

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 12.12.2019
o 18:00 h v zasadačke obecného úradu

Na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- hlavný kontrolór: Ing. Róbert Mozolič – ospravedlnený
- poslanci: Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Roman Trimel
Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Ján Rehuš

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 6. zasadnutí OZ, konanom dňa 13.11.2019
5. Rozpočet na obdobie 2020, 2021, 2022
6. VZN o dani z nehnuteľnosti na území obce
7. VZN o podmienkach určovania a vyberania dane za psa
8. VZN o iných poplatkoch
9. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi
10. Žiadosť Pavla Vojteka
11. Diskusia
12. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Ospravedlnil sa hlavný kontrolór Ing. R. Mozolič. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie OZ bolo riadne zvolané a je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov boli určení poslanci Ján Rehuš a Roman Trimel.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva, **uznesením č. 53**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

K bodu č. 4 - Uznesenia prijaté na 6. zasadnutí OZ, konanom 13.11.2019

Starostka prečítala všetky uznesenia č. 42 až 52 prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Všetky uznesenia okrem uznesenia č. 48 sú splnené. Uznesenie č. 48 bude splnené až po doložení geometrického plánu od r. Vojtekovej.

K bodu č. 5 – Rozpočet na obdobie 2020, 2021, 2022

Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a zaslaný všetkým poslancom. K rozpočtu vypracoval hlavný kontrolór stanovisko, ktorým odporučil návrh rozpočtu schváliť.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne **uznesením č. 54**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice:

- a) schvaľuje rozpočet obce Častkov na rok 2020,
- b) berie na vedomie rozpočet obce Častkov na roky 2021 a 2022,
- c) schvaľuje úpravu rozpočtu za rok 2019, rozpočtovým opatrením č.5,
- d) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje, na základe návrhu poslancov OZ, **uznesením č. 55**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice zvýšenie platu starostky obce. Zvýšenie platu bude za mesiac december 2019 vo výške 30% zo základného platu.

K bodu č. 6 – VZN o dani z nehnuteľnosti na území obce

Návrh VZN o dani z nehnuteľnosti bol zverejnený a zaslaný poslancom. Návrh VZN zahŕňa zvýšenie niektorých druhov pozemkov a odstránenie vysokých rozdielov pri dani zo stavieb.

OZ jednomyselne schvaľuje **uznesením č. 56**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice Všeobecné záväzné nariadenie obce Častkov č. 1/2020 o dani z nehnuteľnosti na území obce Častkov.

K bodu č. 7 – VZN o podmienkach určovania a vyberania dane za psa

OZ jednomyselne schvaľuje **uznesením č. 57**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice Všeobecné záväzné nariadenie obce Častkov č. 2/2020 o podmienkach určovania a vyberania dane za psa.

K bodu č. 8 –VZN o iných poplatkoch

OZ jednomyselne schvaľuje **uznesením č. 58**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice Všeobecné záväzné nariadenie obce Častkov č. 3/2020 o iných poplatkoch.

K bodu č. 9 - VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce

Platné VZN bolo doplnené o nakladanie bioodpadov v kompostéroch, ktoré obyvatelia obce dostali v rámci projektu, ktorý realizoval Mikroregion Branč. Bol doplnený spôsob zberu jedlých olejov a tukov z domácnosti. Frekvencia zberu komunálnych odpadov ani poplatky za komunálny odpad sa meniť nebudú.

OZ jednomyselne schvaľuje **uznesením č.59**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice Všeobecne záväzné nariadenie obce Častkov č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Častkov.

K bodu č. 10 – Žiadosť Pavla Vojteka

Rodina Vojteková doložila k zámeru predaja pozemku z dôvodov osobitného zreteľa geometrický plán.

OZ uznesením č. 60, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice jednomyselne:

- a) schvaľuje odpredaj časti pozemku p. č. 5229/1, z ktorého bola odčlenená parcela č. 28/1 podľa GP 87/2019, zo dňa 25.11.2019, o výmere 51 m² v k. ú. Častkov, ďalej parcela č. 28/2 o výmere 3 m², parcela č. 27/2 o výmere 1 m², , spolu je to 55 m² z parcely p. č. 5229/1, žiadateľom je Pavol Vojtek a Iveta Vojteková, r. Černeková, bytom Častkov 120,
- b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyselne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok bol doteraz užívaný žiadateľmi v dobrej viere, že je ich majetkom. Cena za m² je 5 EUR, podľa posledného znaleckého posudku v obci Častkov vypracovaného na rovnaký druh pozemku.
- c) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si dajú zhotoviť kupujúci spolu s návrhom na vklad,
- d) poplatok za vklad budú hradiť kupujúci.

K bodu č. 11 - Diskusia

Diskusiu začala starostka obce návrhom na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra.

OZ schvaľuje jednomyselne **uznesením č. 61**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, odmenu hlavnému kontrolórovi za mesiac december vo výške 30 EUR.

Fasáda na budove OcÚ a budova požiarnej zbrojnice prešla rekonštrukciou. Stavba bola prevzatá a závady boli zaevidované. Rozpočet na oboch stavbách bol navýšený cca o 10% oproti pôvodným nákladom. Na rekonštrukciu budovy požiarnej zbrojnice boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 49327,28 EUR. Z toho bola suma 29780,93 poskytnutá z dotácie MV SR. Zvyšok sumy vo výške 19546,35 EUR bol hradený z rozpočtu OcÚ. Na rekonštrukciu fasády na budove OcÚ boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 32478,06 EUR, z toho bola suma 7500 EUR hradená z dotácie MF SR a zvyšok sumy 24978,06 EUR z rozpočtu OcÚ.

Žiadosť o dotáciu na kanalizáciu bola zaslaná na Environmentálny fond. Prebehol prieskum trhu zákazky s nízkou hodnotou. Zákazku vysúťažila firma UNISTAV zo Senice. Ku koncu roka vyšla nová výzva na kanalizácie a vodovody. Obec Častkov nespĺňa podmienky tejto

výzvy, a preto sa jej nemôže zúčastniť. Na výzvu bolo určených len 30 dní a počas takého krátkeho obdobia nie je možné zrealizovať verejné obstarávanie k tejto súťaži, ktoré je podmienkou výzvy.

Podané sú žiadosti na havarijný stav fasády na budove ZŠ a MŠ. Rozpracované sú projekty k IBV a podaná je žiadosť na rekonštrukciu chodníka v obci.

Starostka obce upozornila, že stále chýba inventarizácia od hasičov, a preto určila za predsedu inventarizačnej komisie I. Ribárskeho a za členov Bc. J. Vojtku a V. Krča.

Do dnešného dňa zatiaľ nebola zaplatená f. Europrojektu (Hotel Karpaty) daň z ubytovania a poplatok za odvoz komunálneho odpadu. Splátkový kalendár, ktorý bol s firmou podpísaný nie je dodržiavaný. Do konca roka bude firma opätovne vyzvaná na vyplatenie svojich záväzkov voči obci Častkov.

Na nájomnom v bytových domoch č. 232 a č. 233 nie sú evidované nedoplatky. Rodina Mišánková má splátkový kalendár, ktorý dodržiava napriek tomu, že v byte nebývajú.

Poslanec J. Rehuš upozornil na drevený obklad pod strechou bytového domu č. 232, ktorý je značne poškodený. Starostka obce už oslovila viacero firiem, ale zatiaľ žiadna oslovená firma nechce opravu zrealizovať.

K bodu č. 12 - Záver

Starostka obce ukončila o 20:00 h zasadnutie OZ.

.....
Mgr. Eva Majerová
zástupkyňa starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Ján Rehuš

.....

Roman Trimel

.....

Výpis uznesení

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo :

- a) schvaľuje rozpočet Obce Častkov na rok 2020,
- b) berie na vedomie rozpočet Obce Častkov na roky 2021 a 2022,
- c) schvaľuje úpravu rozpočtu za rok 2019, rozpočtovým opatrením č.5,
- d) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce.

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe návrhu poslancov zvýšenie platu starostky obce. Zvýšenie platu bude za mesiac december 2019 vo výške 30% zo základného platu.

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo Všeobecné záväzné nariadenie Obce Častkov č. 1/2020 o dani z nehnuteľnosti na území obce Častkov.

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Častkov č. 2/2020 o podmienkach určovania a vyberania dane za psa.

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Častkov č. 3/2020 o iných poplatkoch.

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Častkov č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Častkov.

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo:

- a) schvaľuje odpredaj časti pozemku p. č. 5229/1, z ktorého bola odčlenená parcela č. 28/1 podľa GP 87/2019, zo dňa 25.11.2019, o výmere 51 m² v k. ú. Častkov, ďalej parcela č. 28/2 o výmere 3 m², parcela č. 27/2 o výmere 1 m², spolu je to 55 m² z parcely p. č. 5229/1, žiadateľom je Pavol Vojtek a Iveta Vojteková, r. Černeková, bytom Častkov 120,
- b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyselne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok bol doteraz užívaný žiadateľmi v dobrej viere, že je ich majetkom. Cena za m² je 5 EUR, podľa posledného znaleckého posudku v obci Častkov vypracovaného na rovnaký druh pozemku.
- c) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si dajú zhotoviť kupujúci spolu s návrhom na vklad,
- d) poplatok za vklad budú hradíť kupujúci.

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi za mesiac december vo výške 30 EUR.

Uznesenie č. 53/2019/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
12.12.2019 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Ján Rehuš
Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski, Roman Trimel,

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 54/2019/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
12.12.2019 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo :

- a) schvaľuje rozpočet Obce Častkov na rok 2020,
- b) berie na vedomie rozpočet Obce Častkov na roky 2021 a 2022,
- c) schvaľuje úpravu rozpočtu za rok 2019, rozpočtovým opatrením č.5,
- d) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Ján Rehuš
Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski, Roman Trimel,

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 55/2019/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
12.12.2019 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe návrhu poslancov zvýšenie platu starostky obce.
Zvýšenie platu bude za mesiac december 2019 vo výške 30% zo základného platu.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Ján Rehuš
Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski, Roman Trimel,

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 56/2019/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
12.12.2019 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo Všeobecné záväzné nariadenie Obce Častkov č. 1/2020 o dani
z nehnuteľnosti na území obce Častkov.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Ján Rehuš
Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski, Roman Trimel,

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 57/2019/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
12.12.2019 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Častkov č. 2/2020
o podmienkach určovania a vyberania dane za psa.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Ján Rehuš
Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski, Roman Trimel,

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 58/2019/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
12.12.2019 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Častkov č. 3/2020
o iných poplatkoch.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Ján Rehuš
Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski, Roman Trimel,

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 59/2019/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
12.12.2019 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie Obce Častkov č. 4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Častkov.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Ján Rehuš
Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski, Roman Trimel,

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 60/2019/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
12.12.2019 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo:

a) schvaľuje odpredaj časti pozemku p. č. 5229/1, z ktorého bola odčlenená parcela č. 28/1 podľa GP 87/2019, zo dňa 25.11.2019, o výmere 51 m² v k. ú. Častkov, ďalej parcela č. 28/2 o výmere 3 m², parcela č. 27/2 o výmere 1 m², spolu je to 55 m² z parcely p. č. 5229/1, žiadateľom je Pavol Vojtek a Iveta Vojteková, r. Černeková, bytom Častkov 120,

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyseľne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok bol doteraz užívaný žiadateľmi v dobrej viere, že je ich majetkom. Cena za m² je 5 EUR, podľa posledného znaleckého posudku v obci Častkov vypracovaného na rovnaký druh pozemku.

c) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si dajú zhotoviť kupujúci spolu s návrhom na vklad,

d) poplatok za vklad budú hradit' kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Ján Rehuš
Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski, Roman Trimel,

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 61/2019/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
12.12.2019 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi za mesiac december vo výške
30 EUR.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Ján Rehuš
Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski, Roman Trimel,

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

