

Z á p i s n i c a

zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 30.09.2022 o
18:00 h v zasadačke obecného úradu

Na 18. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- hlavný kontrolór: Ing. Róbert Mozolič
- poslanci: Milan Held, Roman Trimel, Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška, Ivan Ribárski, Mgr. Eva Majerová, Ján Rehuš

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 17. zasadnutí OZ, konanom dňa 13.6.2022
5. Žiadosť o vysporiadanie pozemku parkoviska – Mgr. Magdaléna Ťuláková, Ľubomír Fábik, žiadosť o prevedenie pozemkov parkoviska pred Hotelom Karpaty formou protihodnoty za komplet vybudovanie obecného chodníka s výmerou 35 m².
6. Žiadosť o otvorenie územného plánu pre uskutočnenie zmien a doplnkov týkajúcich sa nehnuteľností na LV 1309, ktorých majiteľom je SELIF SCE, nájomcom konateľ Ľubomír Fábik
7. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ a ZŠ
8. Dodatok k VZN 6/2011 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, ŠKD
9. Mimoriadne členské OCCR Záhorie
10. Žiadosť r. Sabotovej o odkúpenie pozemkov
11. Voľby do samospráv 2022
12. Diskusia
13. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starostka obce skonštatovala, že zasadnutie OZ bolo riadne zvolané a je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov sú určení poslanci Milan Held a Ján Rehuš. Zapisovateľka je Valéria Vojtková.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva **uznesením č. 150**, pričom bude bod č. 5 a bod č. 6 prerokovaný až po príchode Ľ. Fábika, ktorý telefonicky požiadal o posunutie týchto dvoch bodov prostredníctvom starostky obce.

K bodu č. 4 - Uznesenia prijaté na 17. zasadnutí OZ, konanom 13.6.2022

Starostka prečítala všetky uznesenia č. 136-149, ktoré boli prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Uznesenia sú splnené alebo sa plnia.

K bodu č. 7 – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ a ZŠ

Uznesenie č. 151, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022,
- b) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v školskom roku 2021/2022.

K bodu č. 8 – Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2011 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, ŠKD

Dodatok tohto VZN zvyšuje, na základe žiadosti riaditeľky MŠ, príspevok za pobyt v materskej škole na 15 EUR za dieťa/mesiac. Dodatok nebude meniť sumu za pobyt dieťaťa v školskom klube detí. Táto suma bude zvýšená jedine so súhlasom Rady školy.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **uznesením č. 152** Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2011 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, ŠKD.

K bodu č. 9 – Mimoriadne členské OCCR Záhorie

Mimoriadne členské do OCCR Záhorie vo výške 4000 EUR umožní z tejto sumy čerpať späť 3600 EUR na dobudovanie komunitného centra a následne v roku 2024 dostane obec dotáciu vo výške 4 000 EUR na oslavy 630. výročia vzniku obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **uznesením č. 153**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, mimoriadne členské pre OCCR Záhorie vo výške 4 000 EUR.

K bodu č. 10 – Žiadosť r. Sabotovej o odkúpenie pozemkov

Poslancom bola zaslaná žiadosť r. Sabotovej spolu s geometrickým plánom. Rodina žiada odkúpiť dve parcely. Na základe geometrického plánu, ktorý si dala r. Sabotová vypracovať bolo zistené, že časť parcely s výmerou 16 m², ktorá je súčasťou záhrady za ich rodinným domom, je vo vlastníctve obce Častkov. Okrem tejto parcely žiada r. Sabotová aj o odkúpenie časti parcely, ktorá sa nachádza pred rodinným domom. Poslanci OZ súhlasia so zámerom predaja časti parcely, ktorá sa nachádza v záhrade r. Sabotovej. S predajom parcely pred rodinným domom, kde sa nachádzajú inžinierske siete OZ nesúhlasí.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 154**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje zámer predaja časti parcely č. 1514/63, z ktorej bola odčlenená parcela č. 1514/64 s výmerou 16 m².

K bodu č. 11 – Voľby do samospráv 2022

Kandidáti pre voľby starostu:

1. **Eva Černeková, Mgr.**, 49 r., starostka, Starostovia a nezávislí kandidáti
2. **Ľubomír Fábik**, 56 r., CEO – generálny manažér , Hlas – sociálna demokracia, Sme rodina, Slovenská národná strana

Kandidáti pre voľby poslancov:

1. **Alena Goldšmídová, Bc.**, 38 r., nezamestnaná, Hlas – sociálna demokracia
2. **Marta Havelková, Mgr.**, 73 r., dôchodkyňa, Starostovia a nezávislí kandidáti
3. **Milan Held**, 44 r., nastavovač, Starostovia a nezávislí kandidáti
4. **Michal Jamriška**, 29 r., konštruktér, Starostovia a nezávislí kandidáti
5. **Ružena Juríčková**, 46 r., THP pracovníčka, Starostovia a nezávislí kandidáti
6. **Kristína Krištofová, Ing.**, 40 r., inžinierska činnosť v stavebníctve, Starostovia a nezávislí kandidáti
7. **Ivan Ribárski**, 48 r., požiarny technik, Starostovia a nezávislí kandidáti
8. **Miroslav Roža, Mgr.**, 32 r., asistent dispečera, technika, Starostovia a nezávislí kandidáti
9. **Pavol Václav, Mgr.**, 28 r., policajt, nezávislý kandidát

K bodu č. 12 – Diskusia

Starostka obce informovala poslancov o zmenách v rozpočte, ktoré sú upravené rozpočtovým opatrením č. 3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **uznesením č. 155** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

V diskusii pokračoval R. Trimel, ktorý navrhol aby sa prázdniny v škole týkali vždy aj škôlky. Ušetrí sa tým na energiách na prevádzke budovy materskej školy.

Poslanec M. Roža upozornil na to, že ako začala vykurovacía sezóna opäť niektoré rodiny spaľujú pri kúrení plasty a iné odpady, čo spôsobuje znečisťovanie ovzdušia. Upozornil aj na to, že odpadkové koše pri parku pracovníci Technických služieb nevyvážajú a mal by to zabezpečiť pracovník obce. Ďalej požiadal starostku obce, aby zabezpečila upratanie haluzovín pod RD Častkov.

M. Peričková informovala starostku obce a poslancov OZ o tom, že sa neustále opakuje vypúšťanie odpadových vôd do miestneho potoka. Žiada, aby boli zverejnené údaje o tom, kto vyváža septiky a kto nie.

M. Roža na záver diskusie upozornil na rodinu P. Olšovského, ktorá znečisťuje okolie svojho rodinného domu. Rodina tu chová veľké množstvo mačiek a bolo by vhodné riešiť tento problém s veterinou alebo hygienou. Na pozemku tejto rodiny je zaznamenané veľké premnoženie potkanov. Starostka oznámila poslancom, že v tejto veci už konala a na hygiene jej bolo doporučené vyzvať majiteľa k dodržiavaniu hygienicko-bezpečnostných predpisov a vyzvať ho na povinnú deratizáciu okolo svojej nehnuteľnosti. Takáto výzva na odstránenie tohto stavu bola osobne doručená vlastníčkovi nehnuteľnosti a jeho matke.

Po skončení diskusie prišiel na zasadnutie OZ Ľ. Fábik a z toho dôvodu sa pokračovalo s bodmi rokovania č. 5 a č. 6.

K bodu č. 5 – Žiadosť o vysporiadanie pozemku parkoviska – Mgr. Magdaléna Ťuláková, Ľubomír Fábik ml., formou protihodnoty za komplet vybudovanie obecného chodníka s výmerou 35 m².

Starostka obce prečítala poslancom žiadosť o vysporiadanie pozemkov. Upozornila na to, že Hotel Karpaty je teraz vo vlastníctve SELIF SCE. Stavebníkom parkoviska bol Ľubomír Fábik. Žiadosť podávajú však deti stavebníka a nie je dokázaná ani súvislosť s firmou SELIF SCE. Žiadosť je neoprávnená, keďže ju nepožiadal vlastník budovy. Navyiac starostka obce zistila, že v období kedy bolo vydané stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie k Hotelu Karpaty bola podpísaná nájomná zmluva medzi starostom obce Š. Jurášom a stavebníkom Ľ. Fábikom. Na základe tejto nájomnej zmluvy mal stavebník obci platiť nájomne, čo do dnešného dňa nebolo nikdy zaplatené.

Ďalej starostka obce upozornila na to, že vymeniť chodník s výmerou 35 m² za pozemok pod parkoviskom v rozlohe cca 100 m² je nelogické a neadekvátne. Ľ. Fábik bol konateľom spoločnosti Kampa, ktorá do dnešného dňa dlží obci sumu 1643,39 EUR za dane na nehnuteľnosti. Firma Europrojekta, ktorej konateľmi sú deti Ľ. Fábika dlží obci sumu 673,92 EUR za vývoz komunálnych odpadov, sumu 217,50 EUR dlží firma za ubytované osoby za rok 2021 a za rodinný dom č. 218 stále nie je zaplatená daň z nehnuteľnosti a poplatky celkovo vo výške 263,13 EUR.

Po uhradení všetkých dlhov môže OZ pristúpiť k rokovaniu o výmene alebo predaji pozemkov. V tomto čase je táto žiadosť navyiac neoprávnená nakoľko existuje na tento pozemok platná nájomná zmluva. Ľ. Fábik sľúbil, že všetky svoje dlhy uhradí, okrem sumy 1643,39 EUR. Túto sumu neuhradí nakoľko firma Kampa, ktorá tento dlh mala, prešla konkurzom a Ľ. Fábik sa vyjadril, že tento dlh už na základe vykonaného konkurzu neuhradí.

K bodu č. 6 - Žiadosť o otvorenie územného plánu pre uskutočnenie zmien a doplnkov týkajúcich sa nehnuteľností na LV 1309, ktorých majiteľom je SELIF SCE, nájomcom konateľ Ľubomír Fábik

K žiadosti Ľ. Fábika sa vyjadril poslanec I. Ribárski, ktorý odporučil otvoriť územný plán, nakoľko sa zvýši počet obyvateľov vybudovaním nových bytov v Hoteli Karpaty. Poslanci súhlasili, ale s podmienkou, že všetky náklady bude hradiť žiadateľ Ľ. Fábik, nakoľko sa bude územný plán otvárať len z dôvodu vybudovania bytov na pozemkoch firmy SELIF SCE. Žiadateľ Ľ. Fábik prisľúbil, že sumu potrebnú na vypracovanie dodatku územného plánu vloží do depozitu na obecnom úrade. Starostka obce upozornila na to, že Ľ. Fábik nedoložil žiaden doklad, ktorý by ho oprávňoval konať v mene spoločnosti SELIF SCE, ktorá je v tomto čase vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 1309.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 156**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

- a) schvaľuje otvorenie územného plánu na základe žiadosti Ľubomíra Fábika, s podmienkou financovania celého spracovania dodatku územného plánu Ľubomírom Fábikom,
- b) poveruje starostku obce podaním žiadosti o otvorenie územného plánu do 10 pracovných dní od zasadnutia OZ.

K bodu č. 13 – Záver

Starostka obce ukončila o 20:30 h zasadnutie OZ a poďakovala všetkým poslancom za ich prácu počas celého volebného obdobia 2018-2022. Všetci poslanci prispeli svojou prácou k rozvoju našej obce, k jej napredovaniu a svojim pôsobením v obecnom zastupiteľstve dokázali, že boli právom zvolení za poslancov nášho OZ.

.....
Mgr. Eva Majerová
zástupkyňa starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Ján Rehuš

.....

Milan Held

.....

Výpis uznesení

Uznesenie č. 150

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 151

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022,
- b) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v školskom roku 2021/2022.

Uznesenie č. 152

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2011 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, ŠKD.

Uznesenie č. 153

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mimoriadne členské pre OCCR Záhorie vo výške 4 000 EUR

Uznesenie č. 154

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja časti parcely č. 1514/63, z ktorej bola odčlenená parcela č. 1514/64 s výmerou 16 m².

Uznesenie č. 155

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3.

Uznesenie č. 156

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje otvorenie územného plánu na základe žiadosti Ľubomíra Fábika, s podmienkou financovania celého spracovania dodatku územného plánu Ľubomírom Fábikom,
- b) poveruje starostku obce podaním žiadosti o otvorenie územného plánu do 10 pracovných dní od zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 150/2022/ObZ z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
30.9.2022 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 150

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Milan Held, Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška,
Mgr. Eva Majerová, Ivan Ribárski, Ján Rehuš

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 151/2022/ObZ z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
30.9.2022 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 151

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

a) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2021/2022,

b) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v školskom roku 2021/2022.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Milan Held, Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška,
Mgr. Eva Majerová, Ivan Ribárski, Ján Rehuš

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 152/2022/ObZ z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
30.9.2022 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 152

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 3 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 6/2011
o výške príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ, ŠKD.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Milan Held, Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška,
Mgr. Eva Majerová, Ivan Ribárski, Ján Rehuš

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 153/2022/ObZ z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
30.9.2022 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 153

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje mimoriadne členské pre OCCR Záhorie vo výške 4 000 EUR

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Milan Held, Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška,
Mgr. Eva Majerová, Ivan Ribárski, Ján Rehuš

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 154/2022/ObZ z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
30.9.2022 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 154

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja časti parcely č. 1514/63, z ktorej bola odčlenená parcela č. 1514/64 s výmerou 16 m².

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Milan Held, Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška,
Mgr. Eva Majerová, Ivan Ribárski, Ján Rehuš

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 155/2022/ObZ z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
30.9.2022 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 155

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Milan Held, Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška,
Mgr. Eva Majerová, Ivan Ribárski, Ján Rehuš

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 156/2022/ObZ z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného
30.9.2022 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 156

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje otvorenie územného plánu na základe žiadosti Ľubomíra Fábika, s podmienkou financovania celého spracovania dodatku územného plánu Ľubomírom Fábikom,
- b) poveruje starostku obce podaním žiadosti o otvorenie územného plánu do 10 pracovných dní od zasadnutia OZ.

Hlasovanie: prítomných 7 zo 7

Za uznesenie hlasovali: Roman Trimel, Milan Held, Mgr. Miroslav Roža, Michal Jamriška,
Mgr. Eva Majerová, Ivan Ribárski, Ján Rehuš

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov