

# OBEC ČASTKOV

## 906 04 Častkov 35

Č. j.: SOÚ-767/2022-PEA  
Vybavuje: Ing. Petrová

V Senici dňa 06.07.2022

### ROZHODNUTIE

Obec Častkov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť vlastníka:

**RD Častkov, s.r.o., IČO: 31104452, 906 04 Častkov 141**, o povolenie odstránenia stavby „**Sklad sena - senník**“ na pozemkoch parc. č. **1475/35, 1475/33 (KN-C)** v katastrálnom území **Častkov**.

Na základe výsledkov vykonaného konania s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami spravujúcimi rozvodné siete a ostatnými účastníkmi na konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa **28.06.2022** podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona

#### **povoľuje odstránenie stavby**

„**Sklad sena - senník**“ na pozemkoch parc. č. **1475/35, 1475/33 (KN-C)** v katastrálnom území **Častkov** za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená **do 6 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavby bude realizované odávateľsky: **Metal Scrap Service, s.r.o., IČO: 54 199 701, 017 01 Svarepec 454**.
3. Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu, príp. ďalšie platné predpisy a normy. Stavbu a časti stavby búrať, demontovať a premiestňovať tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby sa okolie odstraňovaných stavieb touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo.
4. Na odstraňovanie nesmú byť použité trhacie látky, ale stavba musia byť odstránené postupne rozoberaním.
5. Rešpektovať prípadné práva ostatných účastníkov konania, vlastníkov alebo užívateľov susedných nehnuteľností.
6. Náklady na odstraňovanie stavby znáša vlastník a prípadné škody vzniknuté na susedných nehnuteľnostiach uhradí v plnej výške.
7. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia – záväzného stanoviska **Okresného úradu v Senici, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo** č. OU-SE-OSZP-2022/005155-002 zo dňa 23.03.2022:
  - Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby je ten, kto tieto práce vykonáva.
  - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní si povinnosti podľa § 14 tohto zákona.
  - Pôvodca odpadu je povinný zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a osobitných predpisov.
  - Pôvodca je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a odovzdať odpady len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch.
  - O druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi je povinný viesť evidenciu a ustanovené údaje z nej ohlásiť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

- Do 30 dní po skončení búracích prác predložiť materiállovú bilanciu odpadov a doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov (vážne lístky, protokoly a o prebratí odpadu, faktúry a podobne).
8. Po odstránení stavby bude pozemok využitý ako dvor.
  9. Vlastník stavby a pozemku počas búracích prác zabezpečí oplotenie staveniska od ulice a od suseda tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu osôb a k poškodzovaniu susedných nehnuteľností.
  10. Odstránenie stavby oznámiť na Katastrálny úrad v Senici v lehote do 15 dní po odstránení stavby.

## O d ô v o d n e n i e

Obec Častkov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začal správne konanie o odstránení stavby „Sklad sena - senník“ na pozemkoch parc. č. 1475/35, 1475/33 (KN-C) v katastrálnom území Častkov podľa § 88 ods. 1 písm. a) stavebného zákona na základe podanej žiadosti navrhovateľa: RD Častkov, s.r.o., IČO: 31104452, 906 04 Častkov 141.

K žiadosti boli predložené nasledovné doklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 242, z ktorého vyplýva, že stavba Sklad sena - senník na pozemkoch parc. č. 1475/35, 1475/33 (KN-C) v katastrálnom území Častkov, sú vo výlučnom vlastníctve: RD Častkov, s.r.o., IČO: 31104452, 906 04 Častkov 141 v 1/1,
- kópia z mapy katastra nehnuteľností,
- technická správa k postupu pri odstraňovaní stavby s fotodokumentáciou stavby,
- výpis z obchodného registra: Metal Scrap Service, s.r.o., IČO: 54 199 701, 017 01 Sverepec 454,
- vyjadrenie – záväzné stanovisko Okresného úradu v Senici, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo č. OU-SE-OSZP-2022/005155-002 zo dňa 23.03.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.02.2020 pod č. SOÚ-531/2020-PEA začatie konania o odstránení stavby verejnou vyhláškou. Oznámenie bolo vyvesené dňa 04.06.2022 a zvesené dňa 20.06.2022. Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na mieste stavby sa uskutočnilo dňa 28.06.2022.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavba je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave a jej opravy by boli nevhodné a neúčelné. Stavebník plánuje pozemok využiť ako dvor.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (Obec Častkov).

Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v hodnote 50,- € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 18 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) a na webovej stránke obce (mesta).

**Mgr. Eva Černeková**  
starostka obce

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

2. RD Častkov, s.r.o., 906 04 Častkov 141
3. Obec Častkov – starostka (2x)
4. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1