

OBEC ČASTKOV

906 04 Častkov 35

Č. j.: SOÚ-872/2023-PEA
Vybavuje: Ing. Petrová

V Senici dňa 15.05.2023

Vec
Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Obec Rovensko, IČO: 00309931, 905 01 Rovensko 146, zastúpená splnomocnencom: PhDr. Juraj Čermák (nar. 20.01.1973), bytom 905 01 Rovensko 72, podal návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby „**IBV Rovensko**“:

SO 01 – SO 21 Rodinné domy

na pozemkoch parc. č. 259, 260, 261, 262/1, 262/2 (KN-E), 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 264/6 (KN-C) v katastrálnom území **Rovensko**

SO 22 -- Komunikácia a spevnené plochy

SO 23 – Rozšírenie verejného vodovodu

SO 24 – Rozšírenie verejnej kanalizácie - tlakovej

SO 25 – VNK – Prípojka VNK

SO 26 -- NNK – Rozvody NN

SO 27 – Verejné osvetlenie

SO 28 – Prípojky NN

SO 29 – Trafostanica EH 6

ako líniovej stavby v katastrálnom území **Rovensko**

Obec Častkov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona **vydáva**

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**IBV Rovensko**“:

SO 01 – SO 21 Rodinné domy

na pozemkoch parc. č. 259, 260, 261, 262/1, 262/2 (KN-E), 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 264/6 (KN-C) v katastrálnom území **Rovensko**

SO 22 -- Komunikácia a spevnené plochy

SO 23 – Rozšírenie verejného vodovodu

SO 24 – Rozšírenie verejnej kanalizácie - tlakovej

SO 25 – VNK – Prípojka VNK

SO 26 -- NNK – Rozvody NN

SO 27 – Verejné osvetlenie

SO 28 – Prípojky NN

SO 29 – Trafostanica EH 6

ako líniovej stavby v katastrálnom území **Rovensko** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 – SO 21 Rodinné domy

Rodinné domy v lokalite budú samostatne stojace s jedným nadzemným podlažím, s jedným nadzemným podlažím + využiteľné podkrovie alebo posledným ustupujúcim podlažím.

V prípade objektov s plochou strechou je možné realizovať prízemnú alebo dvojpodlažnú variantu rodinného domu. V prípade objektov so šikmou strechou je možné realizovať 1 NP bez využiteľného podkrovia (typ bungalow) alebo 1. NP + využiteľné podkrovie. Rodinné domy budú určené pre bývanie 4-5 člennej rodiny. Ku každému RD budú prislúchať tri parkovacie miesta pre osobný automobil na stavebnom pozemku - v predpolí objektu alebo v garáži.

SO 22 -- Komunikácia a spevnené plochy

Komunikácie zabezpečujúce priamu obsluhu lokality budú obojsmerné dvojpruhové slepé komunikácie s obratiskom na konci. Dĺžka jednej vetvy navrhovanej komunikácie bude 96,40 m, šírka 5,50 m. Dĺžka druhej vetvy bude 129,10 m, šírka 5,50 m.

SO 23 – Rozšírenie verejného vodovodu

HDPE 110x6,6 mm PE 100 RC dl. 165 m, 4 x spoločná vodovodná prípojka HDPE 63, prívod vody do rodinných domov

SO 24 – Rozšírenie verejnej kanalizácie – tlakovej

Predĺženie tlakovej vetvy „B2,, HDPE 63x5,8 mm SDR11 (Wavin Safe Tech RC PE100) dl. 256m

Vetva „B2-2,, HDPE 63x5,8 mm SDR11 (Wavin Safe Tech RC PE100) dl. 128 m

21 x tlakových kanalizačných prípojok PE 40 v celkovej dĺžke 176,5 m

21 x domová čerpacia stanica

SO 25 – VNK – Prípojka VNK

VN prípojka :	kábel 3x NA2XS2Y 1x240RM/25	448m
	<i>uložený v zemi</i>	

SO 26 -- NNK – Rozvody NN

Káblové NN rozvody:	kábel NAYY-J 4x240SE	1171m
	<i>rozpojovacie a istiace skrine</i>	

SO 27 – Verejné osvetlenie

Prípojka NN AYKY-J 4x16 RE	10m	
Rozvádzač RVO	pr.20A 3fáz.	1ks
Vedenie VO	CYKY-J 4x10 RE	412m
Svetelný bod	Trilux JOVIE 50-AB2L-26W	
	LHB 6-B + V1T-15	13ks
Uzemnenie vedenia VO	páska FeZn 30x4mm	á400m
Uzemnenie stĺpa VO	2xSR03 + 1xSP1 + FeZN10mm/á3m	13sub

SO 28 – Prípojky NN

Prípojka NN AYKY-J 4x16 RE	766m	
Rozvádzač ER.P1	1x IT25/B/	26ks

SO 29 – Trafostanica EH 6

Transformačná stanica bloková typu HARAMIA EH6, s vnútorným ovládaním - kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, max. vonkajšie rozmery D x Š x V = 3200x2710x2650 mm, transformátor VN/NN: 1x250kVA, VN rozvádzač: rozvádzač 22 kV je riešený ako oceľovo-plechová skriňa s inštalovanými VN poistkovými spodkami . NN rozvádzač: 6 vývodov, poistkové 1-pólovo-ovládané odpínače 400A pre poistky gG veľkosť 2, istenie prívodu lištovým 1-pólovo-ovládaným odpínačom do 400A pre poistky gTr veľkosti 3, vyhotovenie s meraním, s bočnými odoberateľnými dverami na pravej strane stanice, prístup obsluhy k VN a NN technológii.

Transformačná stanica TS:	kiosková bloková betónová EH6	1ks
---------------------------	-------------------------------	-----

Osadenie rodinných domov

Určenie stavebnej čiary:

Stavebná čiara pre všetky pozemky je vo vzdialenosti 6,0 m od uličnej čiary. Pre Pozemky 6, 11, 15 a 20, ktoré sa nachádzajú pri bočných stranách obrátiska bude v časti stavebná čiara určená vo vzdialenosti 2,5 m od uličnej čiary.

Jednotlivé rodinné domy budú osadené tak, že vzdialenosť RD od spoločných hraníc pozemkov bude minimálne 3,5 m na oboch stranách. To znamená, že vzájomná minimálna vzdialenosť dvoch rodinných domov bude 7,0 m.

Rodinné domy na Pozemku 1 – 6 a Pozemku 17 – 21 budú od zadných hraníc pozemku osadené v minimálnej vzdialenosti 2,0 m.

Rodinné domy na Pozemku 7 – 16 budú od zadných hraníc pozemku osadené v minimálnej vzdialenosti 3,5 m, tak aby medzi domami bola dodržaná minimálna vzdialenosť 7,00 m.

Určenie uličnej čiary: Uličná čiara je záväzná regulačná čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor a súkromné pozemky. Je totožná s hranicou pozemkov. Od komunikácie je uličná čiara vzdialená 3,0 m na oboch stranách, v mieste obrátiska bude uličná čiara čiastočne aj v úrovni 0,50 m od komunikácie.

Polohové osadenie jednotlivých rodinných domov:

Pozemok 1 – 565,00 m² – pri pohľade spredu od ľavej hranice pozemku bude vzdialený min. 3,0 m, od pravej hranice so susedným Pozemkom 2 bude vzdialený min. 3,50 m. Od zadnej hranice bude RD vzdialený min. 2,00 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m. Osadenie rodinného domu musí rešpektovať osadenie trafostanice a jej ochranné a bezpečnostné pásma a odstupové vzdialenosti z hľadiska PBS.

Pozemok 2 – 598,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice min. 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 3 – 648,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice min. 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 4 – 698,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice min. 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 5 – 748,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice min. 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 6 – 681,00 m² – pri pohľade spredu od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od pravej bočnej hranice a od zadnej hranice bude RD vzdialený minimálne 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD v časti, kde nie je obrátisko, vzdialený minimálne 6,00 m a v časti, kde je obrátisko, minimálne 2,5 m.

Pozemok 7 – 624,00 m² – pri pohľade spredu od pravej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,0 m. Od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice min. 3,5 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 8 – 626,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice min. 3,5 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 9 – 650,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice min. 3,5 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 10 – 675,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice minimálne 3,5 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 11 – 720,00 m² – pri pohľade spredu od pravej hranice a od zadnej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od ľavej bočnej strany pozemku bude RD vzdialený minimálne 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD v časti, kde nie je obrátisko, vzdialený minimálne 6,00 m a v časti, kde je obrátisko, minimálne 2,5 m.

Pozemok 12 – 581,00 m² – pri pohľade spredu od ľavej hranice pozemku bude vzdialený min. 3,00 m, od pravej hranice so susedným Pozemkom 13 bude RD vzdialený min. 3,50 m. Od zadnej hranice bude RD vzdialený min. 3,50 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 13 – 600,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice bude RD vzdialený min. 3,50 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 14 – 600,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice bude RD vzdialený min. 3,50 m. Od uličnej čiary bude

RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 15 – 553,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice bude RD vzdialený min. 3,50 m. Od uličnej čiary bude RD v časti, kde nie je obratisko, vzdialený minimálne 6,00 m a v časti, kde je obratisko, minimálne 2,5 m.

Pozemok 16 – 777,00 m² – pri pohľade spredu od ľavej aj od pravej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice pozemku bude RD osadený vzdialený minimálne 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený minimálne 6,0m.

Pozemok 17 – 626,00 m² – pri pohľade spredu od pravej bočnej hranice bude RD vzdialený 3,0 m. Od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice bude RD vzdialený min. 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,00 m.

Pozemok 18 – 598,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice minimálne 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,0 m.

Pozemok 19 – 598,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice minimálne 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený 6,0 m.

Pozemok 20 – 590,00 m² – pri pohľade spredu od pravej aj od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej hranice bude RD vzdialený min. 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD v časti, kde nie je obratisko, vzdialený minimálne 6,00 m a v časti, kde je obratisko, minimálne 2,5 m.

Pozemok 21 – 771,00 m² – pri pohľade spredu od ľavej hranice pozemku bude RD vzdialený minimálne 3,5 m. Od zadnej aj od pravej bočnej hranice pozemku bude RD osadený vzdialený minimálne 2,0 m. Od uličnej čiary bude RD vzdialený minimálne 6,0m.

Výškové osadenie rodinných domov

Rodinné domy budú riešené individuálne a úroveň ich výškového osadenia sa bude odvíjať od nivelety komunikácie pred rodinnými domami. ±0,000 RD bude cca 20 - 30 cm nad úrovňou nivelety v mieste vjazdu do garáže.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

1. Dodržať a rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Senici** č. RÚVZ/2022/1348/HŽP-Nos zo dňa 14.12.2022:
 - Predložiť návrh na kolaudáciu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z..
 - Zabezpečiť kvalitu vody vo vodnom zdroji v súlade s platnými predpismi vyhlášky MZ SR č. 247/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
 - Dodržiavať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
2. Dodržať a rešpektovať podmienky stanoviska **Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Senici** č. ORHZ-SE1-2022/000317-002 zo dňa 30.11.2022.
3. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava**, zo dňa 04.01.2023:
 - V záujmovom území stavby sa nenachádzajú nadzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu energetiky ktoré sú vo vlastníctve ZSD
 - Podmienka pre pripojenie nových 21 odberných miest je potrebné vybudovať nové elektroenergetické zariadenie v rozsahu:
 - VN prípojku káblom NFA2X(F)2Y 3x1x240 z podperného bodu 712 cez nový zvislý UO (106/268)
 - KIOSKOVÚ TS (0053-005), kde bude osadený VN rozvádzač KKT, 250 kVA transformátor, 8 vývodový NN rozvádzač,
 - NN káblový rozvod pozostávajúci z troch káblov NAYY-J4x240 ktorý bude skruhovaný cez 5 nových skríň SR (53-24,53-25,53-26,53-27,53-28). SR skrine budú umiestnené na jednej aj druhej strane ulice, aby zemné prípojky jednotlivým OM neboli umiestnené do cesty.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie NN poistky v nových skriniach navrhnuť tak, aby bola dodržaná selektivita vypínania a impedancia vypínacej slučky.
 - Pred uložením káblov do výkopu požiadať na ZSD tím správy energetických zariadení západ o kontrolu prevedenia výkopu.
 - Termín pokládky káblov oznámiť na ZSD tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 3 dni) za účelom umožnenia kontroly pokládky káblov.
 - Požiadavky na odstávky et. energie predložiť na Tím správy energetických zariadení západ príslušnému špecialistovi správy sietí v dostatočnom časovom predstihu (min. 30 dní) za účelom umožnenia zadať odstávku do príslušných systémov.
 - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie spracovanej odbornou spôsobilým projektantom predložiť na vyjadrenie.
 - Stavba elektroenergetických zariadení tvoriacich súčasť distribučného rozvodu musí byť zrealizovaná materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v katalógu výrobkov, ktorý je umiestnený na stránke prevádzkovateľa ZSD.
 - Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
4. Dodržať a rešpektovať podmienky záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny**, č.j. OU-SE-OSZP-2022/016181-002 zo dňa 12.12.2022:
- V prípade nutného výrubu drevín požiadať pred začatím stavebných prác o súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný orgán ochrany prírody.
5. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia - záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa**, č.j. OU-SE-OSZP-2022/016597-002 zo dňa 21.12.2022:
- K vydaniu územného rozhodnutia je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu vodohospodársky významného vodného toku t. j. SVP, š. p., Povodie Dunaj, OZ.
 - Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytýčenie jestvujúcich vodohospodárskych sietí.
 - Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať podmienky, požiadavky a pripomienky vlastníkov a správcov vodných stavieb, s ktorými dôjde ku stretu, súbehu a kríženiu.
 - K napojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcov týchto sietí. Na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka tejto siete, prípadne prevádzkovateľa.
 - Riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku neznečistených vôd zo spevnených plôch a zo striech rodinných domov je v kompetencii príslušného stavebného úradu v rámci stavebného konania. V tomto konaní si však stavebný úrad musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. hydrogeologický posudok).
 - Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech rodinných domov a zo spevnených plôch musí byť riešené v súlade s platnými normami tak, aby bolo zabezpečené bezpečné odvedenie vôd z povrchového odtoku a nemohlo prísť ku škodám spôsobeným týmito vodami.
 - V rámci stavby bude realizovaná aj NN prípojka, elektroinštalácie. Ak pri realizácii týchto sietí príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení. Pri poškodení týchto jestvujúcich sietí (vodovodu, kanalizácie) stavebník, prípadne zhotoviteľ stavby zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil.
 - V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
 - Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného

rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Ku kolaudácii je potrebné doložiť zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 - V navrhovanej obytnej zóne je uvažované s vybudovaním rozšírenia verejného vodovodu a požaduje sa aj rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie. Pri navrhovaní týchto sietí a komunikácie a spevnených plôch je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
 - Vybudovanie predĺženia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie sú v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a v zmysle § 26 ods. 1 vodného zákona vyžadujú povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
 - K vydaniu stavebného povolenia na stavbu vodovodu a kanalizácie je potrebné doložiť 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami (vodovod, kanalizácia), právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
 - Projektová dokumentácia na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu musí byť vypracovaná podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
 - K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na existujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcov týchto sietí. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.
 - Vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t. z., že ich prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom.
 - Vybudovanie dažďovej kanalizácie (vrátane vsakovacích objektov), ktorá bude súčasťou komunikácie je podľa § 16 ods. 6 zákona č. 165/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v kompetencii cestného správneho orgánu. V tomto konaní si však stavebný úrad musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. hydrogeologický posudok).
 - Vybudovanie komunikácie podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
 - Vybudovanie nádrží znečisťujúcich látok (havarijnej resp. záchytnej nádrže) podlieha súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona, o ktorý bude potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
6. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia – záväzného stanoviska **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva**, č.j. OU-SE-OSZP-2022/016183-002 zo dňa 02.12.2022:
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Pôvodca stavebných odpadov je okrem povinností podľa §14 ods. 1 zákona o odpadoch povinný dodržať aj ustanovenia § 77 zákona o odpadoch teda ustanovenia o nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií. Pôvodca odpadu je povinný najmä:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 zákona časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
 - stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Držiteľ odpadu je povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov, zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom a zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva. Odpady je povinný odovzdať len osobe oprávnenej podľa zákona o odpadoch. Pri realizácii stavby zabezpečiť zhromažďovanie odpadov v množstve a spôsobom, aby nedochádzalo k ich nadmernému zhromažďovaniu a znečisťovaniu prostredia. Nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať určeným spôsobom a nakladať s nimi podľa zákona o odpadoch a osobitných predpisov.
 - Držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť všetky vzniknuté odpady podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a zabezpečiť plnenie povinností podľa zákona o odpadoch a vykonávacích predpisov v odpadovom hospodárstve.
 - Držiteľ odpadov bude viesť evidenciu o vzniku a nakladaní s odpadmi a ustanovené údaje z nej ohlásí orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.
 - Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva držiteľ za obdobie kalendárneho roka, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo v súhrne s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva do 28. februára nasledujúceho roka.
 - Zákon o odpadoch sa nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný,
 - Počas realizácie a prevádzkou stavby budú vznikať aj komunálne odpady. Nakladať s komunálnym odpadom je potrebné v súlade so šiestou časťou zákona o odpadoch a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Obce Rovensko.
 - Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva sa podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii je potrebné zdokladovať najmä:
 - materiálovú bilanciu odpadov z realizácie stavby a zaobchádzanie so vzniknutými odpadmi v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve (kópia stavebného povolenia, potvrdenia, vážne lístky, iné doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi z realizácie stavby...)
7. Dodržať a rešpektovať podmienky vyjadrenia **Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia**, č.j. OU-SE-OSZP-2022/0161179-002 zo dňa 30.11.2022:
- Dodržiavať Všeobecné technické požiadavky a všeobecne podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky ustanovené vo Vyhláške č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (znižovať prašnosť, dopravovať zaplachtený materiál, paletizovaný, mechanicky čistiť cesty a pod.).
8. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **SVP, š.p., OZ Bratislava, Povodie Dunaja**, č. CS SVP OZ BA 429/2023/2 zo dňa 02.02.2023:
- Rešpektovať pobrežný pozemok ľavostranného prítoku Rovenského potoka, ktorý je drobným vodným tokom. Pobrežné pozemky tohto drobného vodného toku tvoria pozemky do 5 m od jeho brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, technickú infraštruktúru, oplotenie a vysádzať súvislú vzrasttú zeleň a musí zostať voľne prístupný a prejazdný pre mechanizmy správcu vodného toku pre zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - Podľa vypracovaných máp povodňového ohrozenia pre Rovenský potok rkm 2,80-4,50 (r.2015, mapový list 35-13-16) pozemok, na ktorom je navrhnutá výstavba rodinných domov, nezasahuje do územia ohraničeného záplavovou čiarou Q_{100} . Upozorňujeme však, že časť riešenej lokality sa nachádza v jej blízkosti. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových príetokov, vysokej hladiny podzemnej vody a mimoriadnych udalostí.
 - V súvislosti s prebiehajúcou klimatickou zmenou a zvyšujúcou sa urbanizáciou územia je potrebné pri nakladaní s dažďovými vodami zo striech RD, spevnených plôch, komunikácií a chodníkov v maximálnej miere zamedziť zvýšenému povrchovému odtoku z územia a zadržať

túto vodu v území (retenčný priestor, resp. infiltračné zariadenie). Retenčné priestory resp. vsakovacie systémy žiadame navrhnuť na min. 20-ročnú návrhovú zrážku ($q=235 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) trvajúcu 15 min. a koeficient odtoku $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaníu na cudzie pozemky.

- Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku infiltráciou do podzemných vôd požadujeme zabezpečiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia nad max. hladinou podzemnej vody a posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v zmysle S37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Upozorňujeme, že na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Vybudovanie infiltračných (vsakovacích) systémov (resp. ret. priestoru), navrhnutých v zmysle našich vyššie uvedených podmienok musí byť v budúcnosti podmienkou pre vydanie SP a následne kolaudačného rozhodnutia každého jedného RD.
- S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie súhlasíme. Upozorňujeme však, že pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej kanalizácie a ČOV, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu.
- Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

9. Rešpektovať a dodržať podmienky stanoviska **Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava**, č. SEMal-EL13/2-1-1739/2022 zo dňa 14.12.2022:

- Všetky zmeny projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

10. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava**, č. TD/NS/0952/2022/Mo zo dňa 14.12.2022:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania. alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

11. Rešpektovať a dodržať podmienky vyjadrenia **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava**, č. 6293/40201/2023/Šp zo dňa 10.02.2023:

I. Z hľadiska umiestnenia predmetného zámeru

- Existujúci verejný vodovod DN 100 a prevádzkovú tlakovú kanalizáciu DN 63 rešpektovať vrátane pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z..

- Vytýčenie vodovodu a kanalizácie BVS v teréne je potrebné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona § 19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

II. Z hľadiska zásobovania vodou

- Z bilančného hľadiska zásobovanie navrhovaných rodinných domov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS bude možné až po posilnení vodovodného systému vybudovaním vodovodného obvodu Senice prepojením VDJ Hlboké a VDJ Sotina. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarnej vodovod.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN 100, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája je v majetku BVS.
- Z hľadiska technického riešenia verejného vodovodu máme nasledujúce pripomienky:
 - a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany umiestniť vo verejnej komunikácii šírky a únosnosti (20t) pre vjazd servisných vozidiel.
 - b) Verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s platnými normami najmä STN 73 6005, STN 755401, OTN 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS, ktoré sú zverejnené na internetovom sídle BVS.
 - c) Návrh prípojkov vrátane VŠ riešiť v súlade s materiálom „Technické podmienky pripojenia, v podmienkach BVS, a.s.“, dostupným na internetovom sídle BVS www.bvsas.sk.

III. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie v rozsahu splaškových vôd navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS bude možné až po rekonštrukcii ČOV Senica. Zrážkové vody je nutné odvádzať mimo kanalizácie a vsakovacie zariadenia navrhovať na podklade skutočných hydrogeologických podmienok.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná tlaková kanalizácia DN 63, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.
- K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:
 - a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - b) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade so Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS. Návrh tlakovej kanalizácie odsúhlasíť na DOOV počas spracovania dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním.
 - c) Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PE-HD
 - d) Kanalizačné prípojky vrátane revízných šacht navrhovať v súlade „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej ten „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej

kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce).

V prípade, že budúca zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie v súlade s podmienkami vyjadrenia žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí **3 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

V rámci územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania voči navrhovanému umiestneniu stavby.

Odôvodnenie

Obec Častkov ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dostala dňa 08.03.2023 od navrhovateľa:

Obec Rovensko, IČO: 00309931, 905 01 Rovensko 146, zastúpená splnomocnencom: PhDr. Juraj Čermák (nar. 20.01.1973), bytom 905 01 Rovensko 72, návrh na začatie územného konania o umiestnení stavby

„IBV Rovensko:

SO 01 – SO 21 Rodinné domy

na pozemkoch parc. č. 259, 260, 261, 262/1, 262/2 (KN-E), 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 264/6 (KN-C) v katastrálnom území Rovensko

SO 22 -- Komunikácia a spevnené plochy

SO 23 – Rozšírenie verejného vodovodu

SO 24 – Rozšírenie verejnej kanalizácie - tlakovej

SO 25 – VNK – Prípojka VNK

SO 26 -- NNK – Rozvody NN

SO 27 – Verejné osvetlenie

SO 28 – Prípojky NN

SO 29 – Trafostanica EH 6

ako líniovej stavby v katastrálnom území Rovensko.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady:

- Určenie stavebného úradu Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-TT-OVBP2-2022/052732-002 zo dňa 07.12.2022,
- Vyjadrenie k umiestneniu stavby od obce Rovensko zo dňa 12.2.2022 pod č. OcÚ Rov 184/2022,
- výpisy z listov vlastníctva,
- splnomocnenie na zastupovanie,
- kópia z katastrálnej mapy,
- súhlasy vlastníkov pozemkov v zastavanom území obce.

Obec Rovensko nemá schválený územný plán.

Podľa § 139 ods. 3 písm. a), b), d), e) stavebného zákona sú plynovody, podzemné a nadzemné vedenia rozvodu elektriny, vodovodné a kanalizačné rady, cesty a miestne komunikácie líniovými stavbami.

Pri líniových stavbách alebo odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ak sa týka rozsiahleho územia, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 upovedomí účastníkov konania o začatí konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že na ne neprihliadne.

Začatie konania bolo oznámené dňa 29.03.2023 pod č. SOÚ-872/2023-PEA všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 27.04.2023. Oznámenie bolo vyvesené na verejnej tabuli obce.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií:

- Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48
- SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
- OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22
- SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 2389/1
- Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
- Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
- Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Za kasárňou 3
- Obec Rovensko

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal pod č. KPUTT-2022/24752-3/105774/SI zo dňa 15.12.2022 rozhodnutie, ktorým bude podľa pamiatkového zákona vykonaný záchranný archeologický výskum.

K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa v súlade s ustanovením § 3 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, dokladajú súhlasné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia záujmy spoločnosti podľa osobitných predpisov. Dotknuté orgány štátnej správy ku konaniu o umiestnení stavby nevzniesli žiadne záporné pripomienky.

V rámci územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania voči navrhovanému umiestneniu stavby.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (Obec Častkov).

Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok – oslobodený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Mgr. Eva Černeková
starostka obce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností), neznámym účastníkom a účastníkom na neznámom mieste verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. PhDr. Juraj Čermák, 905 01 Rovensko 72 – splnomocnenec
3. Ing. arch. Jozef Kolacia, 909 01 Skalica, Čulenova 2/B
4. ADIC SK, s.r.o., 905 01 Rovensko 72
5. Obec Rovensko – starosta (2x)
6. Obec Častkov – starostka (2x)
7. Západoslovenská distribučná, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., 826 46 Bratislava 29, Prešovská 48
9. SPP – distribúcia, a.s., 825 19 Bratislava 26, Mlynské nivy 44/b
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Senica, Kolónia 557/21
11. OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná 282/22
12. SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, 901 01 Malacky, Pri Maline 2389/1
13. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17/1
14. Okresný úrad Senica – pozemkový a lesný odbor, Hollého 750/16
15. Krajský pamiatkový úrad, Trnava, Cukrová 1
16. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Za kasárňou 3