

Z á p i s n i c a

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 07.04.2021
o 19:00 h v zasadačke obecného úradu**

Na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- hlavný kontrolór: Ing. Róbert Mozolič - ospravedlnený
- poslanci: Milan Held, Michal Jamriška, Roman Trimel, Mgr. Eva Majerová, Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski
- ospravedlnení: Milan Held, Ján Rehuš

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 11. zasadnutí OZ, konanom dňa 22.03.2021
5. Predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcele v registre „E“ – KN, zastavané plochy, a to časti z p. č. 5227/1 (5227/9) z ktorej je odčlenená parcela č. 5227/14 o výmere 24 m² a p. č. 5227/15 o výmere 23 m², z dôvodu osobitného zreteľa.
6. Diskusia
7. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Ospravedlnili sa poslanci Ján Rehuš, Milan Held a hlavný kontrolór Mgr. Róbert Mozolič. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie OZ bolo riadne zvolané a je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov boli určení poslanci Roman Trimel a Ivan Ribárski. Zapisovateľ bude Michal Jamriška.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo jednoducho schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva **uznesením č. 92**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

K bodu č. 4 - Uznesenia prijaté na 11. zasadnutí OZ, konanom 22.3.2021

Starostka prečítala všetky uznesenia č. 81 až 91, ktoré boli prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Uznesenia sú splnené.

K bodu č. 5 – Predaj pozemku vo vlastníctve obce, parcele v registre „E“ – KN, zastavané plochy, a to časti z p. č. 5227/1 (5227/9) z ktorej je odčlenená parcela č. 5227/14 o výmere 24 m² a p. č. 5227/15 o výmere 23 m², z dôvodu osobitného zreteľa.

OZ jednomyseľne **uznesením č. 93**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) schvaľuje odpredaj časti pozemku p. č. 5227/1, parcela registra „E“- KN, z ktorej bola odčlenená parcela č. 5227/14 podľa GP 26/2021, zo dňa 17.3.2021, o výmere 24 m² v k. ú. Častkov, ďalej parcela č. 5227/15 o výmere 23 m², žiadateľom je Mgr. Eva Majerová, bytom Častkov 100,

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyseľne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok bol doteraz užívaný žiadateľmi v dobrej viere, že je ich majetkom. Na novovytvorenej parcele č. 5227/14 sa nachádza časť rodinného domu č. 100 a parcela č. 5224/15 tvorí vjazd do domu č. 100. Cena za m² je 5 EUR, podľa posledného znaleckého posudku v obci Častkov vypracovaného na rovnaký druh pozemku,

c) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpno predajnej zmluvy, ktorú si dajú zhotoviť kupujúci spolu s návrhom na vklad,

d) poplatok za vklad budú hradieť kupujúci.

K bodu č. 6 – Diskusia

Do diskusie sa prihlásila Mgr. O. Lakatošová, ktorá požiadala OZ o prehodnotenie uznesenia č. 90, ktoré bolo prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ. V tomto uznesení OZ riešilo podmienky pridelenia nájomného obecného bytu. Mgr. O. Lakatošová požiadala poslancov o pridelenie časti záhrady, o ktorú sa starali od r. 2014. Spolu s manželom majú záujem naďalej záhradu využívať a starať sa o ňu. V rámci starostlivosti o záhradu bolo aj kosenie tejto časti, ktorá im bola v r. 2014 pridelená. Kosením tejto časti odbremenia obecný úrad.

OZ **uznesením č. 94**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, jednomyseľne ruší bod d) uznesenia č. 90 z 22.03.2021.

OZ **uznesením č. 95**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, jednomyseľne schvaľuje pridelenie časti záhrady

za budovu materskej školy, rodine Lakatošovej. Záhradu môžu využívať za účelom pestovania a vchod do záhrady bude mimo areálu MŠ. Záhrada bude rodina Lakatošová využívať bezodplatne, za jej údržbu. OZ poveruje starostku obce, aby podmienky pridelenia záhrady zapracovala do nájomnej zmluvy s r. Lakatošovou. Rodina Lakatošová musí počas využívania záhrady dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO.

Starostka obce informovala poslancov OZ o žiadosti B. Candrákovej, ktorá žiada OZ o odkúpenie obecného pozemku, ktorý sa nachádza pred jej stavbou rodinného domu.

K prijatiu uznesenia neprišlo nakoľko poslanci upozornili na to, že v tejto časti sa nachádza zelené pásmo, ktoré treba dodržať, ďalej sa na tomto pozemku nachádzajú telekomunikačné siete, plynové pripojenie a do budúcnosti je tu naplánovaná výstavba kanalizácie a vodovodu. Upozornili hlavne na to, aby tu bola dodržaná urbanistická línia.

K bodu č. 7 - Záver

Starostka obce ukončila o 20:30 h zasadnutie OZ a poďakovala poslancom.

.....
Mgr. Eva Majerová
zástupkyňa starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Roman Trimel

.....

Ivan Ribárski

.....

Výpis uznesení

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva .

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) schvaľuje odpredaj časti pozemku p. č. 5227/1, parcela registra „E“ - KN, z ktorej bola odčlenená parcela č. 5227/14 podľa GP 26/2021, zo dňa 17.3.2021, o výmere 24 m² v k. ú. Častkov, ďalej parcela č. 5227/15 o výmere 23 m², žiadateľom je Mgr. Eva Majerová, bytom Častkov 100,

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyselne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok bol doteraz užívaný žiadateľmi v dobrej viere, že je ich majetkom. Na novovytvorenej parcele č. 5227/14 sa nachádza časť rodinného domu č. 100 a parcela č. 5224/15 tvorí vjazd do domu č. 100. Cena za m² je 5 EUR, podľa posledného znaleckého posudku v obci Častkov vypracovaného na rovnaký druh pozemku,

c) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si dajú zhotoviť kupujúci spolu s návrhom na vklad,

d) poplatok za vklad budú hradíť kupujúci.

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo ruší bod d) uznesenia č. 90 z 22.03.2021.

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie časti záhrady, za budovou materskej školy, rodine Lakatošovej. Záhradu môžu využívať za účelom pestovania a vchod do záhrady bude mimo areálu MŠ. Záhrada bude rodina Lakatošová využívať bezodplatne, za jej údržbu. OZ poveruje starostku obce, aby podmienky pridelenia záhrady zapracovala do nájomnej zmluvy s r. Lakatošovou. Rodina Lakatošová musí počas využívania záhrady dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO.

Uznesenie č. 92/2021/ObZ z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
07.04.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva .

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Mgr. Miroslav Roža, Roman Trimel, Ivan Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 93/2021/ObZ z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
07.04.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 93

Obecné zastupiteľstvo podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) schvaľuje odpredaj časti pozemku p. č. 5227/1, parcela registra „E“- KN, z ktorej bola odčlenená parcela č. 5227/14 podľa GP 26/2021, zo dňa 17.3.2021, o výmere 24 m² v k. ú. Častkov, ďalej parcela č. 5227/15 o výmere 23 m², žiadateľom je Mgr. Eva Majerová, bytom Častkov 100,

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyselne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorený pozemok bol doteraz užívaný žiadateľmi v dobrej viere, že je ich majetkom. Na novovytvorenej parcele č. 5227/14 sa nachádza časť rodinného domu č. 100 a parcela č. 5224/15 tvorí vjazd do domu č. 100. Cena za m² je 5 EUR, podľa posledného znaleckého posudku v obci Častkov vypracovaného na rovnaký druh pozemku,

c) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnopredajnej zmluvy, ktorú si dajú zhotoviť kupujúci spolu s návrhom na vklad,

d) poplatok za vklad budú hradiť kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Mgr. Miroslav Roža, Roman Trimel, Ivan Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 94/2021/ObZ z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
07.04.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 94

Obecné zastupiteľstvo ruší bod d) uznesenia č. 90 z 22.03.2021.

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Mgr. Miroslav Roža, Roman
Trimel, Ivan Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 95/2021/ObZ z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
07.04.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pridelenie časti záhrady, za budovou materskej školy, rodine Lakatošovej. Záhradu môžu využívať za účelom pestovania a vchod do záhrady bude mimo areálu MŠ. Záhrada bude rodina Lakatošová využívať bezodplatne, za jej údržbu. OZ poveruje starostku obce, aby podmienky pridelenia záhrady zapracovala do nájomnej zmluvy s r. Lakatošovou. Rodina Lakatošová musí počas využívania záhrady dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO.

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Michal Jamriška, Mgr. Eva Majerová, Mgr. Miroslav Roža, Roman Trimel, Ivan Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov