

Z á p i s n i c a

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 27.09.2021
o 19:00 h v zasadačke obecného úradu

Na 14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- hlavný kontrolór: Ing. Róbert Mozolič
- poslanci: Milan Held, Roman Trimel, Ján Rehuš, Ivan Ribárski, Mgr. Eva Majerová,
- ospravedlnení: Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 13. zasadnutí OZ, konanom dňa 17.06.2021
5. VZN obce o organizácii miestneho referenda
6. PHSR
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021
8. Úver zo SZRB
9. Dodatok k zmluve o vykonávaní posudkovej činnosti
10. Výstavba bytového domu
11. OCCR Záhorie
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Ospravedlnili sa poslanec Mgr. Miroslav Roža a Michal Jamriška. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie OZ bolo riadne zvolané a je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov boli určení poslanci Ján Rehuš a Ivan Ribárski. Zapisovateľka bude Valéria Vojtková.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva **uznesením č. 100**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

K bodu č. 4 - Uznesenia prijaté na 13. zasadnutí OZ, konanom 17.06.2021

Starostka prečítala všetky uznesenia č. 96-99, ktoré boli prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Uznesenia sú splnené.

K bodu č. 5 – VZN o organizácii miestneho referenda

VZN o organizácii miestneho referenda bolo zverejnené od 15.6.2021. K VZN neboli doručené žiadne pripomienky. Obecné zastupiteľstvo, **uznesením č. 101**, schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Častkov.

K bodu č. 6 – PHSR

Starostka obce pracuje na novom Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja od začiatku roka 2021. Spracované sú už základné kapitoly: analytická časť, strategická časť a programová časť.

OZ schvaľuje, **uznesením č. 102**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, strategickú a programovú časť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Častkov na roky 2021-2027:

- prioritné oblasti – sociálna, ekonomická, environmentálna,
- opatrenia,
- aktivity.

K bodu č. 7 – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021

P. hlavný kontrolór Ing. R. Mozolič pripravil k zasadnutiu OZ plán kontrolnej činnosti na II. Polrok 2021

OZ schvaľuje, **uznesením č. 103**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021.

K bodu č. 8 – Úver zo SZRB

Dlh obce sa koncom roka 2020 znížil pod úroveň 60% zadlženosti. Z toho dôvodu starostka obce oslovila Prima banku o vypracovanie ponuky na refinancovanie úveru. Ponuka Prima banky bola následne zaslaná Slovenskej záručnej banke, ktorá v roku 2014 poskytla obci úver vo výške 286.180,00 EUR. V tej dobe to bola jediná banka, ktorá obci poskytla úver a obec tak mohla vyplatiť svoje záväzky firme Amazonka, vzniknuté počas volebného obdobia p. Ľ. Fábika. SZRB prehodnotila výšku úveru a obci ponúkla zníženie úveru na 0,5 % p. a, respektíve ponúkla rovnakú ponuku na refinancovanie úveru ako Prima banka. V rámci prehodnotenia úveru sa vzdala záložného práva na nehnuteľný majetok obce – obecná budova, požiarna zbrojnica a čistiareň odpadových vôd, na ktorý bola od r. 2014 t'archa.

OZ poveruje starostku obce podpísaním dodatku k úverovej zmluve č. 225883/2014 zo dňa 17.9.2014, **uznesením č. 104**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice. Dodatkom bude znížená úroková sadzba na 0,5 % p. a. a vystavená kvitancia na vzdanie sa záložného práva na nehnuteľný majetok.

K bodu č. 9 – Dodatok k zmluve o vykonávaní posudkovej činnosti

OZ schvaľuje, **uznesením č. 105**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, dodatok č.2 k zmluve uzatvorenej s Mestom Senica, podľa § 20 a zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu.

K bodu č. 10 – Výstavba bytového domu

Obec nezvládne zabezpečiť projektovú dokumentáciu k výstavbe tretieho bytového domu. Projektová dokumentácia sa pohybuje podľa prieskumu trhu od ceny 45.000 EUR bez DPH a vyššie. Obec nedokáže zabezpečiť zo svojho rozpočtu tieto financie. Bytový dom je však pre obec dôležitý, hlavne z hľadiska klesajúceho počtu obyvateľstva a z dôvodu budúcej výstavby trafostanice. Pri výstavbe novej trafostanice pre novú lokalitu IBV Diely nad dedinou bolo starostke obce zo strany ZDIS navrhnuté, aby jedno odberné miesto bolo pre bytový dom. Pri spoločných jednaniach s ZDIS podmienili budúcu výstavbu trafostanice výstavbou bytového domu. Obec má dve možnosti, pozemok predať alebo prenajať firme, ktorá by bytový dom postavila a sama ho spravovala. Po zvážení všetkých možností sa OZ priklonilo k prenájmu. Dôvodom bolo hlavne to, že pri prenajme si môže určiť výhodnejšie podmienky pre svojich občanov.

OZ, **uznesením č. 106**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice:

- a) Schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku parcely registra C KN, a to parcela číslo 1785/6, druh pozemku ostatná plocha, ďalej parcela č. 1785/8 druh pozemku ostatná plocha, za účelom výstavby bytového domu.
- b) Poveruje starostku obce k príprave dokumentov potrebných k prenájmu pozemku tak, aby bol dodržaný Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- c) Podmienky prenájmu sa pripravujú k budúcemu zasadnutiu OZ.

K bodu č. 11 – OCCR Záhorie

Oblasťná organizácia cestovného ruchu Záhorie doručila na obec ponuku na členstvo v OCCR Záhorie. Členský poplatok je 0,30 €/za občana/na 1 rok. Cieľom organizácie je podporovať a propagovať Záhorie a vytvárať vhodné podmienky pre rozvoj, cestovného ruchu. Po zvážení pozitívnych a aj negatívnych stanovísk prijala OZ uznesenie o vstupe obce Častkov do OCCR Záhorie.

OZ, **uznesením č. 107**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje členstvo obce Častkov v Oblasťnej organizácii cestovného ruchu Záhorie.

K bodu č. 12 – Diskusia

Diskusiu začala starostka dôležitými informáciami:

- Dane za nehnuteľnosti nemá zaplatených cca 30 občanov, ktorým budú v najbližších dňoch doručené výzvy na zaplatenie daní. Na poslednom zasadnutí OZ bude zverejnený zoznam dlžníkov.

- Spracovaný je zoznam občanov, ktorí od r. 2015 ani raz neuskutočnili vývoz septikov. Na základe odporúčania OZ bude týmto občanom zaslaný list, ktorý každého vyzve k dokladovaniu spôsobu likvidácie týchto septikov.

- Z rezervného fondu sa majú rekonštruovať chodníky. Chodníky sa začnú robiť až na jar 2022 nakoľko sa materiál zdražil o 1/3 ceny, ako pôvodný rozpočet a vysúťažený dodávateľ môže začať rekonštrukciu chodníkov až v novom roku.

- Cesta na cintorín bola rekonštruovaná pomocou recyklovateľného asfaltu, nakoľko pôvodný rozpočet na opravu tejto cesty bol 95 000 € a z eurofondov nie je možné v súčasnosti čerpať dotáciu na cesty. Okrem tejto cesty boli opravené všetky výtlky v obci.

- Toalety na prízemí obecnej budovy sú už vystavené, obklad a dlažba položená, dvere sú objednané a čaká sa už len na časť obkladačiek, nakoľko stavebniny zle vyrátali spotrebu obkladov. Elektrické rozvody a montáž svietidiel bude robiť poslanec R. Trimel.

- Žiadosť na kanalizáciu bude opätovne podaná aj tento rok. Starostka obce bola osobne s ministrom životného prostredia p. Budajom a oboznámila ho so stavom v obci. O tom, že naša obec vlastní ČOV, ale nemôže kanalizáciu dokončiť nakoľko jej žiadosti o dotáciu neboli od roku 2015 ani raz úspešné. Upozornila ho aj na to, že obyvatelia obce nemajú prístup k vodovodu a nedostatok vody v obci pociťujú všetci občania, zariadenia obce, firmy aj podnikatelia.

- Pri kontrole BOZP bola obec upozornená na nedodržiavanie bezpečnostných predpisov v budove kotolne MŠ, kde boli nevhodne uskladnené veci r. Lakatošovej a v budove hasičskej zbrojnice, ktorá bola rekonštruovaná z dotácie MV SR. Budova prešla kolaudáciou, ale po prevzatí budovy hasičmi je stále v budove neporiadok. Presné porušenie predpisov bude v správe od technika BOZP doručené na obec.

- Na ihrisku začne na jeseň rekonštrukciu kabín v rámci dobrovoľných prác OZ Častkovjané.

- Dlžník L. Mišánek má dlh na nájomnom voči obci vo výške 847,29 €, ktorý bude vymáhaný exekučne.

- Na obec prišla ponuka na váženie odpadu. Čítačka na toto váženie bude stáť 1299 € a za každú popolnicu zaplatíme 1,20 €, mesačne bude ďalšia platba vo výške 0,16 € za popolnicu. Treba zvážiť či naša obec prejde k tomuto systému, nakoľko Technické služby Senica už nezoberú žiadny odpad navyše, ktorý bude pri popolnici.

- Na obec bol doručený nový zámer o výstavbe veternej elektrárne Rohov. Za obec bude zaslané rovnaké stanovisko ako k podobnému zámeru z decembra 2020.

- Z Nadácie Volkswagen Slovakia bude naša obec podporená sumou 2500 €, z ktorej bude zakúpený defibrilátor, sety na sedenie a drevo na opravu posedenia na ihrisku.

- Na obec bola doručená sťažnosť H. Kučerovej na r. Jellušovú, ktorá znepríjemňuje život celej rodine a ostatným obyvateľom bytového domu č. 233.

K sťažnosti sa vyjadril poslanec J. Rehuš, ktorý bol svedkom rôznych konfliktných situácií vyvolaných p. Jellušovou. Na základe aj ostatných svedectiev a neustáleho neskorého platenia

nájomného Komisia pre ochranu verejného poriadku odporučila nepredĺžiť zmluvu o nájme s rodinou Jellušovou.

Do diskusie sa zapojil M. Held, ktorý upozornil na poškodený poklop pri rodine Škrhovej. I. Ribárski navrhol do PHSR doplniť priemyselný park, ktorý podľa územného plánu obce môže byť umiestnený nad Motorestom Havran. Ďalej navrhol doplniť do PHSR výstavbu elektronabíjačiek.

R. Trimel upozornil na poškodenú cestu pri evanjelickom kostole. Starostka obce v tejto veci už jednala s p. Šimandlom zo Správy ciest, ktorému toto poškodenie nahlásila ešte cez leto a opakovane znova v septembri. Cesta nie je obecná, ale je vo vlastníctve TTSK, ktorý musí zabezpečiť jej opravu ešte v rámci reklamácie. Ďalej upozornil na to, že vozidlá zo stavby M. Jamrišku jazdia cez park, kde sú umiestnené rúry, ktoré by mohli prasknúť.

K bodu č. 13 - Záver

Starostka obce ukončila o 20:30 h zasadnutie OZ a poďakovala poslancom.

.....
Mgr. Eva Majerová
zástupkyňa starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Ján Rehuš

.....

Ivan Ribárski

.....

Výpis uznesení

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva .

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o organizácii miestneho referenda v obci Častkov

Uznesenie č. 102

OZ schvaľuje strategickú a programovú časť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Častkov na roky 2021-2027:

- prioritné oblasti – sociálna, ekonomická, environmentálna,
- opatrenia,
- aktivity.

Uznesenie č. 103

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021.

Uznesenie č. 104

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce podpísaním dodatku k úverovej zmluve č. 225883/2014 zo dňa 17.9.2014. Dodatkom bude znížená úroková sadzba na 0,5 % p. a. a vystavená kvitancia na vzdanie sa záložného práva na nehnuteľný majetok.

Uznesenie č. 105

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 2 k zmluve uzatvorenej s Mestom Senica, podľa § 20 a zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu.

Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo

- a) Schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku parcely registra C KN, a to parcela číslo 1785/6, druh pozemku ostatná plocha, ďalej parcela č. 1785/8 druh pozemku ostatná plocha, za účelom výstavby bytového domu.
- b) Poveruje starostku obce k príprave dokumentov potrebných k prenájomu pozemku tak, aby bol dodržaný Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- c) Podmienky prenájomu sa pripravujú k budúcej zasadnutiu OZ.

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členstvo obce Častkov v Oblastnej organizácii cestovného ruchu Záhorie.

Uznesenie č. 100/2021/ObZ zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
27.09.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová, Ivan Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 101/2021/ObZ zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
27.09.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2021 o organizácii
miestneho referenda v obci Častkov

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová, Ivan
Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 102/2021/ObZ zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
27.09.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 102

OZ schvaľuje strategickú a programovú časť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja
obce Častkov na roky 2021-2027:

- prioritné oblasti – sociálna, ekonomická, environmentálna,
- opatrenia,
- aktivity.

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová, Ivan
Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 103/2021/ObZ zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
27.09.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 103

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II.
polrok 2021.

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová, Ivan
Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 104/2021/ObZ zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
27.09.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 104

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce podpísaním dodatku k úverovej zmluve č. 225883/2014 zo dňa 17.9.2014. Dodatkom bude znížená úroková sadzba na 0,5 % p. a. a vystavená kvitancia na vzdanie sa záložného práva na nehnuteľný majetok.

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová, Ivan Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 105/2021/ObZ zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
27.09.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 105

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 2 k zmluve uzatvorenej s Mestom Senica, podľa § 20 a zákona č. 369/1999 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov o vykonávaní posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu.

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová, Ivan Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 106/2021/ObZ zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
27.09.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo

- a) Schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku parcely registra C KN, a to parcela číslo 1785/6, druh pozemku ostatná plocha, ďalej parcela č. 1785/8 druh pozemku ostatná plocha, za účelom výstavby bytového domu.
- b) Poveruje starostku obce k príprave dokumentov potrebných k prenájomu pozemku tak, aby bol dodržaný Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- c) Podmienky prenájomu sa pripravujú k budúcej zasadnutiu OZ.

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová, Ivan Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 107/2021/ObZ zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
27.09.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje členstvo obce Častkov v Oblastnej organizácii cestovného
ruchu Záhorie.

Hlasovanie: prítomných 5 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová, Ivan
Ribárski

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov