

Z á p i s n i c a

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 13.12.2021
o 18:00 h v zasadačke obecného úradu**

Na 15. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- hlavný kontrolór: Ing. Róbert Mozolič - ospravedlnený
- poslanci: Milan Held, Roman Trimel, Ján Rehuš, Mgr. Eva Majerová, Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška
- ospravedlnený: Ivan Ribárski

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 14. zasadnutí OZ, konanom dňa 27.9.2021
5. VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Častkov
6. VZN o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a bytov postavených s podporou štátu
7. VZN o zneškodnení odpadových vôd v obci Častkov
8. PHSR
9. Rozpočet na obdobie rokov 2022, 2023, 2024
10. Veterný park Oreské
11. Žiadosť Poľovníckej organizácie Častkov Havran o odkúpenie pozemku
12. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ a ZŠ v školskom roku 2020/2021
13. Žiadosť Radoslava Kotiana o odkúpenie pozemku
14. Výbor DHZ Častkov
15. Zámenná zmluva na pozemok
16. Prenájom pozemku na výstavbu bytového domu
17. Diskusia
18. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Ospravedlnil sa poslanec Ivan Ribárski a hlavný kontrolór. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie OZ bolo riadne zvolané a je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov boli určení poslanci Roman Trimel a Michal Jamriška. Zapisovateľka je Valéria Vojtková.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva **uznesením č. 108**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

K bodu č. 4 - Uznesenia prijaté na 14. zasadnutí OZ, konanom 27.9.2021

Starostka prečítala všetky uznesenia č. 100-107, ktoré boli prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Uznesenia sú splnené.

K bodu č. 5 – VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Častkov

VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi bolo zverejnené 28.11.2021. Zmenou vo VZN je spôsob vývozu nebezpečného odpadu priamo od rodinných domov, pribudne spôsob odovzdávania zálohovaných plastových fliaš a v rámci nakladania s odpadmi pribudla možnosť zberu šatstva pre charitu. K VZN neboli doručené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo, **uznesením č. 109**, schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Častkov.

K bodu č. 6 - VZN o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a bytov postavených s podporou štátu

VZN o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a bytov postavených s podporou štátu bolo zverejnené 28.11.2021. VZN rieši podmienky pridelenia nájomného bytu a obecného bytu na poschodí materskej školy. K VZN neboli doručené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo, **uznesením č. 110**, schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a bytov postavených s podporou štátu.

K bodu č. 7 – VZN o zneškodnení odpadových vôd v obci Častkov

VZN o zneškodnení odpadových vôd bolo zverejnené 28.11.2021. Zmenou je úhrada za likvidáciu odpadových vôd v čl. 7. V pôvodnom VZN bol za poplatok 20 €/na občana/za rok zabezpečený vývoz žump na náklady obce. Zvyšovaním nákladov na energie musela obec pristúpiť k regulácii počtu vývozov. Za jeden uhradený poplatok bude mať občan garantovaný vývoz 2x za rok. V čl. 7 pribudol poplatok za čistenie vody pre podnikateľské subjekty podnikajúce v budove obecného úradu, ktoré doteraz neplatili poplatok za zneškodnenie odpadových vôd. K VZN neboli žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo, **uznesením č. 111**, schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o zneškodnení odpadových vôd v obci Častkov.

K bodu č. 8 – PHSR

Obecnému zastupiteľstvu bol predložený dokument Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Častkov na roky 2021-2027, ktorý bol spracovaný starostkou obce. K hodnoteniu predchádzajúceho PHSR na roky 2015-2020 predložila starostka obce monitorovaciu správu.

Obecné zastupiteľstvo, **uznesením č. 112**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, berie na vedomie monitorovaciu správu č. 1 o vyhodnotení plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Častkov za roky 2015-2020.

Obecné zastupiteľstvo, **uznesením č. 113**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Častkov na roky 2021-2027.

K bodu č. 9 – Rozpočet na obdobie rokov 2022, 2023, 2024

Návrh rozpočtu na roky 2022, 2023 a 2024 bol zverejnený 26.11.2022. Hlavný kontrolór k návrhu rozpočtu vypracoval stanovisko, ktorým odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Častkove predložený návrh rozpočtu schváliť.

Obecné zastupiteľstvo, **uznesením č. 114**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice,

- a) schvaľuje rozpočet obce Častkov na rok 2022,
- b) berie na vedomie rozpočet obce Častkov na roky 2023 a 2024,
- c) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra.

Počas roka 2021 prišlo k navýšeniu bežných výdavkov spôsobených hlavne neúmerným zvýšením platieb za odber plynu a zvyšovaním cien materiálov a služieb. Za mesiac október to bolo až trojnásobné zvýšenie platieb. Z dôvodu zvýšenia bežných výdavkov obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 115**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice ruší uznesenie č. 99 b.

Obecné zastupiteľstvo, **uznesením č. 116**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice,

- a) berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostky č. 4 zo dňa 30.9.2021 – v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 – účelovo určených prostriedkov Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a to:

bežné príjmy: + **3 316,21**

bežné výdavky: + **3 316,21**

- b) schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 36 339,80 € na kapitálové výdavky - rekonštrukcia cesty na cintorín, rekonštrukcia WC v KD, solárne svietidlá v sume 23409,73 € a zostatok 12930,07 € na bežné výdavky.

- c) schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 písm. b, Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K bodu č. 10 – Veterný park Oreské

Spoločnosti WSB Invest a Slowes a WKS energia spracovali projekt na výstavbu veterných parkov v obci Rohov. Pozemky, na ktorých naplánovali výstavbu veterných elektrární sú v blízkosti obce. Obe spoločnosti s našou obcou nejednali a neponúkli žiadnu kompenzáciu majiteľom, ktorí sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti naplánovanej výstavby. Treťou spoločnosťou, ktorá chce podobnú výstavbu zrealizovať je SPP. SPP oslovila poslancov OZ a zaslala každému z nich ponuku na spoluprácu. Poslanci správu zobrali na vedomie, ale rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase nechajú na občanov obce Častkov. Záujem sa zistí na najbližšej verejnej schôdzi, ktorá bude až po zrušení všetkých opatrení zavedených vládou SR a hlavným hygienikom SR proti šíreniu COVID-19.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 117**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, berie na vedomie ponuku SPP na spoluprácu pri výstavbe zdroja obnoviteľnej energie.

K bodu č. 11 – Žiadosť Poľovníckej organizácie Častkov - Havran o odkúpenie pozemku

Poľovnícka organizácia Častkov – Havran doručila dňa 7.12.2021 žiadosť o odkúpenie pozemku parcela č. 1783/2, o výmere 3049 m². Pozemok je vedľa poľovníckej chaty a poľovníci ho chcú využiť na prístupovú cestu. Cesta tu už existuje, chcú ju opraviť a spevniť. Starostka obce upozornila na zákon o majetku obcí, ktorý nepripúšťa priamy predaj pozemkov. Predaj pozemku by musel byť zverejnený a predaj byť len na základe verejnej obchodnej súťaže. Navyše je na tejto parcele urobené vodozádržné opatrenie, ktoré musí zostať vo vlastníctve obce. Poslanci sa so starostkou zhodli na tom, že prístupovú cestu môžu opraviť. Pred samotnou realizáciou opravy celého úseku prídu poslanci na miesto, aby boli presne informovaní o spôsobe opravy.

K bodu č. 12 - Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ a ZŠ v školskom roku 2020/2021

Starostka obce zaslala poslancom OZ správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ a MŠ. Poslanci k správam nemali pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo, **uznesením č.118**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje

- a) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v školskom roku 2020/2021,
- b) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy v školskom roku 2020/2021.

K bodu č. 13 - Žiadosť Radoslava Kotiana o odkúpenie pozemku

Na obec bola dňa 23.11.2021 doručená žiadosť rodiny Kotianovej na odkúpenie časti obecnej parcely č. 5227/16 o výmere 54 m². K žiadosti bol priložený geometrický plán.

Obecné zastupiteľstvo, **uznesením č. 119**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje zámer predaja časti pozemku p. č. 5227/1, z ktorého bola odčlenená parcela č. 5227/16 podľa geometrického plánu č. 45644900-135/2021, zo dňa 12.11.2021, o výmere 54 m² v k. ú. Častkov.

K bodu č. 14 - Výbor DHZ Častkov

Na výročnej správe DHZ Častkov si členovia DHZ zvolili veliteľa DHZ Branislava Miču a preventívára obce Ivana Ribárskeho. Navrhnutý veliteľ nemá osvedčenie o odbornej spôsobilosti. OZ schváli veliteľa DHZ až po doložení platného osvedčenia. Poslanci OZ spoločne skontrolujú budovu hasičov nakoľko je na obci už druhý zápis z kontroly BOZP. Starostka obce bola technikom pre BOZP upozornená, že v budove sa fajčí v novej miestnosti priamo pod strechou, čo ohrozuje bezpečnosť stavby a okolia. Fajčenie je zakázané vo všetkých obecných budovách.

K bodu č. 15 - Zámenná zmluva na pozemok

Zámer zámeny pozemkov za rodinnými domami č. 215, 216 a 217 bol zverejnený a na základe zámeru zámeny nevzniesol nik pripomienky, ani záujem. Zámennou zmluvou bude odstránený štyridsaťročný problém, kedy bolo vlastníkom týchto rodinných domov odobratý pozemok na vybudovanie obecnej cesty.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 120**

a) schvaľuje zámenu pozemkov, novovytvorených parciel **podľa geometrického plánu (GP) č. 107/2014, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, zo dňa 28.10.2014, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici pod číslom 734/2014, úradne overila Ing. Jarmila Kováčová. Novovytvorené parcely:**

- parcela registra „C“ p. č. **1514/61** o výmere **295 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy –zámena pozemku Pavlovi a Valérii Vojtkovým za ich pozemok zapísaným na LV č. 384, parcela registra „C“, p. č. 1514/29, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m²,
- parcela registra „C“ p. č. **1514/62** o výmere **99 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy – zámena pozemku Zuzane Chropúvkovej za jej pozemok zapísaný na LV č. 370, parcela registra „C“ p. č. 1514/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,
- parcela registra „C“ p. č. **1514/63** o výmere **124 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy – zámena pozemku Ingrid Ribárskej, za jej pozemok zapísaný na LV č. 359, parcela registra „C“ p. č. 1514/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyselne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené pozemky boli doteraz užívané žiadateľmi v dobrej viere, že sú ich majetkom. Pozemky získané zámenou sú pozemky v parku a pod miestnou komunikáciou vedenou na ihrisko.

c) poveruje starostku obce k podpísaniu zámennej zmluvy,

d) poplatok za vklad bude hradit' Obec Častkov.

K bodu č. 16 - Prenájom pozemku na výstavbu bytového domu

Na poslednom zasadnutí OZ bol zverejnený zámer prenájmu obecného pozemku na výstavbu bytového domu. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. Starostka obce pripravila podmienky na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže a poslancom boli zaslané ešte pred zasadnutím OZ. Pripomienky poslancov boli do súťaže zapracované. Trojčlenná komisia na otvorenie obálok bude v zložení – Michal Jamriška, Valéria Vojtková a Alena Holičová.

Pri spracovaní podmienok na prenájom nehnuteľného majetku obce Častkov bolo zistené, že parcela č. 1514/30 je v podiele 5/12 vo vlastníctve p. M. Peričkovej. Po vzájomnej dohode obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 121**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice:

a) schvaľuje odkúpenie podielu parcely číslo 1514/30 od Márie Peričkovej. Podiel je 5/12 z celkovej výmery 167 m² a suma za odkúpenie je 5 EUR/m². Výška sumy za podiel o výmere 69,583 m² je 347,92 €, celková suma za pozemok bude po zaokrúhlení smerom hore 348 EUR. Pozemok tvorí záhradu bytového domu č. 233.

b) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje, **uznesením č. 122**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku vyhlasovateľa:

Obec Častkov

(ďalej len vyhlasovateľ)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie

Nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku vyhlasovateľa a to

pozemkov reg. „E“ parc. č. 1514/30 na LV č. 1900, 1785/6, 1785/8, 1770/9 zapísané na LV č. 488, na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

I.

Vyhlasovateľ

Obec Častkov

Zastúpená starostkou obce : Mgr. Eva Černeková

Častkov 35, 906 04

IČO: 00309494

DIČ2021063682

bankové spojenie: Prima Banka

IBAN: SK98 5600 0000 006 0067 90013

Kontaktná osoba: Mgr. Eva Černeková

Kontakty a informácie : tel. 0346511313 , 09078787127, e-mail: obeccastkov@centrum.sk,

Internetová stránka www.castkov.sk a úradná tabuľa Obce Častkov.

II.

Úvodné ustanovenie

Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom nájmu pozemkov určených na výstavbu bytového domu na pozemkoch reg. KN-C parcela č. 1514/30 zapísaná na LV 1900, 1785/6, 1785/8, 1770/9 zapísané na LV č. 488.

Obchodná verejná súťaž sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Častkov, uznesením Obecného zastupiteľstva v Častkove č. xxx/2021 zo dňa 13.12.2021.

III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na realizáciu investičného zámeru výstavby nájomných bytov.
2. Predpokladá sa, že investičný zámer – výstavba bytového domu s minimálnym počtom bytov 8 a maximálnym počtom 13, zámer bude korešpondovať so štúdiou 4/2021, ktorá je k nahliadnutiu na obecnom úrade počas pracovných dní, v čase od 8:00 h – 16:00 h. Bytový dom bude mať 3 podlažia, pričom tretie bude obytné podkrovie.
3. Predmetom prenájmu budú pozemky pod budovou stavby bytového domu a parkoviska k bytovému domu, parcely registra KN-C, vo vlastníctve Obce Častkov:
Parcela č. 1514/30, zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 1900,
Parcela č. 1785/6, ostatná plocha, zapísaná na LV 488,
Parcela č. 1785/8, ostatná plocha, zapísaná na LV 488, parcely 1514/30, 1785/6, 1785/8 spoločne o výmere 1009 m².
Parcela č. 1770/9, zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 488, o výmere 374 m².
Celková výmera predmetu prenájmu je 1383 m².

Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako 0,10 EUR/m²/rok.

IV.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Častkov dňa xxxxx. Týmto dňom je zverejnená v týždenníku Záhorák a na elektronickej tabuli.
2. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po predchádzajúcej dohode so starostkou obce Mgr. Evou Černekovou, bližšie informácie na t. č.: 0908787127.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: xxxxxxxxxx do 14.00 hod.

V.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ musí predložiť:
 - a) projektovú dokumentáciu k územnému a stavebnému povoleniu, prípadne záväznú urbanisticko-architektonickú štúdiu
 - Konceptia bytového domu bude vychádzať z regulatívov územného plánu (podlažnosť, koeficient zastavanosti, koeficient zelene) a prostredia, v ktorom sa pozemky nachádzajú. Bude rešpektovať terénne danosti existujúcich pozemkov, prístupové komunikácie a okolitú existujúcu zástavbu v danej lokalite. Bytový dom bude osadený tak, aby svojou polohou negatívne neovplyvňoval jestvujúce objekty. Investor môže predložiť aj návrh viac ako jedného domu pre ďalšie etapy výstavby. K bytovému domu bude zabezpečený samostatný prístup z miestnej komunikácie s odstavňými plochami, chodníkom a verejným osvetlením. Bytový dom bude napojený na dostupné inžinierske siete prostredníctvom nových prípojok. V rámci projektu do objektu budú privedené prípojky elektrická a teplovodná/plynová. V rámci projektu a výstavby musí byť riešená prípojka, studňa a septik. Pri objekte budú plánované stojiská na kontajnery pre komunálny odpad a separovaný zber.
 - Potenciálny investor predloží záväznú urbanisticko-architektonickú štúdiu alebo projektovú dokumentáciu na dotknutých pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto výzvy na predkladanie ponúk, pričom sa zaväzuje akceptovať pripomienky obce k štúdiu.
 - b) Podpísaný návrh Zmluvy o nájme.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti:

- presné označenie záujemcu s uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,
- doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie v oblasti investičnej výstavby (výpis z obchodného registra, živnostenský list),
- architektonickú a objemovú štúdiu celej lokality – umiestnenie domu, parkoviská, prístupové komunikácie, prípojky. Štúdia bude obsahovať detaily bytového domu s navrhovaným počtom bytových jednotiek v mierke M=1:100, resp. M=1:200 s uvedením konštrukčno-materiálového riešenia zvislých nosných konštrukcií, pôdorysné riešenie jednotlivých podlaží, návrh prístupových komunikácií a odstavňých plôch. Štúdia bude obsahovať aj vyčíslenie celkovej zastavanosti územia, rozmerov podlahových plôch jednotlivých bytových jednotiek, štúdiu možno nahradiť projektovou dokumentáciou,

- minimálne 3 referencie realizovaných stavieb bytových domov alebo obdobných projektov s uvedením investora a kontaktu na zodpovednú osobu. V prípade, že referencia bude poskytovaná prostredníctvom priamo alebo nepriamo majetkovo alebo personálne prepojených osôb, alebo subjektov, uvedie záujemca vlastnícku štruktúru a konečného užívateľa výhod. Významnejšie pre hodnotenie najlepšej ponuky budú referencie z Trnavského kraja, ktoré sú overiteľné.
- navrhovaný časový harmonogram realizácie stavby,
- podpísaný návrh Zmluvy o nájme s uvedením ceny za m² prenajatých pozemkov, minimálna cena za prenájom je stanovená na 0,10 € za m² zastavanej plochy.

2. Navrhovateľ prijíma nasledovné podmienky:

- Víťazný uchádzač bude zabezpečovať pravidelnú údržbu pozemkov, ktoré sú predmetom OVS.
- Víťazný uchádzač bude pri prenajímaní budúcich bytov obsadzovať tieto byty v prvom rade podľa platného VZN obce Častkov.
- V prípade, ak víťazný uchádzač neskolauduje bytový dom do 3 rokov od právoplatnosti územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 000 €.
- Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa víťazný uchádzač zaväzuje, že bytový dom nepredá tretej osobe a ak to ustanovenia príslušných zákonov umožnia, uzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností pod bytovými domami o výmere zastavanej stavbou bytových domov, kúpna zmluva bude podmienená schválením obecného zastupiteľstva.
- Bytové domy budú mať priemernú plochu bytov minimálne 35-70 m² a minimálne 80% bytov 2-3 izbových.

3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
5. Vyhlasovateľ – Obec Častkov vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov. Každý navrhovateľ dostane určený časový priestor na osobnú prezentáciu svojho návrhu.
6. Vyhlasovateľ – Obec Častkov písomne oboznámi všetkých navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia úspešnosti.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

8. Záujemca má možnosť nahliadnúť do katastrálnej mapy, ktorá sa nachádza na obecnom úrade. v čase od 8:00 h do 16:00 h v pracovné dni.
9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
11. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v Častkove. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia zastupiteľstva po jeho schválení odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže, a že bol schválený.
12. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenej zmluvy bude o uvedenej nehnuteľnosti rozhodnuté na rokovaní najbližšieho obecného zastupiteľstva v Častkove.
13. Doba nájmu predmetu nájmu bude minimálne na obdobie 10 rokov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Predložené ponuky budú hodnotené podľa váhových kritérií nasledovne:

1. Nová urbanisticko - architektonická štúdia alebo projektová dokumentácia pripravená na územné a stavebné konanie – 60 %.
2. cena/m² za prenájom pozemkov pod zastavanou plochou bytových domov - 40%

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Ponuka sa posiela v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Častkov

Častkov 35 906 04, Častkov

s viditeľným označením - textom: NEOTVÁRAŤ – OVS Bytové domy

Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „Priятé: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

2. V prípade, že návrh zmluvy nebude obsahovať minimálne povinné náležitosti zmluvy v zmysle priloženého vzoru, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

K bodu č. 17 – Diskusia

Diskusiu začala starostka návrhom na poskytnutie odmeny hlavnému kontrolórovi obce za jeho činnosť počas roka 2021. OZ schvaľuje **uznesením č. 123**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, odmenu hlavnému kontrolórovi **vo výške 30 EUR**.

Ďalej informovala poslancov o dôležitých informáciách :

- Toalety na obecnom úrade sú už zrekonštruované a po zasadnutí si ich môžu poslanci OZ pozrieť.
- Nadácia SPP prispeje našej knižnici sumou 1000 €.
- V dohodovacom konaní prispelo Ministerstvo školstva sumou 1500 EUR na interaktívnu tabuľu do základnej školy.
- Prokurátor JUDr. Ing. M. Budjač, PhD., kontroloval Zásady hospodárenia obce Častkov. Zápisnica o prerokovaní obsahu protokolu prišla na obec 13.12.2022, v doobedňajších hodinách. Nebolo možné podľa zápisnice pripraviť nové Zásady hospodárenia. OZ berie na vedomie informáciu o prerokovaní, nemá námietky voči vytýkaným bodom a na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva prijme uznesenie týkajúce sa protestu alebo upozornenia prokurátora, ktorý má starostka obce prevziať 14.12.2021, deň po zasadnutí OZ.
- Na obecnom úrade sa počas vianočných sviatkov bude maľovať priestor toalety a skladu na poschodí obecného úradu.
- od 1.2.2022 bude pošta Rohov zatvorená a presunutá na poštu v Senici. Všetky poštové služby v obci Častkov zostávajú naďalej. Zachovaný zostane aj čas otváracích hodín na poštovom stredisku v Častkove.
- Bol vyhotovený zoznam občanov, ktorí nevyvážajú žumpy. Podľa zoznamu bude obecný úrad zisťovať, ako rodina rieši odpad zo septikov, žúmp.
- Od 1.1.2022 končí s rozvozom jedál do našej obce firma Matulov dvor. Rozvoz jedál ponúkla reštaurácia Na mlyne z Radošoviec. Starostka obce bude tento problém riešiť osobne s majiteľmi reštaurácie Matulov dvor.

Z poslancov sa do diskusie prihlásil Mgr. M. Roža, ktorý navrhol pred budovy ZŠ umiestniť spomaľovač a upozornil na rozmnoženú vysokú zver, ktorá ľuďom ničí ploty, stromy a ich majetky.

K bodu č. 18 - Záver

Starostka obce ukončila o 21:00 h zasadnutie OZ a poďakovala poslancom za spoluprácu počas celého roka 2021. Popriala im krásne a bohaté Vianoce, prežité s rodinou, v zdraví a s úsmevom na tvári.

.....
Mgr. Eva Majerová
zástupkyňa starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Roman Trimel

Michal Jamriška

Výpis uznesení

Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva .

Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Častkov.

Uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a bytov postavených s podporou štátu.

Uznesenie č. 111

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o zneškodnení odpadových vôd v obci Častkov.

Uznesenie č. 112

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie monitorovaciu správu č. 1 o vyhodnotení plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Častkov za roky 2015-2020.

Uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Častkov na roky 2021-2027.

Uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje rozpočet obce Častkov na rok 2022,
- b) berie na vedomie rozpočet obce Častkov na roky 2023 a 2024,
- c) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra.

Uznesenie č. 115

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 99/2022 ods. b zo dňa 17.6.2021.

Uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostky č. 4 zo dňa 30.9.2021 – v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 – účelovo určených prostriedkov Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a to:

bežné príjmy: + **3 316,21**

bežné výdavky: + **3 316,21**

b) schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 36 339,80 na kapitálové výdavky - rekonštrukcia cesty na cintorín, rekonštrukcia WC v KD, solárne svietidlá v sume 23409,73 € a zostatok 12930,07 € na bežné výdavky.

c) schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 písm. b, Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 117

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ponuku SPP na spoluprácu pri výstavbe zdroja obnoviteľnej energie.

Uznesenie č. 118

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v školskom roku 2020/2021,
- b) správu o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy v školskom roku 2020/2021.

Uznesenie č. 119

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja časti pozemku p. č. 5227/1, z ktorého bola odčlenená parcela č. 5227/16 podľa geometrického plánu č. 45644900-135/2021, zo dňa 12.11.2021, o výmere 54 m² v k. ú. Častkov.

Uznesenie č. 120

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámenu pozemkov, novovytvorených parciel **podľa geometrického plánu (GP) č. 107/2014, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, zo dňa 28.10.2014, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici pod číslom 734/2014, úradne overila Ing. Jarmila Kováčová. Novovytvorené parcely:**

- parcela registra „C“ p. č. **1514/61** o výmere **295 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy –zámena pozemku Pavlovi a Valérii Vojtkovým za ich pozemok zapísaným na LV č. 384, parcela registra „C“, p. č. 1514/29, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m²,
- parcela registra „C“ p. č. **1514/62** o výmere **99 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy – zámena pozemku Zuzane Chropúvkovej za jej pozemok zapísaný na LV č. 370, parcela registra „C“ p. č. 1514/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,
- parcela registra „C“ p. č. **1514/63** o výmere **124 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy – zámena pozemku Ingrid Ribárskej za jej pozemok zapísaný na LV č. 359, parcela registra „C“ p. č. 1514/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyselne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené pozemky boli doteraz užívané žiadateľmi v dobrej viere, že sú ich majetkom. Pozemky získané zámenou sú pozemky v parku a pod miestnou komunikáciou vedenou na ihrisko.

c) poveruje starostku obce k podpísaniu zámennej zmluvy,

d) poplatok za vklad bude hradit' Obec Častkov.

Uznesenie č. 121

Obecné zastupiteľstvo

- b) schvaľuje odkúpenie podielu parcely číslo 1514/30 od Márie Peričkovej. Podiel je 5/12 z celkovej výmery 167 m² a suma za odkúpenie je 5 EUR/m². Výška sumy za podiel o výmere 69,583 m² je 347,92 €, celková suma za pozemok bude po zaokrúhlení smerom hore 348 EUR. Pozemok tvorí záhradu bytového domu č. 233.
- b) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 122

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku vyhlasovateľa:

Uznesenie č. 123

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi **vo výške 30 EUR.**

Uznesenie č. 108/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 109/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Častkov.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 110/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a bytov postavených s podporou štátu.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 111/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 111

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o zneškodnení odpadových vôd v obci Častkov.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 112/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 112

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie monitorovaciu správu č. 1 o vyhodnotení plnenia
Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Častkov za roky 2015-2020.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 113/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 113

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce
Častkov na roky 2021-2027.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 114/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 114

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje rozpočet obce Častkov na rok 2022,
- b) berie na vedomie rozpočet obce Častkov na roky 2023 a 2024,
- c) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 115/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 115

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 99/2022 ods. b zo dňa 17.6.2021.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 116/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením starostky č. 4 zo dňa 30.9.2021 – v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 – účelovo určených prostriedkov Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zemne a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. a to:

bežné príjmy: + **3 316,21**

bežné výdavky: + **3 316,21**

b) schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 36 339,80 na kapitálové výdavky - rekonštrukcia cesty na cintorín, rekonštrukcia WC v KD, solárne svietidlá v sume 23 409,73 € a zostatok 12 930,07 € na bežné výdavky.

c) schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 písm. b, Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 117/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 117

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ponuku SPP na spoluprácu pri výstavbe zdroja obnoviteľnej energie.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 118/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 118

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v školskom roku 2020/2021,
- b) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy v školskom roku 2020/2021.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 119/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 119

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja časti pozemku p. č. 5227/1, z ktorého bola odčlenená parcela č. 5227/16 podľa geometrického plánu č. 45644900-135/2021, zo dňa 12.11.2021, o výmere 54 m² v k. ú. Častkov.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 120/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasedačke obecného úradu

Uznesenie č. 120

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje zámenu pozemkov, novovytvorených parciel **podľa geometrického plánu (GP) č. 107/2014, vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, zo dňa 28.10.2014, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici pod číslom 734/2014, úradne overila Ing. Jarmila Kováčová. Novovytvorené parcely:**

- parcela registra „C“ p. č. **1514/61** o výmere **295 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy –zámena pozemku Pavlovi a Valérii Vojtkovým za ich pozemok zapísaným na LV č. 384, parcela registra „C“, p. č. 1514/29, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 91 m²,
- parcela registra „C“ p. č. **1514/62** o výmere **99 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy – zámena pozemku Zuzane Chropúvkovej za jej pozemok zapísaný na LV č. 370, parcela registra „C“ p. č. 1514/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,
- parcela registra „C“ p. č. **1514/63** o výmere **124 m²**, v k. ú. Častkov, druh pozemku: ostatné plochy – zámena pozemku Ingrid Ribárskej za jej pozemok zapísaný na LV č. 359, parcela registra „C“ p. č. 1514/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m².

b) schvaľuje prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo jednomyselne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené pozemky boli doteraz užívané žiadateľmi v dobrej viere, že sú ich majetkom. Pozemky získané zámenou sú pozemky v parku a pod miestnou komunikáciou vedenou na ihrisko.

c) poveruje starostku obce k podpísaniu zámennej zmluvy,

d) poplatok za vklad bude hradíť Obec Častkov.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 121/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 121

Obecné zastupiteľstvo

a) schvaľuje odkúpenie podielu parcely číslo 1514/30 od Márie Peričkovej. Podiel je 5/12 z celkovej výmery 167 m² a suma za odkúpenie je 5 EUR/m². Výška sumy za podiel o výmere 69,583 m² je 347,92 €, celková suma za pozemok bude po zaokrúhlení smerom hore 348 EUR. Pozemok tvorí záhradu bytového domu č. 233.

b) poveruje starostku obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 122/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 122

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje súťažné podmienky verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku vyhlasovateľa Obce Častkov.

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Obec Častkov

(ďalej len vyhlasovateľ)

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, vyhlásená v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie

Nájomnej zmluvy za účelom nájmu majetku vyhlasovateľa a to

pozemkov reg. „E“ parc. č. 1514/30 na LV č. 1900, 1785/6, 1785/8, 1770/9 zapísané na LV č. 488, na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

I.

Vyhlasovateľ

Obec Častkov

Zastúpená starostkou obce : Mgr. Eva Černeková

Častkov 35, 906 04

IČO: 00309494

DIČ2021063682

bankové spojenie: Prima Banka

IBAN: SK98 5600 0000 006 0067 90013

Kontaktná osoba: Mgr. Eva Černeková

Kontakty a informácie : tel. 0346511313 , 09078787127, e-mail: obeccastkov@centrum.sk,

Internetová stránka www.castkov.sk a úradná tabuľa Obce Častkov.

II.

Úvodné ustanovenie

Obchodná verejná súťaž na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom nájmu pozemkov určených na výstavbu bytového domu na pozemkoch reg. KN-C parcela č. 1514/30 zapísaná na LV 1900, 1785/6, 1785/8, 1770/9 zapísané na LV č. 488.

Obchodná verejná súťaž sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Častkov, uznesením Obecného zastupiteľstva v Častkove č. xxx/2021 zo dňa 13.12.2021.

III.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na realizáciu investičného zámeru výstavby nájomných bytov.
2. Predpokladá sa, že investičný zámer – výstavba bytového domu s minimálnym počtom bytov 8 a maximálnym počtom 13, zámer bude korešpondovať so štúdiou 4/2021, ktorá je k nahliadnutiu na obecnom úrade počas pracovných dní, v čase od 8:00 h – 16:00 h. Bytový dom bude mať 3 podlažia, pričom tretie bude obytné podkrovia.
3. Predmetom prenájmu budú pozemky pod budovou stavby bytového domu a parkoviska k bytovému domu, parcely registra KN-C, vo vlastníctve Obce Častkov:
Parcela č. 1514/30, zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV 1900,
Parcela č. 1785/6, ostatná plocha, zapísaná na LV 488,
Parcela č. 1785/8, ostatná plocha, zapísaná na LV 488, parcely 1514/30, 1785/6, 1785/8 spoločne o výmere 1009 m².
Parcela č. 1770/9, zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV 488, o výmere 374 m².
Celková výmera predmetu prenájmu je 1383 m².
Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie byť nižšia ako 0,10 EUR/m²/rok.

IV.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Častkov dňa xxxxx. Týmto dňom je zverejnená v týždenníku Záhorák a na elektronickej tabuli.
2. Obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať po predchádzajúcej dohode so starostkou obce Mgr. Evou Černekovou, bližšie informácie na t. č.: 0908787127.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže dňa: xxxxxxxx do 14.00 hod.

V.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ musí predložiť:
 - a) projektovú dokumentáciu k územnému a stavebnému povoleniu, prípadne záväznú urbanisticko-architektonickú štúdiu
 - Konceptia bytového domu bude vychádzať z regulatívov územného plánu (podlažnosť, koeficient zastavanosti, koeficient zelene) a prostredia, v ktorom sa pozemky nachádzajú. Bude rešpektovať terénne danosti existujúcich pozemkov, prístupové komunikácie a

okolitú existujúcu zástavbu v dannej lokalite. Bytový dom bude osadený tak, aby svojou polohou negatívne neovplyvňoval jestvujúce objekty. Investor môže predložiť aj návrh viac ako jedného domu pre ďalšie etapy výstavby. K bytovému domu bude zabezpečený samostatný prístup z miestnej komunikácie s odstavňými plochami, chodníkom a verejným osvetlením. Bytový dom bude napojený na dostupné inžinierske siete prostredníctvom nových prípojok. V rámci projektu do objektu budú privedené prípojky elektrická a teplovodná/plynová. V rámci projektu a výstavby musí byť riešená prípojka, studňa a septik. Pri objekte budú plánované stojiská na kontajnery pre komunálny odpad a separovaný zber.

- Potenciálny investor predloží záväznú urbanisticko-architektonickú štúdiu alebo projektovú dokumentáciu na dotknutých pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto výzvy na predkladanie ponúk, pričom sa zaväzuje akceptovať pripomienky obce k štúdii.
- b) Podpísaný návrh Zmluvy o nájme.

Ponuky musia obsahovať nasledovné náležitosti:

- presné označenie záujemcu s uvedením obchodného mena, sídla, IČO, štatutárneho orgánu u právnickej osoby alebo uvedením obchodného mena, miesta podnikania a IČO u fyzickej osoby podnikateľa,
- doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie v oblasti investičnej výstavby (výpis z obchodného registra, živnostenský list),
- architektonickú a objemovú štúdiu celej lokality – umiestnenie domu, parkoviská, prístupové komunikácie, prípojky. Štúdia bude obsahovať detaily bytového domu s navrhovaným počtom bytových jednotiek v mierke M=1:100, resp. M=1:200 s uvedením konštrukčno-materiálového riešenia zvislých nosných konštrukcií, pôdorysné riešenie jednotlivých podlaží, návrh prístupových komunikácií a odstavňých plôch. Štúdia bude obsahovať aj vyčíslenie celkovej zastavanosti územia, rozmerov podlahových plôch jednotlivých bytových jednotiek, štúdiu možno nahradiť projektovou dokumentáciou,
- minimálne 3 referencie realizovaných stavieb bytových domov alebo obdobných projektov s uvedením investora a kontaktu na zodpovednú osobu. V prípade, že referencia bude poskytovaná prostredníctvom priamo alebo nepriamo majetkovo alebo personálne prepojených osôb, alebo subjektov, uvedie záujemca vlastnícku štruktúru a konečného užívateľa výhod. Významnejšie pre hodnotenie najlepšej ponuky budú referencie z Trnavského kraja, ktoré sú overiteľné.
- navrhovaný časový harmonogram realizácie stavby,
- podpísaný návrh Zmluvy o nájme s uvedením ceny za m² prenajatých pozemkov, minimálna cena za prenájom je stanovená na 0,10 € za m² zastavanej plochy.

2. Navrhovateľ prijíma nasledovné podmienky:

- Víťazný uchádzač bude zabezpečovať pravidelnú údržbu pozemkov, ktoré sú predmetom OVS.
- Víťazný uchádzač bude pri prenášaní budúcich bytov obsadzovať tieto byty v prvom rade podľa platného VZN obce Častkov.
- V prípade, ak víťazný uchádzač neskolauduje bytový dom do 3 rokov od právoplatnosti územného rozhodnutia a stavebného povolenia sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 000 €.

- Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia sa víťazný uchádzač zaväzuje, že bytový dom nepredá tretej osobe a ak to ustanovenia príslušných zákonov umožnia uzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľností pod bytovými domami o výmere zastavanej stavbou bytových domov, kúpna zmluva bude podmienená schválením obecného zastupiteľstva.
- Bytové domy budú mať priemernú plochu bytov minimálne 35-70 m² a minimálne 80% bytov 2-3 izbových.

3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.

5. Vyhlasovateľ – Obec Častkov vyhodnotí predložené návrhy prostredníctvom komisie pre posúdenie súťažných návrhov. Každý navrhovateľ dostane určený časový priestor na osobnú prezentáciu svojho návrhu.

6. Vyhlasovateľ – Obec Častkov písomne oboznámi všetkých navrhovateľov s výsledkom obchodnej verejnej súťaže do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia), predložený cenový návrh a uvedenie poradia úspešnosti.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

8. Záujemca má možnosť nahliadnuť do katastrálnej mapy, ktorá sa nachádza na obecnom úrade. v čase od 8:00 h do 16:00 h v pracovné dni.

9. Do súťaže nebude zahrnutý návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

11. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v Častkove. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní od prvého zasadnutia zastupiteľstva po jeho schválení, odoslaný list s oznámením o tom, že je vybraným účastníkom súťaže a že bol schválený.

12. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže ako i v prípade odstúpenia víťaza od uzatvorenej zmluvy bude o uvedenej nehnuteľnosti rozhodnuté na rokovaní najbližšieho obecného zastupiteľstva v Častkove.

13. Doba nájmu predmetu nájmu bude minimálne na obdobie 10 rokov.

VI.

Kritéria hodnotenia návrhov

Predložené ponuky budú hodnotené podľa váhových kritérií nasledovne:

1. Nová urbanisticko - architektonická štúdia alebo projektová dokumentácia pripravená na územné a stavebné konanie – 60 %.
2. cena/m² za prenájom pozemkov pod zastavanou plochou bytových domov - 40%

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Ponuka sa posielala v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Častkov

Častkov 35 906 04, Častkov

s viditeľným označením - textom: NEOTVÁRAŤ – OVS Bytové domy

Poverený zamestnanec mesta vyznačí na obálke „Priятé: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.

2. V prípade, že návrh zmluvy nebude obsahovať minimálne povinné náležitosti zmluvy v zmysle priloženého vzoru, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Uznesenie č. 123/2021/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
13.12.2021 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 123

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi **vo výške 30 EUR.**

Hlasovanie: prítomných 6 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Ján Rehuš, Milan Held, Mgr. Eva Majerová,
Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov