

Z Á P I S N I C A
zo 4. zasadania Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 5.5.2023 o 18:00 h
v zasadačke obecného úradu

Na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- poslanci: Milan Held, Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski, Michal Jamriška, Mgr. Pavol Václav
- hlavný kontrolór : Ing. Róbert Mozolič
- ospravedlnený : Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 3. zasadnutí OZ, konanom dňa 20.3.2023
5. Voľba hlavného kontrolóra
6. Refinancovanie úverov
7. Informácia o stave ZŠ
8. Žiadosť M. Štefka
9. Žiadosť A. Kaščáková
10. Podmienky prenájmu obecného bytu č. 96
11. Diskusia
12. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Ospravedlnila sa poslankyňa R. Juríčková a Ing. Kristína Krištofová.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov určila starostka obce M. Helda a Mgr. M. Rožu. Za zapisovateľku určila starostka obce V. Vojtkovú.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje program **uznesením č. 36**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

K bodu č. 4. – Uznesenia prijaté na 3. zasadnutí OZ, konanom dňa 20.3.2023

Uznesenia č. 21 až 35 z 3. zasadnutia sú všetky splnené.

K bodu č. 5. – Voľba hlavného kontrolóra

Obecné zastupiteľstvo v Častkove v zmysle § 18 a ods. 2 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, uznesením č. 33/2023 zo dňa 20.3.2023, vyhlásilo konanie voľby hlavného kontrolóra obce Častkov na deň **5.5.2023** a pracovný úväzok hlavného kontrolóra na **0,078, t. j. 3 hodiny týždenne**. Žiadosti záujemcov mali byť doručené do 20.4.2023, do tohto dátumu prišla jediná žiadosť od Ing. Róberta Mozoliča.

Plat hlavného kontrolóra obce je stanovený súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, t. j. 1304 EUR a koeficientom podľa počtu obyvateľov 1,28. Prerátaný bude na skrátený úväzok 0,078. Volebnú komisiu tvoria všetci poslanci OZ a predseda volebnej komisie skonštatoval, že doklady sú v poriadku a kandidát Ing. Róbert Mozolič spĺňa všetky podmienky prijatia na miesto hlavného kontrolóra. Starostka obce požiadala Ing. Róberta Mozoliča o krátke predstavenie.

Obecné zastupiteľstvo, jednomyselne **uznesením č. 37**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

- a) konštatuje, že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov,
- b) berie na vedomie žiadosť Ing. Róberta Mozoliča,
- c) volí v súlade s § 18a ods. 1) a § 18a ods.5) zákona č.36/1990 Zb. za kontrolóra obce Častkov Ing. Róberta Mozoliča,
- d) určuje v súlade s § 11 ods.4 písm. i) zákona č.369/1990Zb.o obecnom zriadení v platnom znení s účinnosťou od 05.05.2023 plat hlavného kontrolóra obce podľa § 18 c ods. 1) písm. g) zákona č.36/1990 Zb. v platnom znení vo výške 131 EUR mesačne, pri pracovnom úväzku 0,078.
- e) udeľuje súhlas na vykonávanie inej zárobkovej činnosti.

K bodu č. 6. – Refinancovanie úverov

Ponuky na refinancovanie úverov prišli z troch bánk, ale vzhľadom k situácii v bankách a EURIBORE, banka SZRB a Prima banka neodporúčajú tento rok meniť úvery. Do konca roka môžeme čerpať ešte multicipálny úver.

K bodu č. 7. - Informácia o stave ZŠ

Od nového školského roka nemáme prvákov, nakoľko ani jeden prváčik neprišiel na zápis. Počet detí sa zníži na 10 a tým vzniká veľmi vážna situácia s financovaním školy. Okolité obce s podobným problémom postupovali nasledovne - obec Prietrž školu zatvorila, obec Hradište mala jeden rok jednotriedky a rovnako Plavecký Peter, ktorý mal viac rokov jednotriedku. Možnosť je dať polovičné úväzky obom učiteľkám, vychovávateľka by robila výchovu a družinu.

Celkové platy v škole sú vo výške cca 65 742 EUR, celkový rozpočet na školu v tomto školskom roku 2022/2023 je vo výške 63071 EUR. Obec financuje zo svojho rozpočtu, z podielových daní, rozdiel a energie na budove, ktoré sú v roku 2023 vo výške cca 1033 EUR za mesiac. **Celkovo tak zostáva dofinancovanie z obce vo výške 15067 EUR.**

Od 1.9. 2023 dostaneme na školu pri 10 deťoch len 22 500 EUR. Ak by sme znížili úväzok učiteľiek na polovicu dokážeme školu financovať. So znížením úväzku musia však učiteľky súhlasiť. (pri polovičnom úväzku by sa náklady na platy znížili a zostali by vo výške 36 315 EUR, po odrátaní financovania zo školstva by od septembra boli náklady na školu vo výške

Cca 26 000) Poslanci sa so starostkou zhodli na tomto riešení a prítomnej pani riaditeľke dala starostka za úlohu zistiť, či s týmto návrhom súhlasia. Obec nedokáže financovať základnú školu s desiatimi deťmi ak by zostalo rovnaké personálne obsadenie ako doteraz.

K bodu č. 8. – Žiadosť M. Štefka

M. Štefek požiadal o spevnenie obecných pozemkov na parcele č. 1491/12 a par. č. 1492/2. Požiadal o spevnenie daného pozemku na vlastné náklady a spevnený pozemok chce využívať ako prístup k svojmu pozemku, na ktorom chce stavať rodinný dom. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa poslanci zhodli, že je nutné k takémuto súhlasu doložiť písomný súhlas vlastníkov susediacich nehnuteľností. Súhlasy vlastníkov sú neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice. Ďalej požadovali spresniť hĺbku a druh použitého materiálu. Všetky podmienky a návrhy boli zapracované do **uznesenia č. 38**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice: Obecné zastupiteľstvo povoľuje úpravu pozemkov v obci Častkov, k. ú. Častkov, na par. č. 1491/12 a par. č. 1491/2 vedené ako ostatná plocha. Dôvodom je úprava pozemkov na prístupovú cestu k stavebnému pozemku č. 1493/1. Za podmienok:

- a) všetky náklady spojené so spevnením pozemkov na parcele č. 1491/2 a 1491/12, vrátane vyhotovenia geometrického plánu, bude znášať žiadateľ M. Štefek ,
 - b) cez tieto pozemky majú právo prechodu všetci majitelia susedných parciel a ostatní obyvatelia obce,
 - c) na spevnenie podkladu týchto pozemkov nebude použitý odpadový materiál,
 - d) pri vzniknutých škodách na okolitých pozemkoch a nehnuteľnostiach bude znášať všetky náklady spojené so škodami žiadateľ Miroslav Štefek,
 - e) hĺbka výkopu bude cca 20 cm – 30 cm a na spevnenie bude použitý štrk a drvený kameň.
- Za 4 , Proti 0, Zdržal sa - 1

K bodu č. 9 - Žiadosť A. Kaščáková

A. Kaščáková dňa 13.4.2023 požiadala o odkúpenie časti pozemku, ktorý sa nachádza pod šopou, ktorá je súčasťou nehnuteľnosti č. 38.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne **uznesením č. 39**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje zámer predaja časti parcely č. 5224/13 pod drobnou stavbou, o výmere 32 m². Parcela č. 5224/13 bola odčlenená z parcely č. 5224/7.

K bodu č. 10. – Podmienky prenájmu obecného bytu č. 96

Dňa 23.3.2023 bola doručená na obec námietka I. Fodoru k uzneseniu obecného zastupiteľstva, ktorým sa schválil prenájom nájomného obecného bytu. Na základe všetkých zistení bol zaslaný I. Fodorovi list v ktorom mu bolo oznámené, že námietka je neoprávnená.

Ďalší voľný byt bude nad škôlkou. Je to jediný byt vo vlastníctve obce. Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli zvýšenie nájmu a upravili podmienky prenájmu.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne **uznesením č. 40**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice schvaľuje podmienky prenájmu obecného bytu č. 96 na poschodí Materskej školy:

- a) nájomné bude vo výške 280 EUR bez energií,
- b) fond opráv vo výške 20 eur,
- c) zábezpeka bude dvojmesačné nájomné (560 EUR),
- d) kotolňu môže nájomca využívať ako odkladací priestor pre bicykle, kosačky, pneumatiky a drobné veci potrebné na údržbu okolia a záhrady,
- e) nájomca bude zodpovedať za škody spôsobené vstupom do kotolne, k plynovým kotlom a k vodárničke,

f) nájomná zmluva bude na 1 rok, predĺžená bude opakovane ak nebudú porušené podmienky podnájmu,

g) nájomca je povinný starať sa časť záhrady prislúchajúcej k bytu, do záhrady môže vstúpiť len mimo vyučovania detí v MŠ. Zodpovedá za škody, ktoré spôsobí užívaním záhrady a je povinný dodržiavať bezpečnosť pri práci na záhrade. Je povinný vyhnúť sa akýmkoľvek činnostiam ktorými by mohol ohroziť prevádzku MŠ.

h) drobné opravy do výšky 20 EUR si hradí nájomca.

Okrem nájomného bude nájomca platiť energie priamo dodávateľom energií, v tomto čase sa za byt platí elektrina vo výške 34 EUR a plyn vo výške 135 EUR. Všetkým záujemcom z obce Častkov a rodákom obce Častkov bude zaslaný list o podmienkach pridelenia a všetci budú vyzvaní k tomu aby potvrdili záujem o pridelenie tohto bytu.

K bodu č. 11 – Diskusia

Starostka odovzdala do 30.4.2023 majetkové priznanie, ktoré bude na budúcom zastupiteľstve predložené, keďže sa predsedkyňa Komisie na ochranu verejného záujmu ospravedlnila.

Budúce zasadnutie OZ bude 19.6.2023 a hlavnými bodmi bude Výročná správa a Záverečný účet, pridelovanie bytu nad materskou školou a podanie informácií o stave v základnej škole.

Z Nadácie ZSE sme dostali dotáciu na tablety, z FPU sme získali dotáciu vo výške 2000 EUR na knihy. Poslané boli žiadosti na TTSK, Nadáciu SPP a Nadáciu Volkswagen.

M. Čederlová sa spýtala kedy sa bude opravovať cesta smerom na Havran.

P. Václav sa spýtal na vybudovanie detského ihriska vedľa budovy obecného úradu. Starostka obce odpovedala, že sa musí vybaviť stavebné konanie a ukončiť verejné obstarávanie.

K bodu č. 12 – Záver

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala a o 19:30 h ukončila zasadnutie OZ.

.....
Ivan Ribárski
zástupca starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Mgr. Miroslav Roža

.....

Milan Held

.....

Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutie.

Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo

- a) konštatuje, že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov,
- b) berie na vedomie žiadosť Ing. Róberta Mozoliča,
- c) volí v súlade s § 18a ods. 1) a § 18a ods.5) zákona č.36/1990 Zb. za kontrolóra obce Častkov Ing. Róberta Mozoliča,
- d) určuje v súlade s § 11 ods.4 písm. i) zákona č.369/1990Zb.o obecnom zriadení v platnom znení s účinnosťou od 05.05.2023 plat hlavného kontrolóra obce podľa § 18 c ods. 1) písm. g) zákona č.36/1990 Zb. v platnom znení vo výške 131 EUR mesačne, pri pracovnom úväzku 0,078.
- e) udeľuje súhlas na vykonávanie inej zárobkovej činnosti.

Uznesenie č. 38

Obecné zastupiteľstvo povoľuje úpravu pozemkov v obci Častkov, k. ú. Častkov, na par. č. 1491/12 a par. č. 1491/2 vedené ako ostatná plocha. Dôvodom je úprava pozemkov na prístupovú cestu k stavebnému pozemku č. 1493/1. Za podmienok:

- a) všetky náklady spojené so spevnením pozemkov na parcele č. 1491/2 a 1491/12, vrátane vyhotovenia geometrického plánu, bude znášať žiadateľ M. Štefek ,
- b) cez tieto pozemky majú právo prechodu všetci majitelia susedných parciel a ostatní obyvatelia obce,
- c) na spevnenie podkladu týchto pozemkov nebude použitý odpadový materiál,
- d) pri vzniknutých škodách na okolitých pozemkoch a nehnuteľnostiach bude znášať všetky náklady spojené so škodami žiadateľ Miroslav Štefek,
- e) hĺbka výkopu bude cca 20 cm – 30 cm a na spevnenie bude použitý štrk a drvený kameň.

Uznesenie č. 39

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja časti parcely č. 5224/13 pod drobnou stavbou, o výmere 32 m². Parcela č. 5224/13 bola odčlenená z parcely č. 5224/7.

Uznesenie č. 40

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky prenájmu obecného bytu č. 96 na poschodí Materskej školy:

- a) nájomné bude vo výške 280 EUR bez energií,
- b) fond opráv vo výške 20 eur,
- c) zábezpeka bude dvojmesačné nájomné (560 EUR),
- d) kotolňu môže nájomca využívať ako odkladací priestor pre bicykle, kosačky, pneumatiky a drobné veci potrebné na údržbu okolia a záhrady,
- e) nájomca bude zodpovedať za škody spôsobené vstupom do kotolne, k plynovým kotlom a k vodárničke,
- f) nájomná zmluva bude na 1 rok, predĺžená bude opakovane ak nebudú porušené podmienky podnájmu,
- g) nájomca je povinný starať sa časť záhrady prislúchajúcej k bytu, do záhrady môže vstúpiť len mimo vyučovania detí v MŠ. Zodpovedá za škody, ktoré spôsobí užívaním záhrady a je povinný dodržiavať bezpečnosť pri práci na záhrade. Je povinný vyhnúť sa akýmkoľvek činnostiam ktorými by mohol ohroziť prevádzku MŠ.
- h) drobné opravy do výšky 20 EUR si hradí nájomca.

Uznesenie č. 36/2023/ObZ z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 5.5.2023 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža,
Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 37/2023/ObZ z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 5.5.2023 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo

- a) konštatuje, že voľba hlavného kontrolóra sa uskutočnila v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov,
- b) berie na vedomie žiadosť Ing. Róberta Mozoliča,
- c) volí v súlade s § 18a ods. 1) a § 18a ods.5) zákona č.36/1990 Zb. za kontrolóra obce Častkov Ing. Róberta Mozoliča,
- d) určuje v súlade s § 11 ods.4 písm. i) zákona č.369/1990Zb.o obecnom zriadení v platnom znení s účinnosťou od 05.05.2023 plat hlavného kontrolóra obce podľa § 18 c ods. 1) písm. g) zákona č.36/1990 Zb. v platnom znení vo výške 131 EUR mesačne, pri pracovnom úväzku 0,078.
- e) udeľuje súhlas na vykonávanie inej zárobkovej činnosti.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 38/2023/ObZ z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 5.5.2023 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 38

Obecné zastupiteľstvo povoľuje úpravu pozemkov v obci Častkov, k. ú. Častkov, na par. č. 1491/12 a par. č. 1491/2 vedené ako ostatná plocha. Dôvodom je úprava pozemkov na prístupovú cestu k stavebnému pozemku č. 1493/1. Za podmienok:

- a) všetky náklady spojené so spevnením pozemkov na parcele č. 1491/2 a 1491/12, vrátane vyhotovenia geometrického plánu, bude znášať žiadateľ M. Štefek ,
- b) cez tieto pozemky majú právo prechodu všetci majitelia susedných parciel a ostatní obyvatelia obce,
- c) na spevnenie podkladu týchto pozemkov nebude použitý odpadový materiál,
- d) pri vzniknutých škodách na okolitých pozemkoch a nehnuteľnostiach bude znášať všetky náklady spojené so škodami žiadateľ Miroslav Štefek,
- e) hĺbka výkopu bude cca 20 cm – 30 cm a na spevnenie bude použitý štrk a drvený kameň.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Ivan Ribárski, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa - 1, Mgr. Miroslav Roža

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 39/2023/ObZ z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 5.5.2023 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 39

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predaja časti parcely č. 5224/13 pod drobnou stavbou, o výmere 32 m². Parcela č. 5224/13 bola odčlenená z parcely č. 5224/7.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 40/2023/ObZ z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 5.5.2023 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 40

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky prenájmu obecného bytu č. 96 na poschodí Materskej školy:

- a) nájomné bude vo výške 280 EUR bez energií,
- b) fond opráv vo výške 20 eur,
- c) zábezpeka bude dvojmesačné nájomné (560 EUR),
- d) kotolňu môže nájomca využívať ako odkladací priestor pre bicykle, kosačky, pneumatiky a drobné veci potrebné na údržbu okolia a záhrady,
- e) nájomca bude zodpovedať za škody spôsobené vstupom do kotolne, k plynovým kotlom a k vodárničke,
- f) nájomná zmluva bude na 1 rok, predĺžená bude opakovane ak nebudú porušené podmienky podnájmu,
- g) nájomca je povinný starať sa časť záhrady prislúchajúcej k bytu, do záhrady môže vstúpiť len mimo vyučovania detí v MŠ. Zodpovedá za škody, ktoré spôsobí užívaním záhrady a je povinný dodržiavať bezpečnosť pri práci na záhrade. Je povinný vyhnúť sa akýmkoľvek činnostiam ktorými by mohol ohroziť prevádzku MŠ.
- h) drobné opravy do výšky 20 EUR si hradí nájomca.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Milan Held, Michal Jamriška, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa - 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

