

Oznámenie zámeru zámeny pozemkov – osobitný zreteľ (Pavel a Valéria Vojtkoví, Zuzana Chropúková, Ingrid Ribárska)

Obec Častkov, Častkov 35, 906 04, Telefón 034/6511313, mail:
obeccastkov@centrum.sk

OZNÁMENIE ZÁMERU

Zámena pozemkov – osobitný zreteľ

Obec Častkov, Častkov 35, 906 04, týmto v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve obce, **Obce Častkov ktorý je výlučným vlastníkom pozemku pôvodnej parcely 1514/2 o výmere 4825 m², pozemok registra „E“, zapísaný Okresným úradom Senica, na liste vlastníctva 488. Táto parcela bola rozdelená na štyri novovytvorené parcely podľa geometrického plánu (GP) č. 107/2014, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, zo dňa 28.10.2014, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici pod číslom 734/2014, úradne overila Ing. Jarmila Kováčová. Novovytvorené parcely:**

- parcela registra „E“ p. č. 1514/2 v k. ú. Častkov, ktorá zostane po odčlenení novovzniknutých parciel má celkovú výmeru **4291 m²**, druh pozemku : Trvalý trávnatý porast, vlastník bude Obec Častkov, ako doterajší vlastník,
- parcela registra „C“ p. č. 1514/61 o výmere **295 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy – **zámer zámeny - zamieňajúci Pavel a Valéria Vojtkoví, zamieňa sa pozemok za pozemok v parku a pod miestnou komunikáciou.**
- parcela registra „C“ p. č. 1514/62 o výmere **99 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy – **zámer zámeny - zamieňajúci Zuzana Chropúková, zamieňa sa pozemok za pozemok v parku a pod miestnou komunikáciou.**
- parcela registra „C“ p. č. 1514/63 o výmere **124 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy – **zámer zámeny - zamieňajúci Ingrid Ribárska, zamieňa sa pozemok za pozemok v parku a pod miestnou komunikáciou.**

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce Častkov, pôvodná parc. č. 1514/2, zapísaná na LV č.488, registra „E“ – KN trvalý trávnatý porast, z tohto bol odčlenené geometrickým plánom č. 107/2014, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, zo dňa 28.10.2014, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici pod číslom 734/2014, úradne overila Ing. Jarmila Kováčová, novovytvorené parcely.

Žiadateľ: Zamieňajúci Pavel a Valéria Vojtková, Zuzana Chropúvková, Ingrid Ribárska

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:

Predmetné pozemky sú súčasťou záhrad rodinných domov žiadateľov. Tieto pozemky užívali v dobrej viere, že sú ich vlastníctvom a obec Častkov im ich v minulosti predala. Vybudovaním miestnej komunikácie pred týmito tromi rodinnými domami prišlo k posunutiu pozemkov. Z toho dôvodu im obec pridělila náhradný pozemok, menší než pôvodný, ktorý sa teraz zámennou zmluvou vracia obci a obec Častkov im geometrickým plánom zamieňa pozemky za ich rodinnými domami.

Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne s týmto prebytočným majetkom naložiť.

V Častkove, 2.11.2021




Mgr. Eva Černeková, starostka obce

ZVEREJNENÉ *2. 11. 2021*.....
ZVESENÉ.....