

**Z Á P I S N I C A**  
**zo 7. zasadania Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 25.9.2023 o 16:00 h**  
**v zasadačke obecného úradu**

---

Na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- poslanci: Mgr. Miroslav Roža, Ivan Ribárski, Mgr. Pavol Václav, Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová
- ospravedlnení: Michal Jamriška, Milan Held
- hlavný kontrolór : Ing. Róbert Mozolič

**P r o g r a m :**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 6. zasadnutí OZ, konanom dňa 26.6.2023
5. Výstavba bytového bytu - informácie
6. VZN o daniach z nehnuteľnosti
7. Úprava rozpočtu
8. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ a MŠ
9. Diskusia
10. Záver

**K bodu č. 1 - Otvorenie**

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva. Ospravedlnil sa hlavný kontrolór a poslanci M. Jamriška a M. Held.

**K bodu č. 2 – Určenie overovateľov**

Za overovateľov určila starostka obce Mgr. P. Václava a Mgr. Miroslav Rožu. Za zapisovateľku určila starostka obce V. Vojtkovú.

**K bodu č. 3 - Schválenie programu**

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schvaľuje program **uznesením č. 49**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice.

**K bodu č. 4. – Uznesenia prijaté na 6. zasadnutí OZ, konanom dňa 26.6.2023**

Uznesenia č. 41 až 48 sú splnené. Piate zasadnutie OZ sa nekonalo, keďže nebolo OZ uznášaniaschopné.

### **K bodu č. 5.** – Výstavba bytového bytu – informácie

Na základe verejnej obchodnej súťaže stavia firma red cube v našej obci bytový dom. Výstavbu chce financovať z úveru, ktorý banka podmieňuje uznesením o možnom budúcom odkúpení bytového domu do vlastníctva obce.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **uznesením č. 50**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, zámer kúpy skolaudovaného Bytového domu postaveného na parcelách č. 1785/9, 1785/8, 1770/9, 1514/30, 1770/8, 1770/12 a k tomu prislúchajúca technická vybavenosť. Bytový dom bude na základe verejnej obchodnej súťaže postavený firmou red cube podľa stavebného povolenia zo dňa 21.10.2022 pod spisovou značkou SOÚ-1389/2022-PLA. Kúpa bytového domu bude 100 % hradená z dotácií, a to vo výške 60 % zo Štátneho fondu rozvoja bývania a 40 % z Ministerstva dopravy a výstavby.

### **K bodu č. 6.** – VZN o daniach z nehnuteľnosti

Starostka obce oznámila poslancom, že bude nutné zvýšiť dane z nehnuteľnosti v obci, ktoré sú veľmi nízke, v rámci obcí na okolí sme na poslednom mieste. Náklady na chod obce stúpajú a príjem zo štátu je nižší. K budúcemu zasadnutiu poprosila starostka obce poslancov o návrhy k tomuto VZN, na základe ktorého sa pripraví jeho návrh.

### **K bodu č. 7.** - Úprava rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 51**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice,  
a) schvaľuje použitie municipálneho úveru na bežné výdavky vo výške 20 000 EUR a na kapitálové výdavky 2000 EUR,  
b) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2023,  
c) berie na vedomie odpísanie pohľadávky f. KAMPA z dôvodu bankrotu tejto firmy.

### **K bodu č. 8.** – Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ a MŠ

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 52**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice schvaľuje

- a) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023
- b) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v školskom roku 2022/2023.

### **K bodu č. 9 - Diskusia**

Diskusiu začala starostka obce s rôznymi informáciami:

- Hlavný kontrolór obce zaslal poslancom a starostke obce spracovaný návrh plánu kontrolnej činnosti. Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 53**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. Polrok 2023.

- V roku 2006 bol spracovaný geometrický plán na vyňatie pozemku, ktorý slúži v súčasnosti ako prechod a prejazd cez obecný pozemok, od družstevnej bytovky smerom k pozemku rod. Štefkovej. V roku 2006 to bol prechod k pozemkom r. Vitkovej, Nemečkovej, Sadloňovej a Rindovej. Na základe tohto geometrického plánu č. 93/2006 malo byť zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu. V roku 2006 sa táto zmena na Okresnom úrade, Správa katastra nedokončila. Tento rok upozornila na to r. Nemečková a požiadala o nápravu tejto veci.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **uznesením č. 54**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice zriadenie bezodplatného vecného bremena „in personam“ t. j. právo prechodu cez pozemok pre oprávnených z vecného bremena, ktoré je vyznačené v geometrickom pláne číslo 93/2006, zo dňa 25.7.2006, ktorý vyhotovil Ing. Peter Ladislav, úradne overeným dňa 31.7.2006 Okresným úradom, správa katastra Senica. Oprávnení sú vlastníci parciel susediacich s parcelami číslo 1491/2 a 1491/12.

- Obec dostala dotáciu z Environmentálneho fondu vo výške 2848933,00 EUR. Na základe verejného obstarávania víťaznou firmou pre výstavbu vodovodu sa stala firma HAES s.r.o. Turzovka. Firma BVS uhradí za obec spoluúčasť na tomto projekte. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje **uznesením č. 55**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, realizáciu kapitálovej investície, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „Senica-Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa, Senica-Radošovce, Senica - Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa – 2. časť.“

- Dotáciu na detské ihrisko tento rok nevrátime a na jar urobí starostka obce prieskum trhu, či sa nezmení cena materiálov. V tomto období za sumu 16 400 EUR, z dotácie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, nie je možné detské ihrisko postaviť. Spoluúčasť obce by bola veľmi vysoká.

- Na cintoríne je nová brána, ktorú darovalo OZ Častkovjané obci.

Poslanec Mgr. M. Roža upozornil na zber drevín, ktoré sa zhromažďujú pod RD Častkov. Dreviny sú väčšinou na ceste a je nutné ich z cesty odstrániť. V tomto mieste sa zdržuje líška, ktorá je takto blízko obydľí. Navrhol nájsť iné miesto na tento zber. Ďalej upozornil na poľnohospodárske vozidlá z RD Častkov, ktoré pri prechádzaní obcou nedodržia rýchlosť a okrem toho zaoberajú poľné cesty v extraviláne obce, ktoré sú zaznačené na mape.

Starostka obce povedala, že na RD Častkov je nový riaditeľ, s ktorým sa už na túto tému rozprávala. V rámci telefonického rozhovoru s ním si dohodla s ním osobné stretnutie na ktorom je treba riešiť tento prejazd, výsadbu nevhodných rastlín nad lokalitou „Na vršku“ a zaoberanie ciest v extraviláne.

Poslanec Mgr. P. Václav sa spýtal, či sa zverejňujú zápisnice na webe obce. Starostka odpovedala, že sú vždy zverejnené. Niekedy sú neskoršie z dôvodu spracovania zápisnice a následného podpísania zápisnice poslancami.

Z hostí sa do diskusie prihlásila Ing. Z. Mikušová, ktorá požiadala poslancov a starostku obce o zmenu vypúšťania odpadových vôd pri evanjelickom kostole, nakoľko je to nevhodné miesto vzhľadom na pachy, ktoré pri tomto vypúšťaní existujú. Starostka obce povedala, že vypúšťanie týchto vôd sa realizovalo už aj na iných miestach, ale bohužiaľ sa nenašlo žiadne iné vhodné bezpečné miesto.

### **K bodu č. 10 – Záver**

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala a o 17:00 h ukončila zasadnutie OZ.

.....  
Ivan Ribárski  
zástupca starostky

.....  
Mgr. Eva Černeková  
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Mgr. Pavol Václav

.....

Mgr. Miroslav Roža

.....

#### **Uznesenie č. 49**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program.

#### **Uznesenie č. 50**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer kúpy skolaudovaného Bytového domu postaveného na parcelách č. 1785/9, 1785/8, 1770/9, 1514/30, 1770/8, 1770/12 a k tomu prislúchajúca technická vybavenosť. Bytový dom bude na základe verejnej obchodnej súťaže postavený firmou red cube podľa stavebného povolenia zo dňa 21.10.2022 pod spisovou značkou SOÚ-1389/2022-PLA. Kúpa bytového domu bude 100 % hradená z dotácií, a to vo výške 60 % zo Štátneho fondu rozvoja bývania a 40 % z Ministerstva dopravy a výstavby.

#### **Uznesenie č. 51**

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje použitie municipálneho úveru na bežné výdavky vo výške 20 000 EUR a na kapitálové výdavky 2000 EUR,
- b) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2023,
- c) berie na vedomie odpísanie pohľadávky f. KAMPA z dôvodu bankrotu tejto firmy.

#### **Uznesenie č. 52**

Obecné zastupiteľstvo

- a) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti materskej školy, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023
- b) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti základnej školy v školskom roku 2022/2023.

#### **Uznesenie č. 53**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. Polrok 2023.

#### **Uznesenie č. 54**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena „in personam“ t. j. právo prechodu cez pozemok pre oprávnených z vecného bremena, ktoré je vyznačené v geometrickom pláne číslo 93/2006, zo dňa 25.7.2006, ktorý vyhotovil Ing. Peter Ladislav, úradne overeným dňa 31.7.2006 Okresným úradom, správa katastra Senica. Oprávnení sú vlastníci parciel susediacich s parcelami číslo 1491/2 a 1491/12.

#### **Uznesenie č. 55**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu kapitálovej investície, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „Senica-Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa, Senica-Radošovce, Senica -Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa – 2. časť.“

Uznesenie č. 49/2023/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove  
Konaného 25.9.2023 v zasadačke obecného úradu

**Uznesenie č. 49**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Ružena Juríčková, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková  
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 50/2023/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 25.9.2023 v zasadačke obecného úradu

### **Uznesenie č. 50**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer kúpy skolaudovaného Bytového domu postaveného na parcelách č. 1785/9, 1785/8, 1770/9, 1514/30, 1770/8, 1770/12 a k tomu prislúchajúca technická vybavenosť. Bytový dom bude na základe verejnej obchodnej súťaže postavený firmou RED cube podľa stavebného povolenia zo dňa 21.10.2022 pod spisovou značkou SOÚ-1389/2022-PLA. Kúpa bytového domu bude 100 % hradená z dotácií, a to vo výške 60 % zo Štátneho fondu rozvoja bývania a 40 % z Ministerstva dopravy a výstavby.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Ružena Juríčková, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková  
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 51/2023/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 25.9.2023 v zasadačke obecného úradu

### **Uznesenie č. 51**

Obecné zastupiteľstvo

- a) schvaľuje použitie municipálneho úveru na bežné výdavky vo výške 20 000 EUR a na kapitálové výdavky 2000 EUR,
- b) schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2023,
- c) berie na vedomie odpísanie pohľadávky f. KAMPA z dôvodu bankrotu tejto firmy.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Ružena Juríčková, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková  
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 52/2023/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 25.9.2023 v zasadačke obecného úradu

### **Uznesenie č. 52**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

- a) správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2022/2023,
- b) správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ v školskom roku 2022/2023.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Ružena Juríčková, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková  
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 53/2023/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 25.9.2023 v zasadačke obecného úradu

### **Uznesenie č. 53**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. Polrok 2023.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Ružena Juríčková, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková  
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 54/2023/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 25.9.2023 v zasadačke obecného úradu

### **Uznesenie č. 54**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena „in personam“ t. j. právo prechodu cez pozemok pre oprávnených z vecného bremena, ktoré je vyznačené v geometrickom pláne číslo 93/2006, zo dňa 25.7.2006, ktorý vyhotovil Ing. Peter Ladislav, úradne overeným dňa 31.7.2006 Okresným úradom, správa katastra Senica. Oprávnení sú vlastníci parciel susediacich s parcelami číslo 1491/2 a 1491/12.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Ružena Juríčková, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková  
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 55/2023/ObZ zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove  
Konaného 25.9.2023 v zasadačke obecného úradu

### **Uznesenie č. 55**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu kapitálovej investície, ktorá bude financovaná z poskytnutej dotácie z Environmentálneho fondu na projekt „Senica-Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa, Senica-Radošovce, Senica -Holíč, prepojenie vodovodu 2. etapa – 2. časť..“

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ing. Kristína Krištofová, Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Ružena Juríčková, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková  
starostka obce Častkov