

Obecné zastupiteľstvo v Častkove na základe zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie Obce Častkov t o t o

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 3 / 2008** **o určení výšky nájomného nájomných bytov v bytových domoch**

### **Úvodné ustanovenie**

#### **§ 1**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia /ďalej len VZN/ je stanovenie výšky nájomného v nájomných bytoch bytových domov /ďalej len NB/

- a.) NB sú bytmi vo vlastníctve obce Častkov s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.
- b.) Obec Častkov /ďalej len majiteľ/ zveruje NB do správy Obecného úradu Častkov /ďalej iba správca/, ktorý bude vykonávať všetky úkony súvisiace so spravovaním a prevádzkou zvereneného majetku, avšak rozhodovanie o nájomných vzťahoch prislúcha výlučne majiteľovi, v mene ktorého koná starosta obce.

### **Výška mesačných splátok**

#### **§ 2**

Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za NB a úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu:

1. Výška nájmu bytu sa stanovuje na: 3,25% p. a. z obstarávacej ceny – prepočítaná podľa podlahovej plochy bytov
2. Fond opráv: 0,5% p. a. z obstarávacej ceny – prepočítaný podľa podlahovej plochy bytov
3. Za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platia mesačné preddavky, ktoré sa vyúčtovávajú:
  - používanie žumpy 100,- Sk na osobu a mesiac ( t.j. 3,32 € prepočítané konverzným kurzom 30,1260 )
  - osvetlenie spoločných priestorov v dome 50,- Sk na byt a mesiac ( t. j. 1,66 € prepočítané konverzným kurzom 30,1260 )

## Závěrečné ustanovenia

### § 3

1. Nájomné zmluvy uzatvorené pred účinnosťou tohto VZN zostávajú v platnosti.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa: 05.12.2008

Zvesené dňa: 22.12.2008



M27

Ľubomír Fábik  
starosta obce