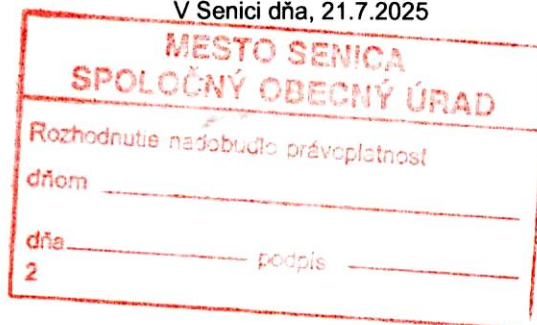


Obec Častkov

906 04 Častkov č. 35

Č.j. SOÚ – 896/2025-MUC
Vybavuje: G. Múčková.
Č.t. 034/6513319
Gabriela.muckova@senica.sk

V Senici dňa, 21.7.2025



STAVEBNÉ POVOLENIE

Michal Jurica, nar. 01.01.1985, bytom **Peterská 1271/24, Borský Mikuláš a Mgr. Eva Černeková**, nar. 27.04.1973, bytom **Častkov č. 3** požiadali dňa 05.03.2025 o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa**" v katastrálnom území **Častkov**.

Obec Častkov, ako stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 ods.1 stavebného zákona v stavebných konaniach a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 61 ods. a § 62 stavebného zákona v rozhodol takto:

Stavba „**Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa**“ na pozemku parcela č. **1550/69** katastrálne územie **Častkov sa**

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Architektonické riešenie rodinného domu:

Jedná sa o rodinný dom samostatne stojaci, prízemný s neobytným podkrovím, bez suterénu, obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 12,7m x 9,2m. Konštrukčne sa jedná o murovanú stavbu so zateplením, strecha sedlová.

Dispozícia rodinného domu:

prízemie - vstupná chodba, chodba, 2x izba, kuchyňa s obývacou izbou, kúpeľňa, WC, komora.

Technické údaje rodinného domu:

Zastavaná plocha rodinného domu - **116,84m²**

Úžitková plocha rodinného domu - **100,49m²**

Obytná plocha rodinného domu - **74,15m²**

Výška hrebeňa rodinného domu **+ 5,86m**

Spracovateľ dokumentácie - **Ing. Jiří Vítek, M. Nešpora 1142, Šaštín Stráže**

Umiestnenie stavby rodinného domu:

Stavebná čiara navrhovaného rodinného domu sa určuje pohľadom od prístupovej cesty vo vzdialenosti ľavým predným rohom 8,82m a pravým predným rohom **7,5m** od hranice pozemku. Pohľadom od prístupovej cesty bude vzdialenosť domu zľava 3,5m a pohľadom sprava 1,91m.

Výškové osadenie domu = $\pm 0,000 = + 0,30$ m od nivelety cesty 308,6 m. n. m BpV

Napojenie na inžinierske siete:

Rodinný dom bude na **el. energiu** pripojený na verejný rozvod elektrickou prípojkou. Prívod do RE – elektromerovej skrine bude zemným káblom do prípojkového skrine, ktorá je súčasťou elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený v oplotení na hranici pozemku. **Splašková kanalizácia** pre rodinný dom bude riešená kanalizačnou prípojkou po pozemku investora do prefabrikovanej žumpy 10m³. Ako **zdroj pitnej a úžitkovej vody** bude vŕtaná studňa, umiestnená na pozemku stavebníkov. Dažďové vody zo strechy budú zvedené odkvapovými zvodmi na pozemok stavebníkov. Vykurovanie bude riešené el. podlahové + krbové kúrenie.

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z určujú tieto podmienky :

Obec Častkov vydala :

ROZHODNUTIE na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie p.č. 1514/25, cez pa.č. 1550/98 a 1550/57 na pozemok RD p.č. 1550/69 k.ú. Častkov dňa 25.02.2025 pod.č. OcUCast.- 68/2025

ROZHODNUTIE zo dňa 25.02.2025 pod.č. OcÚCas – 69/2025na povolenie spevnených plôch na parkovanie pre tri parkovacie plochy na p.č. 1550/69, 2037

ROZHODNUTIE na malý zdroj znečistenia dňa 25.02.2025 pod.č. OcUCAST-65/2025

ROZHODNUTIE na povolenie na vrtanú studňu pod.č. OcÚcas67/2025 dňa 26.02.2025.

Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trnava zn. KPUTT 16.04.2024 pod. č. S-PUSR -008441/2024 a Z-PUSR – 031942/2024 :

- Termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Rešpektovať dané podmienky stanovisku **Západoslovenská distribučná ,a.s., Čulenova 6 Bratislava** dňa 27.06.2025 :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu:

„Novostavba rodinného domu- elektroprípojka“ , na pozemku registra C, s parcelným číslom 1550/069 v katastrálnom území Častkov, podľa projektovej dokumentácie od Ján Vávra , dátum 02/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), z nasledujúcich dôvodov:

- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia distribučnej siete energetiky, ktoré sú v správe ZSD

- Výkopové práce v blízkosti zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom.

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby príde ku styku so zariadením distribučnej siete energetiky v správe ZSD, ktorý vyvolá požiadavku preložky, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z., preložka elektroenergetického zariadenia. Preložka bude realizovaná na základe uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia.

-Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

-Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

-Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

-V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odheratel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na odheratel@zsdisk.sk.

Rešpektovať dané podmienky v **rozhodnutí** Okresného úradu Senica, pozemkový a lesný odbor Senica.

Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou .

Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.

Stavba bude dokončená najneskôr do **5 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia .

Stavba bude realizovaná **svojpomocne**. Stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Ľubomír Planka, Bernolákova 210, Senica**.

Odôvodnenie :

Michal Jurica, nar. 01.01.1985, bytom Peterská 1271/24, Borský Mikuláš a Mgr. Eva Černeková, nar. 27.04.1973, bytom Častkov č. 3 požiadali dňa 05.03.2025 o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Rodinný dom, prípojky inžinierskych sietí, žumpa" v katastrálnom území Častkov. Obec Častkov, príslušný stavebný úrad oznámil dňa 225.06.2025 stavebné konanie a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na 18.07.2025. Jedná sa o rodinný dom samostatne stojaci, prízemný s neobytným podkrovím, bez suterénu, obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 12,7m x 9,2m. Konštrukčne sa jedná o murovanú stavbu so sedlovou strechou. Napojenie pozemku je navrhnuté z príjazdovej komunikácie cez novo vybudovaný vjazd. Rodinný dom bude na el. energiu pripojený na verejný rozvod elektrickou prípojkou. Prívod do RE – elektromerovej skrine bude zemným káblom do prípojkového skrine, ktorá je súčasťou elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku. Splašková kanalizácia pre rodinný dom bude riešená kanalizačnou prípojkou po pozemku investora do prefabrikovanej žumpy. Ako zdroj pitnej a úžitkovej vody bude vŕtaná studňa, umiestnená v záhradnej časti pozemku. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené na povrch terénu pozemku stavebníka odkvapovými zvodmi. Ako zdroj tepla bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Vykurovací systém pozostáva z okruhov podlahového vykurovania. Doplnkové vykurovanie je navrhnuté teplovzdušnou krbovou vložkou. Vjazd bude z miestnej komunikácie p.č. 1514/25, cez pa.č. 1550/98 a 1550/57 na pozemok RD p.č. 1550/69 k.ú. Častkov. Spevnené plochy budú vybudované na tri parkovacie plochy na pozemku stavebníkov. Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa vyjadrili dotknuté orgány , ktoré sa vyjadrili a určili podmienky, ktoré sú zakotvené vo výrokovej časti stavebného povolenia podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z., §8 ods.2. Stavba bude dokončená najneskôr do 5 rokov od právoplatnosti rozhodnutia . Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ľubomír Planka, Bernolákova 210, Senica. Stavebný úrad posúdil súlad stavby s verejnými záujmami na základe stanovísk a vyjadrení podľa § 140b stavebného zákona. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. Jiří Vítek, Šaštín Stráže 1145 spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Všetky podmienky dané stavebným úradom v zmysle § 66 stavebného zákona je stavebník povinný rešpektovať. Z uvedených dôvodov stavebný úrad konštatuje, že predložený návrh s dokumentáciami spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zároveň nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu hore uvedenej stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, cestou tunajšieho stavebného úradu .

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok : 50.- €

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke Obce Častkov .

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

.....
Pečiatka, podpis




Mgr. Eva Černeková
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Veľkému počtu účastníkov konania a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou
2. Michal Jurica, Peterská 1271/24, Borský Mikuláš
3. Mgr. Eva Černeková, Častkov č. 3 Veronika Mikulová, Častkov č. 182
4. Ing. Ľubomír Planka, Bernolákova 210, Senica
5. Ing. Jiří Vítek, Šaštín Stráže 1145
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava

Na vedomie:

7. Západoslovenská Distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor Senica
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
10. Obec Častkov 2x
11. spis