

Dopravnú kostru obce Častkov tvoria cesty č.:

- III/50013-III/1159,
- III/50026 III/1861 - Častkov-osada Havran,

Uvedené komunikácie sú vo funkčnom zatriedení B2 - Zberné komunikácie. Šírkové usporiadanie vychádza z normových kategórií zberných komunikácií. Územný priemet komunikácii je definovaný ich šírkovými parametrami, ktoré v extravilánovej časti vychádzajú z kategórie cesty S 7,5/50. Dopravno urbanistická úroveň týchto ciest v zastavanom území obce zodpovedá v podrobnejšom hodnotení úrovni zberných komunikácií funkčnej triedy B2 v kategórii MZ14/50red. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovková a chodníková časť. Jednou z dopravných charakteristík tejto úrovne komunikácii je vedenie autobusových liniek prímestskej hromadnej dopravy.

Dopravný skelet obce dopĺňajú obslužné komunikácie vo funkčnom zatriedení C2-C3 resp. funkčnej triedy D1, ktoré možno chápať aj ako kludové komunikácie, v ktorých chodci a vozidlá využívajú spoločný uličný priestor. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4-5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy.

Návrh komunikačného systému obce

Riešenie vnútroobecného komunikačného systému vychádza z podrobnejšej analýzy miestnych i regionálnych dopravných vzťahov. Základným východiskovým princípom dopravného riešenia je optimalizácia dopravných vonkajších a vnútroobecných vzťahov, sledujúcich rozloženie základných urbanistických funkcií obce. Hlavným predpokladom

dopravných vzťahov v rámci územia obce je vytvorenie otvoreného systému, dovoľujúceho časovú etapizáciu výstavby a dobudovania komunikačnej sústavy presahujúcu i horizont návrhového obdobia územno plánovacej dokumentácie obce Častkov.

Prieťah cesty ~~III/50043~~ III/1159 obcou tvorí dopravne a funkčne najvýznamnejší prvok komunikačného systému obce. Z dopravno urbanistického hľadiska je komunikácia zaradená do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 s prevládajúcim dopravným významom, ktorý si vyžaduje náročnejšie kritériá na bezpečnosť a plynulosť s obmedzenou možnosťou priamej obsluhy územia. Šírkové usporiadanie komunikácie vychádza zo základnej kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/50. Pridružené dopravné pásy plnia funkciu núdzového a príležitostného zastavenia.

Z cesty ~~III/50043~~ III/1159 sú vo viac menej ortogonálnom systéme orientované vstupy do intravilánového územia po jej oboch stranách. Rozvoj dopravnej infraštruktúry v obci sleduje urbanizovanie rozvojových území s prevahou obytnej funkcie. V dopravno urbanistickom hodnotení tieto korešponujú so skupinou obslužných komunikácií funkčných tried C2-C3. Šírkové usporiadanie dopravného priestoru obslužných komunikácií vychádza z normovej kategórie MO8/40 (2x3,0+2x0,5). Pridružený dopravný priestor tvorí v štandardnom profile peší chodník. Súčasťou dopravného priestoru je na vybraných komunikáciách i zelený pruh plniaci funkcie technologického pásu na prevedenie sietí TI. Na vybraných úsekoch môže byť pridružený pás plniť funkciu cyklistického chodníka.

Rozvojové zámery obce sú riešené v troch hlavných lokalitách. Navrhované prvky komunikačnej siete sú riešené v rôznych stupňoch záväznosti. Záväznými sú komunikácie vyššieho dopravno urbanistického významu. Tieto v úrovni obslužných komunikácií funkčných tried C2 a C3 (kategória MO8/30) vymedzujú potenciálne zonálne priestory. Definitívne usporiadanie vnútrozonálnych komunikačných systémov je nutné preveriť územnoplánovacími dokumentáciami na zonálnej úrovni. Tu je predpoklad vytvorenia dopravne ukludnených priestorov. Úroveň ukludnených komunikácií dovoľuje pohyb motorovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore.

V rámci centrálného priestoru sa uvažuje s paralelnou komunikáciou so zbernou komunikáciou B₂ ako s kategóriou D₁- s prevahou pešej a cyklistickej obsluhy.

Najvyššou formou ukludnených ulíc je obytná ulica. Pri definovaní takto chápaného priestoru možno vyjsť z návrhu Metodických pokynov pre zriaďovanie obytných ulíc (ÚDI Praha-1985), kde sa tento dopravný priestor špecifikuje ako:

- charakteristicky stavebne a inak upravená a vybavená miestna komunikácia so zmiešanou prevádzkou chodcov a vozidiel v jednej úrovni, pre ktorú platia zvláštne pravidlá správania všetkých jeho užívateľov v zmysle dopravnej značky D 58a,b, ktorou je táto na svojom začiatku a konci vyznačená".

Návrh uvažuje s týmto typom ulíc najmä v novonavrhovaných obytných zónach, no ich využitie možno aplikovať i v rámci jestvujúcich uličných priestorov tam, kde sú už v súčasnosti vytvorené vhodné dopravno urbanistické predpoklady.

2.13.2.1 Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-O uvažuje s návrhom dopravných komunikácií v rozvojových lokalitách:

Lokalita ZD2-1 a ZD2-2

Lokalita rodinnej zástavby si vyžadujú návrh nových cestných komunikácií funkčnej kategórie C3 MO8/30.

Lokalita ZD2-4

Lokalita rodinnej zástavby si vyžaduje návrh dopravnej komunikácie funkčnej kategórie C3 M8/30, ktorá sa napája na komunikáciu C3 napájajúcu sa na cestu III/1159.

Navrhovaná komunikácia C3 M8/30 mení v severnej časti obce svoje trasovanie.

2.13.3 Hromadná doprava

Podkapitola 2.13.3 sa nemení

2.13.4 Nemotorová ukladnená doprava

Podkapitola 2.13.4 sa nemení

2.13.5 Statická doprava

Podkapitola 2.13.5 sa nemení

2.14 Návrh verejného technického vybavenia

2.14.1 Vodné hospodárstvo

2.14.1.1 Hydrologické pomery

Podkapitola 2.14.11. sa nemení

2.14.1.2 Minerálne zdroje

Podkapitola 2.14.1.2 sa nemení

2.14.1.3 Zásobovanie pitnou vodou

Podkapitola 2.14.1.3 sa mení v celom rozsahu nasledovne

2.14.1.3.1 Súčasný stav

Obec Častkov nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvateľstvo je zásobované pitnou vodou individuálne z miestnych súkromných studní.

V roku 2012 vypracovala firma Hydroteam, s.r.o. zadanie stavby Senica-Holíč, prepojenie vodovodu. V rámci II. etapy výstavby prepojenia zásobovacieho potrubia je na prepojovacom potrubí DN 300 navrhnutá odbočková šachta pre zásobovanie obce Častkov pitnou vodou.

Zásobovacie potrubie začína v navrhovanom vodojeme Sobotište-Častkov 2x1500 m³ (310,m.n.m.). V obci Radošovce sa napojí na prírodné potrubie rad A – DN 300 – PVC Holíč – Radošovce. Od odbočkovej šachty bude vybudované prírodné potrubie pre obec Častkov po začiatok obce a na prírodné potrubie bude napojená rozvodná vodovodná sieť v obci a na ňu domové vodovodné prípojky pre jednotlivé nehnuteľnosti

V severnej časti obce je na parcele č. 1514/3 vybudovaná obecná studňa s čerpacou stanicou a príslušenstvom, z ktorej sú zásobované bytové domy.

Výpočet potreby vody pre súčasnosť

Potreba vody pre obec pre súčasný stav bola určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. V zmysle Vyhlášky bola znížená špecifická potreba vody pre obyvateľov a občiansku vybavenosť o 25%.

Počet obyvateľov: 614

Priemerná denná potreba vody Q_p

$$Q_p = 126 \times 120 + 400 \times 112,5 + 88 \times 75 = 53,51 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,62 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$$Q_m = 53,51 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2 = 107,02 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,24 \text{ l/s} \quad K_d = 2$$

Maximálna hodinová potreba Q_{hod}

$$Q_{\text{hod}} = 107,02 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 8,03 \text{ m}^3/\text{hod} = 2,23 \text{ l/s} \quad k_h = 1,8$$

$$Q_{\text{roč}} = 19\,532 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.14.1.3.2 Návrh riešenia

Dopĺňa sa podkapitola 2.14.1.3.1 Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce

2.14.1.3.2.1 Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O

Urbanistický návrh rozvoja obce uvažuje so siedmimi lokalitami rozšírenia obce z hľadiska bytového fondu.

Lokality, kde sa uvažuje s rozšírením bytového fondu - rodinné domy a malopodlažná bytová zástavba sú: Diely nad dedinou I, II, Klíny za stodolami, Diely na vršku I, II, Nebojsa I, II.

Prehľad potreby vody pre obec a pre jednotlivé lokality sú uvedené v nasledujúcich výpočtoch a tabuľkách. Potreba vody pre jednotlivé lokality je určená za podmienky vybudovania a dobudovania verejného vodovodu v obci.

Potreba vody pre obec a dané lokality bola určená podľa platnej Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií (Zbierka zákonov č. 684/2006)

Vzhľadom na to, že v obci Častkov zatiaľ nie je vybudovaný vodovod, charakter zástavby sú prevažne rodinné domy s individuálnym zameraním, zásobovanie obyvateľov pitnou vodou je pre každý rodinný a bytový dom individuálne zo studní, potrebu vody uvažujeme s 25 %-ným znížením špecifickej potreby na obyvateľa a deň.

Vzhľadom na počet obyvateľov v návrhu presahujúci 1000 obyvateľov je použitý v zmysle Vyhlášky v doluvedenom prepočte (tabuľka), koeficient dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$

Prehľad potreby vody pre obec a pre jednotlivé lokality

Číslo lokality	Lokalita	Rodinné domy		Bytové domy		Potreba vody						
		Počet b.j.	Počet obyv.	Počet b.j.	Počet obyv.	priemerná denná Q_p		maximálna denná Q_m		maximálna hodinová Q_h		ročná $Q_{roč}$
						m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /rok
ZD2-1	Diely za dedinou I.	33	98			11,03	0,13	17,65	0,21	1,32	0,37	
ZD2-2	Diely za dedinou II	103	309			34,76	0,40	55,61	0,64	4,17	1,16	
ZD2-4	Kliny za stodolami.	10	30			3,37	0,04	5,39	0,06	0,40	0,11	
ZD2-5	Diely na vršku I	9	28			3,15	0,04	5,04	0,06	0,38	0,10	
ZD2-6	Diely na vršku II	12	35			3,94	0,05	6,30	0,07	0,47	0,13	
ZD2-7	Nebojsa I			6	18	2,16	0,02	3,45	0,04	0,26	0,07	
Spolu		167	500	6	18	58,41	0,68	93,44	1,08	7,00	1,94	21 320

V rámci projektu stavby Senica-Holíč - prepojenie vodovodu - 2. etapa je navrhnutá vodovodná sieť v obci a privádzacie potrubie, ktoré je napojené na zásobovacie potrubie z vodojemu Častkov-Sobotište v armatúrovej šachte pod obcou.

Potrubia sú navrhnuté DN 150 a DN 100, materiál potrubí - PVC, oceľ a liatina (križovanie komunikácie a potoka).

Potrubia budú situované v obecných komunikáciách a budú zásobovať aj lokality, s ktorými sa počíta pri rozvoji obce.

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti návrhu v rámci projektovej dokumentácie.

Podmienkou pre rozvoj obce v rozsahu návrhu ZD2 územného plánu je realizácia stavby v rozsahu projektovej dokumentácie Senica-Holíč prepojenie vodovodu.

Budúcim predpokladaným prevádzkovateľom vodovodnej siete v obci, privádzacieho potrubia, vodojemu a ďalších horeuvedených investícií, ktoré budú vybudované v rámci projektovej dokumentácie, by mali byť Západoslovenské vodárne a kanalizácie.

2.14.1.4 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Podkapitola 2.14.1.4. sa mení nasledovne

2.14.1.4.1 Súčasný stav

Obec Častkov má čiastočne vybudovanú obecnú kanalizáciu. V obci je vybudovaná kanalizácia v strednej a južnej časti obce v dĺžke 2 218,70 m – DN 300 – PVC, je to stoka A a stoka A2. Na kanalizáciu je napojených 40% nehnuteľností v obci, čo predstavuje 48 kanalizačných prípojok o dĺžke 826,5 m. Splaškové vody z obecnej kanalizácie sú jestvujúcimi stokami dopravované do čistiarne odpadových vôd, ktorá bola skolaudovaná v r. 2013 a v roku 2014 bola uvedená do trvalej prevádzky. ČOV je jednopodlažná budova, v ktorej sú dosadzovacie nádrže, kalové hospodárstvo a ČS. Vyčistená voda je odvádzaná potrubím DN 300, PVC, dl. 14,0 m do Paseckého potoka.

Splaškové odpadové vody z ostatných nehnuteľností sú odvádzané do domových žump a septikov a vyvážené do ČOV

Dažďové vody sú odvádzané rigolmi a dažďovou kanalizáciou vedľa komunikácií do Častkovského potoka alebo voľne do terénu.

Množstvo odpadových vôd pre súčasnosť – 40 % napojených nehnuteľností

Počet obyvateľov: 246

Potom množstvo odpadových vôd je:

- priemerné denné $Q_{24} = 21,40 \text{ m}^3/\text{d} = 0,25 \text{ l/s}$
- maximálne denné $Q_m = 42,80 \text{ m}^3/\text{d} = 0,50 \text{ l/s}$
- maximálne hodinové $Q_{h\max} = 42,80 \times 4,67 = 8,33 \text{ m}^3/\text{h} = 2,31 \text{ l/s}$ $k_{h\max} = 4,67$
- minimálne hodinové $Q_{h\min} = 42,80 \times 0 = 0$ $k_{h\min} = 0$

Množstvo odpadových vôd pre súčasnosť – 100 % napojených nehnuteľností

Počet obyvateľov: 614

Potom množstvo odpadových vôd je:

- priemerné denné $Q_{24} = 53,51 \text{ m}^3/\text{d} = 0,62 \text{ l/s}$
- maximálne denné $Q_m = 107,02 \text{ m}^3/\text{d} = 1,24 \text{ l/s}$

– maximálne hodinové	$Q_{hmax} = 107,02 \times 2,51 = 11,19 \text{ m}^3/\text{h} = 3,11 \text{ l/s}$	$k_{hmax} = 2,51$
– minimálne hodinové	$Q_{hmin} = 107,02 \times 0,52 = 2,32 \text{ m}^3/\text{h} = 0,64 \text{ l/s}$	$k_{hmin} = 0,52$

2.14.1.4.2 Navrhovaný stav

Obecná kanalizácia v Častkove bola navrhnutá v jestvujúcich uliciach obce. Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie stokovej siete v lokalitách, v ktorých sa počíta s rozšírením bytového fondu.

Samozrejme podmienkou rozšírenia obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia je dobudovanie kanalizačnej siete v plnom rozsahu projektovej dokumentácie rozšírenej o stoky v nových lokalitách.

Lokalita ZD2-5 a ZD2-6 je možné napojiť na jestvujúcu kanalizáciu

V ostatných lokalitách v rámci návrhu ZD kde nie je dostupná obecná kanalizácia, navrhujeme likvidáciu odpadových vôd zatiaľ v žumpách a následne odpadové vody vyvážať do ČOV.

Množstvo odpadových vôd pre ZD2

Počet obyvateľov v rámci ZD2: 500

Potom množstvo odpadových vôd je:

– priemerné denné	$Q_{24} = 58,41 \text{ m}^3/\text{d} = 0,68 \text{ l/s}$	
– maximálne denné	$Q_m = 93,44 \text{ m}^3/\text{d} = 1,08 \text{ l/s}$	
– maximálne hodinové	$Q_{hmax} = 93,44 \times 2,19 = 8,53 \text{ m}^3/\text{h} = 2,37 \text{ l/s}$	$k_{hmax} = 2,19$
– minimálne hodinové	$Q_{hmin} = 93,44 \times 0,6 = 2,34 \text{ m}^3/\text{h} = 0,65 \text{ l/s}$	$k_{hmin} = 0,6$
– ročné množstvo odpadových vôd:	$Q_{roč} = 21\,320 \text{ m}^3$	

Dopĺňa sa podkapitola 2.14.1.5 Odvedenie dažďových vôd

2.14.1.5 Odvedenie dažďových vôd

Katastrálne územie obce Častkov patrí do širšieho povodia rieky Morava, ktorá je hlavným recipientom odtokových plôch územia. Najväčším vodným tokom v rámci katastrálneho územia je riečka Chvojnica, ktorá preteká jeho severozápadnou časťou.

Územím obce preteká Častkovský potok, do ktorého ústia odvodňovacie kanály a vtekajú nielen dažďové vody, ale často aj odpadové vody zo žump. Častkovský potok sa južne pod obcou vlieva do Paseckého potoka.

Dažďové vody z komunikácií v obci sú odvádzané otvorenými rigolmi vedľa komunikácií.

Na všetkých nových rozvojových plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov – ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnych rozvojových zón.

Dažďové vody z riešených území navrhujeme odvádzat' do vsakovacích objektov vedľa komunikácií. Dažďové vody z plôch jednotlivých rodinných alebo bytových domov navrhujeme sústreďovať do dažďových nádrží a potom používať na zavlažovanie zelene jednotlivých nehnuteľností.

V štádiu konceptu riešenia nie je možné presne určiť percentuálne rozloženie jednotlivých povrchov plôch a ich výmeru. Množstvá dažďových vôd sú vypočítané orientačne. Dažďové odtokové množstvá budú v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít.

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových lokalít sa uvažuje s výdatnosťou náhradného dažďa s trvaním 15 minút, čo predstavuje intenzitu pri periodicite $q = 127,5$ l/s.

Odtok dažďových vôd Q

$$Q = S \cdot \psi \cdot q_{15}$$

Q – odtok dažďových vôd

S – plocha záujmového územia v ha

ψ – vrcholový odtokový koeficient – vychádzajúci z odtokových koeficientov podľa úpravy povrchu

q_{15} – intenzita (výdatnosť) náhradného 15 minútového dažďa $q_{15} = 127,3$ l/s

Jednotlivé rozvojové plochy, koeficient zastavanosti, vrcholový odtokový koeficient a odtokové množstvo Q dažďových vôd z jednotlivých rozvojových lokalít je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Tab. 1 Odtokové množstvo dažďových vôd v rozvojových lokalitách, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Častkov

P.č.	Lokalita	Plocha	koef. zastavanosti	ψ	Odtokové množstvo (Q=l/s)
ZD2-1	Diely za dedinou I	1,36	0,35	0,47	81,50
ZD2-2	Diely za dedinou II	4,58	0,35	0,47	274,46
ZD2-3	Záhumenica na vršku	2,21	0,10	0,32	90,17
ZD2-4	Kliny za stodolami	0,44	0,35	0,47	26,37
ZD2-5	Diely na vršku I	0,42	0,35	0,47	25,16
ZD2-6	Diely na vršku II	0,52	0,35	0,47	31,16
ZD2-7	Nebojsa I	0,12	0,35	0,47	7,19
Actual.	Nebojsa II	0,03	0,35	0,47	1,80
Spolu		10,23	-	-	537,61

Množstvo dažďových vôd, ktoré zaťaží vodné toky v obci Častkov v rozsahu návrhu ZD 2 je $Q_{\text{dažd}} = 537,61$ l/s.

2.14.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Podkapitola 2.14.5 sa mení nasledovne

Dopĺňajú sa podkapitoly 2.14.5.1

2.14.2.1 Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O

Návrh riešenia

Napojenie rozvojových lokalít na elektrickú sieť bude riešené na základe žiadosti investora.

Pre navrhované lokality je potrebné vybudovať novú trafostanicu T 10-x/400kV, ktorá bude vzdušným vedením napojená pred trafostanicu T 10-5/400kV.

Lokality ZD2-1, ZD2-2

Lokality budú na elektrickú sieť napojené z navrhovaného vzdušného vedenia 22 kV. Pri lokalite ZD2-2 je navrhovaná trafostanica T 10-x/ 400 kV

Lokality ZD2-4, ZD2-5, ZD2-6, ZD2-7

Lokality budú napojené na elektrickú sieť z existujúceho vzdušného vedenia.

Zásobovanie elektrickou energiou

P. č.	Lokalita	Bytový odber						Nebytový odber										Zaťaženie		Poznámka	
		Rodinné domy			Bytové domy			Spol. 3+6 potr. ener. P _i kW	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia			Spo. 10+ 13+ 16 potr. ener. P _i kW	P _p kW		P _{trafo} kVA
		Po č. b.j.	Po č. obyvat.	Potr. ener. P _i RD kW	Poč. b.j.	Poč. obyvat.	Potr. ener. P _i BD kW		Roz- sah m ²	Poč. zam.	Potr. ener. P _i vyb kW	Roz- sah m ²	Poč. zam.	Potr. ener. P _i Pod kW	Roz- sah m ²	Poč. zam.	Potr. ener. P _i šp kW				
		1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1.	Diely nad dedinou	0	0	0	24	0	60	60											48	67	v 1. etape zásobované z rezervy T 10 02
2.	Diely chvojničné	5	0	12	0	0	0	12	3500	0	42	0	0	0	0	0	0	42	30	42	Nová T 10 05 (2. etapa) 400 kVA
3.	Záhumenica pri cintoríne	28	0	67	0	0	0	67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	76	kapacita zohľadnená v lokalite 2
4.	Diely za cintorínom	29	0	70	0	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	79	kapacita zohľadnená v lokalite 2
5.	Záhumenice na vršku	31	0	74	0	0	0	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	59	83	v 1. etape zásobované z rezervy v T 10 02 -
6.	Diely priemyselná zóna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23000	0	84	0	0	0	84	40	56	v 1. etape zásobované z rezervy T 10 04
7.	Diely za dedinou I.	33	98	488,4														211,6			ZD č.2
8.	Diely za dedinou II.	103	309	1545,4														669,7			ZD č.2
9.	Kliny za stodolami	10	30	148,5														64,4			ZD č.2
10.	Diely na vršku I.	9	28	140,5														60,9			ZD č.2
11.	Diely na vršku II.	12	35	176,4														76,5			ZD č.2
12.	Nebojsa I				6	18	90,0											39,0			ZD č.2
Spolu:																					

$$P_{trafo} = \frac{P_p}{0,95 \times 0,75}$$

$$P_p = [P_{ibd} + P_{ird} + (P_{ivyb} + P_{ipod} + P_{isp}) \times 0,6] \times 0,8$$

2.14.3 Zásobovanie plynom

Podkapitola 2.14.6 sa mení nasledovne

Dopĺňa sa podkapitola 2.14.6.1

2.14.3.1 Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O

Navrhované rozvojové lokality územia si vyžadujú napojenie na sieť plynovodov v obci. V lokalitách ZD2-1, ZD2-2, ZD2-4, ZD2-7 je potrebné dobudovať plynovodnú sieť DN63.

Por. čís.	Lokalita	Bytový odber						Nebytový odber										s 7+17 potr. plynu	s spot. plynu m ³ /r.	
		Rodinné domy			Bytové domy			Spolu 3+6 potr. plynu	Vybavenosť			Podnikateľské aktivity			Šport, rekreácia					Spolu 10+13+16
		Počet b.j.	Počet obyv.	Potr. plynu m ³ /h	Počet b.j.	Počet obyv.	Potreba plynu		Rozsah m ²	Počet zamestnan	Potr. plynu m ³ /h	Rozsah m ²	Počet zamestnan	Potreba plynu	Rozsah m ²	Počet zamestnan	Potreba plynu			
1.	Diely nad dedinou				24	-	36	36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	105600
2.	Diely chvojničné	5		7,5	-	-	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,5	22000
3.	Záhumenica pri cintoríne	28		42	-	-	-	42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	123200
4.	Diely za cintorínom	29		43,5	-	-	-	43,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,5	127600
5.	Záhumenice na vršku	31		46	-	-	-	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46	136400
Spolu b.j. 1 až 5		117		175	-	-	-	175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175	514800
6.	Diely Priemyselná zóna 30 % z potreby b.j.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23000	33	49	-	-	-	49	49	107800
7.	Vybavenosť rozptyl 15 % z potreby b.j.	-	-	-	-	-	-	-	3500	5	25	-	-	-	-	-	-	25	25	55000
	Diely za dedinou I.	33	98	46																78952
	Diely za dedinou II.	103	309	144																249836
	Kliny za stodolami	10	30	14																24008
	Diely na vršku I.	9	28	13																22714
	Diely na vršku II.	12	35	16																28525
	Nebojsa I				6	18	8													14550
Celkom																			249	677600

2.14.4 Zásobovanie teplom

Podkapitola 2.14.7 sa nemení

2.14.5 Pošta

Podkapitola 2.14.8 sa nemení

2.14.6 Telekomunikácie

Podkapitola 2.14.9 sa nemení

2.14.7 Odpadové hospodárstvo

Podkapitola 2.14.10 sa mení nasledovne

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov⁴. V zmysle uvedeného zákona boli vypracované POH SR⁵ a následne POH krajov. POH Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020⁶

Obec má vypracovaný Spoločný program odpadového hospodárstva obcí Častkov, Dojč, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Jablonica, Koválov, Osuské, Podbranč, Prietrž, Rohov, Rovensko, Rybky, Senica, Smrdáky, Sobotište a Šajdíkove Humence na roky 2016 – 2020, ktorý bol k 07.06.2019 zaslaný na Okresný úrad Senica.

Obec má zabezpečený odvoz tuhého komunálneho odpadu a likvidácie prostredníctvom Technických služieb Senica na skládku do Jablonice. Vývoz sa uskutočňuje každé dva týždne. V obci je realizovaný separovaný zber PET fliaš, skla a kovových obalov do vriec, ktorý sa vyváža 1 krát mesačne. Na nebezpečný odpad, šatstvo, pneumatiky a papier je pristavený kontajner 2 krát ročne.

2.14.8 Návrh riešenia nakladania s odpadmi

V zmysle POH TST na roky 2016 – 2020 sú stanovené nasledovné ciele a cieľové smerovania v nakladaní s prúdmi odpadov:

- do roku 2020 zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu odpadu z domácností ako papier, kov, plasty a sklo a podľa možností z iných zdrojov, pokiaľ tieto zdroje obsahujú podobný odpad ako odpad z domácností, najmenej na 50 % hmotnosti.
- Na základe požiadaviek smernice 1999/31/ES o skládkach odpadu platí pre biologicky rozložiteľné komunálne odpady cieľ do roku 2020 znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 35 % z celkového množstva (hmotnosti) biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995.

2.14.8.1 Návrh opatrení na realizáciu cieľov odpadového hospodárstva

Návrh opatrení vychádza zo zákona č. 223/2001–Z.z.79/2015 Z. z o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 283/2001 MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa

⁴ nadobudol účinnosť 21.4.2015

⁵ POH SR na roky 2015 – 2020, schválený uznesením vlády SR č. 562/2015 zo 14. 10. 2015

⁶ VYHLÁŠKA Okresného úradu Trnava č. 1/2018 zo dňa 30. 11. 2018, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Programu odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2016 – 2020

vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a Programov odpadového hospodárstva, v zmysle ktorých:

- povinnosť obce vypracovať program odpadového hospodárstva (POH) v členení na záväznú a smernú časť
- zodpovednosť obce za nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom. (pôvodca odpadu je občan) Podmienky nakladania s uvedenými odpadmi upraví obec vo všeobecne záväznom nariadení
- zabezpečenie súladu cieľov POH obce s cieľmi POH príslušného vyššieho stupňa.
- regulovanie odpadového hospodárstva cez prúdy odpadov a napojenie na Recyklačný fond
- vytvorenie podmienok a zavedenie separovaného zberu v obci
- znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov Vzhľadom na vidiecky (poľnohospod.) charakter obce je pre likvidáciu biologického odpadu potrebné uvažovať s kompostovaním v rámci súkromných záhrad.

2.15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Podkapitola 2.15 sa nemení

2.15.1 Ovzdušie

Podkapitola 2.15.1 sa nemení

2.15.2 Povrchové a podzemné vody

Podkapitola 2.15.2 sa nemení

2.15.3 Pôda

Podkapitola 2.15.3 sa nemení

2.15.4 Poľnohospodársky pôdny fond

Podkapitola 2.15.4 sa nemení

2.15.5 Lesný pôdny fond

Podkapitola 2.15.5 sa nemení

2.16 Zaťaženie územia pachmi

Podkapitola 2.16 sa nemení

2.16.1 Zaťaženie územia radónom

Podkapitola 2.16.1 sa nemení

2.17 Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Podkapitola 2.17 sa nemení

2.18 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Podkapitola 2.18 sa mení v celom rozsahu

V zmysel záväznej časti ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja je potrebné rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby. V obci Častkov ide najmä o vodný tok Chvojnica.

2.19 Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Podkapitola 2.19 sa mení v celom rozsahu

Dopĺňa sa podkapitola 2.19.1

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Častkov je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2013,
- katastrálna mapa obce Častkov,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Koncept ÚPN obce Častkov, AŽ PROJEKT, 2003

Bonita pôdy

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v k. ú. Častkov vyčlenených 10 pôdnych jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdnych jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy v k. ú. Častkov.

Tab. 2 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v k. ú. Častkov

Katastrálne územie	BPEJ
Častkov	0244002 0244402 0248212 0249203 0251203 0765203 0769232 0770013 0770033 0770213

Zdroj: VÚPOP, 2014

2.19.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Častkov sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy je spracované v tabuľke č. 1 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

NÁVRH

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN obce Častkov predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou 6,08 ha, z toho 6,08 ha poľnohospodárskej pôdy**. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci predstavuje 5 lokalít navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných domoch (4 lokality), bývanie v bytových domoch (1 lokalita).

Tab. 3 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia

Funkcia	Počet plôch	Rozloha (ha)
Bývanie v rodinných domoch	4	5,96
Bývanie v bytových domoch	1	0,12
Spolu:	5	6,08

Zhrnutie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu ÚPN obce Častkov predstavuje **záber pôdy s celkovou rozlohou 6,08 ha, z toho 6,08 ha poľnohospodárskej pôdy**. V rámci intravilánu je navrhnutý záber poľnohospodárskej pôdy 0,12 ha a v rámci extravilánu 5,44 ha - plochy nadväzujú na zastavané územie a dopravnú a technickú infraštruktúru.

Tab. 4 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Častkov

Ukazovateľ	Plocha (ha)
Odňatie pôdy celkom	6,08
Z toho PP	6,08
Z toho v intraviláne	0,12
v extraviláne	5,44
Vybudované hydrom. zariadenia	-
Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	
Právnické osoby	-
Obec	-
Fyzické osoby	-

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia - celková výmera odvodnených pozemkov je 75,8 ha. Do navrhovaných lokalít nezasahujú.

Návrh má jednoznačne rozvojový charakter. V návrhu sa počíta s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä mimo intravilánu obce Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad navrhovaných rozvojových plôch.

Tab. 5 Funkčné využitie plôch navrhnutých na záber poľnohospodárskej pôdy

Ukazovateľ	Plocha (ha)
Bývanie v RD	5,96
Bývanie v BD	0,12
Spolu:	6,08

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

2.20 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Podkapitola 2.20 sa nemení

Tabuľka č. 1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Častkov

Lok. čís.	Navrhované funkčné využitie	Obec, katastrálne územie	Úhrnná výmera lokality v ha			Druh pozemku poľnoh. pôdy	Výmera			Nepoľnohosp. pôda (ha)	Vložené investície	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v intraviláne	mimo intravilán		celkom	BPEJ	ha					
12.	Diely za dedinou II.	Častkov	4,58	-	4,58	Orná pôda	4,58	0770213	4,85					
13.	Kliny za stodolami	Častkov	0,44	-	0,44	Orná pôda Trvalý trávny porast	0,16 0,28	0249203	0,44					
14.	Diely na vŕšku I.	Častkov	0,42	-	0,42	Orná pôda	0,42	0244002 0249203	0,37 0,05					
15.	Diely na vŕšku II.	Častkov	0,52	-	0,52	Orná pôda	0,52	0244002	0,52					
16.	Nebojsa I	Častkov	0,12	0,12	-	Trvalý trávny porast	0,12	0770213	0,12					
Spolu lokality 5			6,08	0,12	5,44	orná pôda	5,68	0770213	4,97	-	-			
						Trvalý trávny porast	0,40	249203	0,49					
						Spolu:	6,08	244002	0,89					

Tabuľka č. 2: : Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Častkov – zmena využitia

Lok. čís.	Navrhované funkčné využitie	Obec, katastrálne územie	Úhrnná výmera lokality v ha			Druh pozemku poľnoh. pôdy	Výmera			Nepoľnohosp.pôda (ha)	Vložené investície	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v intraviláne	mimo intravilán		celkom	BPEJ	ha					
11	Diely za dedinou I	Častkov	1,44	1,44	-	Orná pôda	1,44	0770213 0787432 I	1,35 0,05 0,04					
Spolu lokality 7			1,44	1,44	-	Orná pôda	1,44	0770213 0787432 I	1,35 0,05 0,04	-	-			

Tabuľka č. 3: : Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Častkov - na uvažovaných lokalitách prinávratenia poľnohospodárskej pôdy do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Lok. čís.	Navrhované funkčné využitie	Obec, katastrálne územie	Úhrnná výmera lokality v ha			Druh pozemku poľnoh. pôdy	Výmera			Nepoľnohosp.pôda (ha)	Vložené investície	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Poznámka
			celkom	v intraviláne	mimo intravilán		celkom	BPEJ	ha					
9.	Rodinné domy	Častkov	1,60	-	1,60	orná pôda	1,40	0770213 0257213	0,40 1,00	-	-	fyzické osoby	RD Častkov	
						záhrady	0,20	0254673	0,20					
Spolu lokality 1-10			1,60	-	1,60	orná pôda	1,40	0770213	0,40	-	-	fyzické osoby	RD Častkov	
						záhrady	0,20	0257213	1,00				fyzické osoby	
						Spolu:	1,60	0254673	0,20					

2.21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola 2.21 sa nemení

3 Návrh záväznej časti

Kapitola 3 sa mení nasledovne

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja. Vychádza z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahuje presne formulované zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Podkapitola 3.1 sa nemení

3.1.1 Zásady a regulatívy priestorovo – kompozičné

Podkapitola 3.1.1 sa nemení

3.1.2 Zásady a regulatívy kultúrno – historické

Podkapitola 3.1.2 sa nemení

3.1.3 Zásady a regulatívy dopravné

Podkapitola 3.1.3 sa nemení

3.2 Určenie prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania

Podkapitola 3.2 sa mení nasledovne

V nasledovnom tabuľkovom prehľade ako aj v príslušnom sprievodnom texte sú špecifikované prevládajúce funkčné územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania, ktoré sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka
		Max. koef. zastavanosti	Výškové zónov.	Min. koef. Nezast. ploch.	
A1 – A5	-	0,35	2+p	0,4	Prestavba, dostavba
B1 – B6	-	0,3	2+p	0,4	Prestavba, dostavba
C1	8 200	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
C2	28 400	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
C3	31 900	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
C4	30 600	0,3	2+p	0,5	Nová výstavba
C6	58 940	0,3	2+P	0,5	Nová výstavba ZaD č. 2
C7	3 765	0,3	2+P	0,5	Nová výstavba ZaD č. 2

Označenie bloku – regulácia funkčného využitia	Disponibilná plocha pre zástavbu (m ²)	Regulácia intenzity využitia bloku			Poznámka
		Max. koef. zastavanosti	Výškové zónov.	Min. koef. Nezast. ploch.	
C8	3 650	0,3	2+P	0,5	Nová výstavba ZaD č. 2
C9	4 620	0,3	2+P	0,5	Nová výstavba ZaD č. 2
C5	12 400 5381	0,35	2+1	0,4	Nová výstavba, bytové domy
D ₁	264 500		max.3p		Nová výstavba
R ₁	20 900				
R ₂	164 000				
R ₃	2 6500	0,15	2 NP	0,65	ZaD č. 1 – nová výstavba
R ₄	1 2300	0,10	2 NP	0,70	ZaD č. 1 – nová výstavba
U	108 000				
Z ₁	7 000	-	-	-	cintorín
Z ₂	19 000	-	-	-	
Z ₃	10 000	-	-	-	
Z ₄	20 400	-	-	-	sad
P				nezastaviteľné	Orná pôda
P ₁				nezastaviteľné	Pasienky
P ₂				nezastaviteľné	Lesná pôda
L		-	-	nezastaviteľné	Biokoridr
K				nezastaviteľné	Biocentrá
M				nezastaviteľné	Interakčné prvky

Poznámka: Abecedné značenie korešponduje s reguláciou funkčného využitia, špecifikované v nasledujúcej časti

Numerické označenie špecifikuje reguláciu jednotlivých blokov

I. - Rezervné plochy pre funkciu bývania a občianskej vybavenosti

II. – Rezervné plochy pre funkciu výroby

III. – Rezervné plochy pre rozvoj rekreácie

A₁₋₅ - Vidiecke jadrové územie

základná charakteristika

- predstavuje jadrové územie obce s charakteristickou zmiešanou funkčnou náplňou bývania a občianskeho vybavenia, ktoré je v tejto časti obce sústredené prakticky pre obsluhu potrieb obyvateľov celého územia obce

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,

- vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia – kiná, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- administratívna vybavenosť (úrady miestnej štátnej správy a miestnej samosprávy, pošty, policajné stanice, kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- vybavenosť služieb (obslužné, opravárenské a servisné prevádzkárne a dielne, údržbárske dielne a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby obytných domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garážovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

B₁₋₆, C₁₋₄, C₆₋₉ - Obytné územie rodinných domov

základná charakteristika

- s funkčného hľadiska predstavuje územie, ktoré z hľadiska funkčnej náplne predstavuje tzv. „čisté bývanie“, pričom v rámci takto špecifikovaného územia je možné nasledovné doplnkové funkčné využívanie

prípustná funkčná náplň

- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, situovaná v rodinných domoch,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie a situovaná v rodinných domoch,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované vo vedľajšej, hospodárskej časti rodinných domov,
- rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,

C₅ - Obytné územie bytových domov

Slúžia prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnených rodinnými domami a doplňujúcich funkcií pre hlavnú funkciu ako je občianska vybavenosť, rekreácia, šport, zeleň a dopravná a technická vybavenosť.

prípustná funkčná náplň

- bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaci bývanie,
- základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre pre pobyt geriatrických občanov, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaci bývanie,

- administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská, športové ihriská a pod.),
- verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň a ostatná zeleň zástavby bytových domov),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- poľnohospodárska výroba,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby a pod

D₁ - Územia pre rozvoj priemyselnej výroby

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej výroby miestneho až nadmiestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- výrobné-zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obchodné domy a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky služieb,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Z₁ - Územia cintorínov

charakteristika

- predstavujú špecifické zariadenie verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene,

prípustná funkčná náplň

- cintorín,
- urnový háj,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť služieb, služby
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Z₂ - Územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacej zelene

charakteristika

- predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít,

prípustná funkčná náplň

- rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť služieb,
- priemyselná výroba,

- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Z₅ - Územia pre rozvoj verejnej parkovo upravenej zelene

charakteristika

- predstavujú verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych etáží zelene, ktoré sú situované v zastavanom území a ktoré sú dôležité z priestorotvorného hľadiska,

prípustná funkčná náplň

- parky,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrneho obsluhu územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť služieb, služby
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Z₃ - Územia pre rozvoj ochrannej, izolačnej a výplňovej zelene

charakteristika

- predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných koridorov automobilovej dopravy a výplňovej zelene infraštruktúrnych koridorov,

prípustná funkčná náplň

- ochranná zeleň,
- izolačná zeleň,
- výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúrneho obsluhu územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť služieb, služby

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

Z₄ - Územia pre rozvoj sádov a záhrad

charakteristika

- predstavujú plochy zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít,

prípustná funkčná náplň

- sady a záhrady,
- ostatná verejná zeleň,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciach a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť služieb, služby
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- poľnohospodárska výroba,

U - Územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby miestneho až regionálneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie,

prípustná funkčná náplň

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru,
- skladovanie a distribúcia,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít,
- málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky,
- opravárenské a servisné prevádzky,
- prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva,
- prevádzky výrobných služieb,
- prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch,
- plochy ochranné a izolačné zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- bývanie,
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.),
- verejná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,

R₁ - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športu a telovýchovy

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké a ostatné areálové zariadenia),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, reštaurácie a pod., hotely motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, divadlá, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby,
- poľnohospodárska výroba,

R₂ - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreácie, zotavenia a oddychu

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho, a regionálneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia veľkoplošného a areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, kúpaliskami a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu,
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod., hotely, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),

- vybavenosť vzdelávania a kultúry (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia, knižnice, kultúrno-spoločenské centrá, kluby a pod.),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- služby,
- poľnohospodárska výroba,

R₃ - Rekreačné územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športu telovýchovy a rekreácie

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj centier, areálov a zariadení športovej a telovýchovnej vybavenosti miestneho a regionálneho významu,

prípustná funkčná náplň

- zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- špecifické športové zariadenia (jazdecké, motoristické, vodácke, letecké, strelecké a ostatné areálové zariadenia),
- vybavenosť vzdelávania (špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia a pod.),
-

doplnková funkčná náplň

- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, reštaurácie a pod., hotely motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia),
- bývanie ako súčasť obslužno-vybavenostných zariadení pohotovostného charakteru,
- plochy zelene rekreačno-zotavovacieho prostredia (parkovo upravená zeleň, verejná a vyhradená zeleň športovísk a ihrísk a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- obchodno-obslužná vybavenosť – nákupné centrá
- bývanie v bytových a rodinných domoch,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,15
- minimálny index zelene 0,65
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany,
- nezasahovať do lesných porastov nachádzajúcich sa v blízkosti navrhovaného územia,
- po obvode areálu realizovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene,
- pri sadových úpravách uplatňovať stanovištne vhodné a geograficky pôvodné druhy drevín,
- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o zeleň.

R₄ - Územia pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu

FUNKČNÉ VYUŽITIE

charakteristika

- predstavujú územia pre rozvoj agroturistiky a vidieckej turistiky miestneho až nadmiestneho významu.

prípustná funkčná náplň - prevládajúca

- jazdecká škola,
- voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene
- obchodno - obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.),
- ubytovacie zariadenia penziónového typu,
- obslužné a skladovacie prevádzky.

doplnková funkcia

- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),
- pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické trasy a pod.,
- vodné plochy,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- obchodno-obslužná vybavenosť – nákupné centrá
- bývanie v bytových a rodinných domoch,
- poľnohospodárska výroba,

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Intenzita zástavby

- maximálny index zastavanosti 0,10
- minimálny index zelene 0,70
- maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia

Spôsob zástavby

- zástavba izolovaných objektov

Intervenčné zásahy v území

- nová výstavba

Minimálna rozloha pozemku

- 1 000 m²

ŠPECIFICKÁ REGULÁCIA

Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia

- nezasahovať do lesných porastov nachádzajúcich sa v blízkosti navrhovaného územia,
- pri sadových úpravách uplatňovať stanovištne vhodné a geograficky pôvodné druhy drevín
- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o zeleň

P - Plochy poľnohospodársky využívané krajiny

charakteristika

predstavujú územia intenzívne obhospodarovaného poľnohospodárskeho pôdneho fondu

funkčná náplň

poľnohospodársky intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska pôda

P₁ - Plochy poľnohospodársky využívané krajiny

charakteristika

predstavujú plochy trvalých trávnych porastov

funkčná náplň

poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda

P₂ - Plochy lesnej krajiny

charakteristika

predstavujú plochy lesov

K,L,M – Krajinná zeleň - plochy a línie prvkov kostry ÚSES

charakteristika

- predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

funkčná náplň

- Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, ktorý umožňuje svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny.
 - Biocentrum regionálneho významu - K
 - Biocentrum lokálneho významu – K
- Biokoridor je ekologicky významný segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a ekologickými podmienkami umožňuje migráciu organizmov a prepája biocentrá.
 - Biokoridor regionálneho významu – L
 - Biokoridor lokálneho významu – L
- Interakčný prvok je obyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.
 - Interakčný prvok M

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- bývanie

Vkladá sa nová podkapitola 3.2.1

3.2.1 Zásady a regulatívy umiestňovania bývania

V **stabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu zodpovedajúcu štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania okolitému prostrediu tak, aby sa zvyšoval štandard a kvalita jestvujúcich obytných území,

V **rozvojových** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce,
- v ťažiskových rozvojových lokalitách s uplatnením aktuálnych trendov bývania.

V rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia, vytvárať štruktúrou zástavby urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia; verejné priestory spoločenského kontaktu - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.

V rámci súčasných prístupov a tendencií v trvaloudržateľnej bytovej výstavbe uplatňovať zásady starostlivosti o životné prostredie (energetická náročnosť objektov, spotreba a úspora vody, technológie výstavby a pod.) v riešení novej zástavby – napr.:

- zohľadňovať orientáciu pozemkov k svetovým stranám a charakteristický prevládajúci SZ smer vetrov,
- aplikovať typy zástavby s využitím solárnej energie s klesaním výšky zástavby smerom na juh a pod.

Návrh vychádza z regulatívov intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - priemerné výmery pozemkov - 600 - 700m²/ izolovaný RD

V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením **vostaviteľných zariadení** občianskej vybavenosti dennej potreby.

V **nestabilizovaných** územiach:

- umiestňovať zástavbu ako novú na nestabilných plochách tak, aby sa zabezpečil štandard a kvalita obytného prostredia, so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania

Podmienky pri výstavbe rodinných domov:

- výstavbu rodinných domov podmieniť preukázaním možnosti napojenia jestvujúceho stavebného pozemku na vedenia a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- odstavné miesta obyvateľov rodinných domov riešiť v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- Pri minimálnej výmere stavebného pozemku pre izolovaný rodinný dom 600m² ide o jednu bytovú jednotku⁷. Navyšovaním počtu bytových jednotiek sa stanovena minimálna výmera pozemku 600m² násobí koeficientom 1,5 čo znamená, že 2 bytové jednotky – min. 900 m² výmera pozemku, 3 bytové jednotky 1350 m² výmera pozemku,
- v obytnej zástavbe parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb riešiť na pozemkoch ich vlastníkov,

Z hľadiska zabezpečenia hygienických požiadaviek na výstavbu:

- pri lokalizácii bytovej výstavby rešpektovať požiadavky vyplývajúce z hľadiska hluku⁸ vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
- v rámci doplnkových funkcií v obytných územiach nepripustiť lokalizáciu služieb s umiestnením stredného zdroja znečistenia ovzdušia (SZZO) a veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (VZZO) a služieb⁹, ktoré môžu byť zdrojom hluku, infrazvuku alebo iných faktorov narušujúcich pohodu bývania.

Z hľadiska zabezpečenia ochrany pred žiarením:

- Radónové riziko - v zmysle v súčasnosti platných právnych predpisov v SR¹⁰ je potrebné rešpektovať povinnosť stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu. Podmienky stanovenia výšky radónového rizika v pôdnom vzduchu sú stanovené v STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónovému riziku

⁷ Vychádzať z Vyhlášky Štatistického úradu SR č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb, v zmysle ktorej sa klasifikuje len budova ako bytová (pojem - rodinný dom ako taký sa neuvádza)

⁸ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,

⁹ Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

¹⁰ Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

3.3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia územia

Podkapitola 3.3 sa nemení

3.4 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného a technického vybavenia územia

Podkapitola 3.4 sa nemení

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Podkapitola 3.5 sa mení nasledovne

Pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt obce sa v rámci územného plánu stanovuje nasledovná miera ochrany a z nej vyplývajúce zásady a regulatívy:

- zachovať a chrániť všetky pamiatky evidované Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok Pamiatkového ústavu v Bratislave,
- v obci sa v súčasnosti nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Územný plán obce špecifikuje zachovať a chrániť nasledovné objekty:
 - kostol
 - kaplnka Sv. Cyrila a Metoda
 - objekty rodinných domov č. 14, 22, 44, 87, 120, 122 a 129
- z hľadiska zabezpečenia podkladu pre prípravu na vyhlásenie objektov za NKP, zabezpečiť vypracovanie zoznam pamätihodnosti, ktoré sú obce povinné viesť¹¹,
- v zastavanom území obce, ako aj mimo zastavaného územia obce zachovať a chrániť prícestné kríže, kaplnky a plastiky
- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr
- spôsob regenerácie formou demolačnej prestavby obce považovať za neprijateľnú
- novonavrhovanú urbanistickú štruktúru na doposiaľ nezastavaných plochách riešiť formou harmonizácie s existujúcou zástavbou, s nadväznosťou na historickú dopravnú sieť,
- rešpektovať konfiguráciu terénu, prírodnú zeleň a význačné solitéry zelene uplatňujúce sa v krajinnom obraze,
- rešpektovať nezastavateľnosť všetkých významných pohľadových kužeľov na krajinný reliéf,
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- chrániť archeologické náleziská v predmetnom území a zabezpečiť ich primeranú prezentáciu

¹¹ Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

- archeologické náleziská svedčiace o osídlení územia v mladšej dobe kamennej a laténskej (Padelky, Pod Ovčím vrchom, Za Potokom)

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Podkapitola 3.6 sa mení nasledovne

V oblasti ochrany vôd

- v zmysle zákona 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- dobudovanie kanalizácie v častiach, kde absentuje,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene.

V oblasti ochrany ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší a súvisiacej legislatívy,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím,
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblukovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene.

V oblasti odpadového hospodárstva

- pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacích predpisov,
- zaviesť podporu používania materiálov získaných z recyklovaných odpadov na výrobu výrobkov,
- zvýšiť mieru materiálového a energetického zhodnocovania odpadov,
- zabezpečiť likvidáciu „divokých“ skládok odpadu,
- zamedziť zakladaniu nepovolených skládok odpadu,
- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

V oblasti znižovania hladiny hluku a ochrany pred radónovým rizikom

- pri rozvoji obce a lokalizácii novej výstavby sa riadiť vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov,
- v zmysle zák. č. 355/2007 Z. z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.

V oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení v kap. 8

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.7.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Podkapitola 3.7.1 sa nemení

3.7.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Podkapitola 3.7.2 sa mení nasledovne

1. Diely za cintorínom – Záhumenice pri cintoríne
2. Diely nad dedinou
3. Záhumenice na vršku
4. Výrobná zóna pre podnikateľské aktivity pri motoreste Havran

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O

- | | | |
|--------------------------|-------------------|---------|
| • Lokality č. 1 Kopanice | Šport a rekreácia | 2,65 ha |
| • Lokality č. 2 Havran | Rekreácia | 1,23 ha |

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O

- v južnej časti sú to lokality s plochami rodinnej zástavby s celkovou rozlohou 1,38 ha
- v severnej časti sú to lokality s plochami rodinnej zástavby s rozlohou 4,58 ha

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Podkapitola 3.8 sa mení nasledovne

3.8.1 Chránené územia ochrany prírody

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého sa rozumie starostlivosť štátu, právnických osôb a fyzických osôb o voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy,10) nerasty, skameneliny, geologické a geomorfologické útvary, ako aj starostlivosť o vzhľad a využívanie krajiny. Ochrana prírody a krajiny sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody a krajiny, podporou a spoluprácou s vlastníkmi a užívateľmi pozemkov, ako aj spoluprácou s orgánmi verejnej správy.

Severná časť katastrálneho územia obce Častkov zasahuje do CHKO Biele Karpaty, ktorého súčasťou je PP Chvojnica vyhlásená Rozhodnutím OÚŽP Senica č. 750/OÚŽP*1991 z 18.11.1991.

3.8.1.1 NATURA 2000

NATURA 2000 je názov medzinárodnej sústavy chránených území členských krajín Európskej únie. Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie európskeho prírodného bohatstva – najvzácnejších a najohrozenejších biotopov a druhov na území štátov EÚ. Sústavu NATURA 2000 tvoria chránené vtáčie územia európskeho významu.

V zmysle výnosu MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7.2004 (národný zoznam území európskeho významu) sa v riešenom území nachádza územie európskeho významu:

- **Havran** (SKUEV0901) s rozlohou 370,692 ha

- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - Nížinné a podhorské kosné lúky
 - Bukové a jedľové kvetnaté lesy
 - Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion
 - Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

3.8.2 Chránené územia vyplývajúce z RÚSES

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. sa za územný systém ekologickej stability považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Za ekologické limity sú v územnom pláne považované základné prvky kostry ekologickej stability, ktoré tvoria:

regionálny biokoridor hydrický na toku Chvojnica,

genofondové plochy: C 5 Chvojnica

E 15 Úhory pri Bílkovcoch

E 16 Chvojnica I

a prvky MÚSES, ktoré dopĺňujú návrhy RÚSES. Sú to 4 biocentrá, z toho 2 na lesnej pôde, 1 na ploche lesa a lúk a 1 na území lúk a starých sádov:

- Biocentrum č. 1 – *Kútky*
- Biocentrum č. 2 – *Kamence*
- Biocentrum č. 3 – *Háj*
- Biocentrum č. 4 – *Za borom*
- 3 trasy lokálnych biokoridorov (LBk) hydrických v dĺžke cca 10,0 km a 2 terestrické LBk v dĺžke cca 7,0 km:
- Biokoridor č. I – ľavostranný prítok Paseckého potoka
- Biokoridor č. II – pozdĺž Paseckého potoka so sprievodným brehovým porastom. Vstupuje do LBc č. 1 – Kútky.
- Biokoridor č. III – ľavý prítok Chvojnice z lokality Havran..
- Biokoridor č. IV – spája LBc č. 1 s LBc č. 3.
- Biokoridor č. V – spája biocentrum č. 3 s biocentrom č. 2

3.8.3 Limity poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Podkapitola 3.8.3 sa mení nasledovne

Ochrana PPF pred odňatím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a základné sadzby odvodov za jej odňatie vyplýva zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane PPF.

Hydromelioračná výstavba je v zmysle ~~§ 7 zákona č. 307/1992 Zb.~~ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov dôvod pre sprísnenú ochranu.

Odvodnenia sú vybudované na výmere 61 ha. Odvodnenia sa budovali v roku 1980-1982 a z väčšej časti sú nefunkčné. Vyžadovala by sa komplexná kontrola odvodňovacích systémov a obnovenie ich funkčnosti, čo sa však do roku 2001 nepredpokladá.

Ochrana LPF sa uplatňuje v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

3.8.4 Ochranné pásmo hospodárskeho dvora

Podkapitola 3.8.4 sa mení nasledovne

- Pre hospodársky dvor v dotyku s obytným územím obce - vzhľadom na ustajňovaciu kapacitu (550 ks hovädzieho dobytku a 1 000 ks ošípaných), rozmiestnenie objektov a hospodárenie s ekrementami bolo vymedzené ochranné pásmo voči obytnej zóne 150 m od zdroja.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Kategória komunikácie	Druh územia	Veľkosť ochranného pásma
Cesta I. triedy	mimo zastavané územie	50 m od osi komunikácie
	zastavané územie	
Cesta II. triedy	mimo zastavané územie	25 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Cesta III. triedy	mimo zastavané územie	20 m od osi komunikácie
	zastavané územie	10 m od osi komunikácie
Komunikácie v rámci obce	zastavané územie	6 m od okraja komunikácie

Ochranné pásma energetických zariadení

Ochranné pásmo a bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo § 80 bezpečnostné pásmo.

- do DN 200 4 m ochranné pásmo,
- do DN 350 8 m ochranné pásmo,
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách v nezastavanom území
- 50 m pri regulačných staniciach

Katastrálnym územím sú trasované VVN a VN vedenia s ochranným pásmom, ktoré je vymedzené v zmysle zákona č. 251/2012 o energetike §43 ochranné pásmo

- 400 kV 25 m
- 220 kV 20 m
- 22 kV pre vodiče bez izolácie 10m
pre vodiče so základnou izoláciou
pre závesné káblkové vedenie 1 m

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

1. Plochy na lokalite Diely za cintorínom - Záhumenice pri cintoríne
2. Plochy na lokalite Diely nad dedinou
3. Plochy na lokalite Záhumenice na vršku
4. Plochy na lokalite - výrobná zóna pre podnikateľské aktivity pri motoreste Havran

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na chránené časti krajiny:

1. Prírodná pamiatka Chvojnica o celkovej rozlohe 31,65 ha,

3.10 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN - Z

ÚPN obce vymedzuje nasledovné časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' dokumentáciu na zonálnej úrovni (ÚPN – Z resp. UŠ):

- obytná zóna lokalita - Diely za cintorínom – Záhumenice pri cintoríne (UŠ)
- obytná zóna lokalita - Diely nad dedinou (UŠ)
- obytná zóna lokalita - Záhumenice na vršku (UŠ)
- výrobná zóna pre podnikateľské aktivity pri motoreste Havran ÚPN - Z
- lokalita osada Havran – rekreačná zóna (UŠ)
- lokalita pri poľovníckej chate a minerálnom prameni (UŠ)
-

3.11 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN R Trnavského kraja

14.4. V OBLASTI VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

14.4.4.3. suchý polder nad Častkovom.

Nezobrazuje sa v grafickej časti

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

3.11.1 Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

- sociálne služby
 - dom dôchodcov režimového typu
 - dom-penzión pre dôchodcov, príp. dom s opatrovateľskou službou

3.11.2 Verejnoprospešné stavby dopravné

Cestná komunikačná sieť

- obecná obslužná komunikácia v časti Diely nad dedinou
- obecná obslužná komunikácia v časti Diely chvojničné
- obecná obslužná komunikácia v časti Diely za cintorínom
- obecná obslužná komunikácia v časti Záhumenice pri cintoríne
- obecná obslužná komunikácia v časti Záhumenice na vršku

Statická doprava

- parkovisko pri areáli ihriska

3.11.3 Verejnoprospešné stavby verejného technického vybavenia

Stavby a zariadenia na zásobovanie vodou

- vodovodné rozvody a príslušné zariadenia obecnej vodovodnej siete vrátane prívodného potrubia od vodojemu Častkov-Sobotište 2x1500 m³, podľa návrhu územného plánu obce a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

• ČOV¹²

- kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami obecnej kanalizačnej siete podľa návrhu územného plánu obce a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou

- trafostanica 1x 400 kV - lokalita Diely za cintorínom
- odbočku VN 22 kV vedenia z VN vedenia č.455 do trafostanice č. T10-04 Motorest Havran o výkone 100 kVA preložiť pozdĺž pravej strany cesty I/51 Senica – Holíč. Z tejto

¹² ČOV uvedená do prevádzky v roku 2014

preložky napojiť TS 10-04 ako aj novonavrhovanú trafostanicu na lokalite Diely za cintorínom

- v etape 2010 – 2020 zvýšiť kapacitu TS 10-04 na výkon 250 resp 400 kVA

Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

- obecná plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami podľa návrhu územného plánu a následnej technickej dokumentácie.

Stavby a zariadenia telekomunikácií

- výstavba slaboprúdových rozvodov na celom území obce podľa následnej technickej dokumentácie,

Stavby a zariadenia odpadového hospodárstva

- rekultivácia skládky v lokalite Havran.