

**Oznámenie zámeru predaja**  
**Predaj pozemku –osobitný zreteľ**  
**(Miroslav Juríček)**

Obec Častkov, Častkov 35, 906 04, Telefón 034/6511313, mail:  
obeccastkov@centrum.sk

**OZNÁMENIE ZÁMERU PREDAJA**

**Predaj pozemku –osobitný zreteľ**

Obec Častkov, Častkov 35, 906 04, týmto v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce, parcele v registre „E“ – KN, zastavané plochy, a to časti z parc. č. 5224/1 o rozmere 19 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela 5224/12 odčlenená z 5224/1 2 o rozmere 43 m<sup>2</sup>

Parcela bola odčlenená geometrickým plánom č.106/2022 zo dňa 25.10.2022 z parc. č. 5224/1 registra „E“ – KN zastavané plochy, zapísanej na LV č. 488 Obce Častkov , Častkov č.35, kat. územie Častkov z dôvodu osobitného zreteľa.

**Jedná sa o nasledovný pozemok:**

Pozemok zastavanom území obce Častkov, parc. č. 5224/1 zapísaný na LV č.488, registra „E“ – KN zastavané plochy a nádvorí, z tohto bol odčlenený geometrickým plánom č. 106/2022 o výmere 19 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela 5224/12 o rozlohe 43 m<sup>2</sup>. Cena je stanovená na 5 EUR za m<sup>2</sup> podľa posledného znaleckého posudku v obci Častkov na rovnaký druh pozemku.

**Žiadateľ: Miroslav Juríček, Častkov č. 123, 906 04**

**O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:**

Predmetný pozemok je súčasťou záhradky pred rodinným domom majiteľa rodinného domu č. 8. Druhá časť pozemku tvorí vjazd k rodinnému domu. Tento pozemok využívajú žiadatelia dlhé roky v dobrej viere, že je v ich vlastníctve. Pozemok je oplotený a pravidelne udržiavaný žiadateľmi. Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že obci by sa iným spôsobom nepodarilo účelne s týmto prebytočným majetkom naložiť.

V Častkove, 15.1.2023

Mgr. Eva Černeková, starostka obce

ZVEREJNENÉ.....  
ZVESENÉ.....