

Z Á P I S N I C A
z 15. zasadania Obecného zastupiteľstva v Častkove konaného dňa 24.10.2024 o 16:00 h
v zasadačke obecného úradu

Na 15. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Častkove boli prítomní:

- starostka obce: Mgr. Eva Černeková
- poslanci: Ivan Ribárski, Michal Jamriška, Mgr. Pavol Václav, Mgr. Miroslav Roža,
Milan Held
- Ospravedlnení: Ružena Juríčková, Ing. Kristína Krištofová
- hlavná kontrolór Ing. Róbert Mozolič – ospravedlnený

P r o g r a m :

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov
3. Schválenie programu
4. Uznesenia prijaté na 14 zasadnutí OZ, konanom dňa 24.9.2024
5. Zmluvy vecných bremien so ZDIS
6. Diskusia
7. Záver

K bodu č. 1 - Otvorenie

Starostka obce prítomných privítala a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 2 – Určenie overovateľov

Za overovateľov určila starostka obce Mgr. M. Rožu a M. Held. Za zapisovateľku určila starostka obce A. Holičová.

K bodu č. 3 - Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 100**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice, schvaľuje program zasadnutia OZ.

K bodu č. 4 - Uznesenia prijaté na 14 zasadnutí OZ, konanom dňa 24.9.2024

Uznesenia zo 14. zasadnutia OZ č. 97 až 99 sú splnené.

K bodu č. 5 - Zmluvy vecných bremien so ZDIS

Na základe zmluvy so ZDIS o výstavbe trafostanice je nutné zriadiť vecné bremená na pozemkoch občanov, cez ktoré pôjde budúci trasa VNK, TS, NNK vedenia. Dotknutí občania súhlasia pod podmienkou, že po výstavbe trasy VNK, TS a NNK vedenia budú GP oddelené parcely z ich pozemkov, tak aby ochranné pásmo zostalo len na oddelených parcelách. Vecné bremeno bude aj na pozemkoch obce na ktorých bude postavená stavba „**SA_Častkov, IBV Častkov_VNK, TS, NNK**“ **Pozemok pod súčasnou trafostanicou bude zámennou zmluvou vysporiadaný.**

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 101**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

a/ schvaľuje zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 ods. 3 Zásad hospodárenia obce Častkov a to pozemkov registra „E“ číslo parcely 1514/3, zapísaná na LV 488, vlastníkom je Obec Častkov, z ktorej bude geometrickým plánom vyňatý novovytvorený pozemok pod parkoviskom a vjazdom, pred Hotelom Karpaty, č. p. 166, za pozemok registra „C“ parcela č. 1491/13, z ktorého bude vyňatý novovytvorený pozemok pod trafostanicou, zapísaná na LV č. 1999, vlastními sú Ing. Mária Fábiková, v podiele ½ a Mária Vajgľanová, v podiele ½.

b/ poveruje starostku obce ku všetkým potrebným a právnym úkonom spojených s vypracovaním geometrického plánu a s jeho zapísaním do katastra nehnuteľností, pričom náklady za vypracovanie geometrických plánov budú rozdelené medzi dvoch účastníkov – Obec Častkov a Ing. Mária Fábiková

c/ poveruje starostku obce spracovaním podpísaním zámennej zmluvy, pričom náklady na vklad budú medzi dvoch účastníkov – Obec Častkov a Ing. Mária Fábiková

d/ uznesenie č. 101/2024 je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami – Fábiková Mária, rod. Huťová a Vajgľanová Mária, rod. Huťová a medzi ZDIS, a. s. Bratislava.

Obecné zastupiteľstvo **uznesením č. 102/2024**, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zápisnice

a/ schvaľuje vypracovanie geometrického plánu, v ktorom budú oddelené pozemky pod podzemným káblovým vedením VN (22 kV) spolu s ochranným pásom 1 m od vedenia. Geometrický plán bude vypracovaný na pozemky:

registra „C“ parcely 1494/5, LV č. 189, vlastníkom je Miroslav Ťulák

registra „C“ parcela 1495/7, LV č. 692 vlastníkom je Anna Kubečková, rod. Fodorová

registra „C“ parcela 1495/9, LV č. 899, vlastníkom je Zdenka Šimková a Emil Šimek

registra „C“ parcela 1495/8, LV č. 193, vlastníkom je Vladimír Vlček

registra „C“ parcela č. 1496/4, LV č. 226 vlastními sú Jana Nejedlíková a Peter Nejedlík, majiteľmi novovzniknutých parciel zostanú pôvodní majitelia.

b/ poveruje starostku obce ku všetkým potrebným a právnym úkonom spojených s vypracovaním geometrického plánu a s jeho zapísaním do katastra nehnuteľností.

c/ uznesenie č. 102/2024 je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami, uvedenými v bode a/ tohto uznesenia a medzi ZDIS, a. s. Bratislava. Na základe geometrického plánu s novovytvorenými pozemkami bude vecné bremeno presunuté z pôvodných parciel na novovytvorené parcely.

K bodu č. 6 - Diskusia

Starostka obce začala diskusiu informáciou o poslednom zasadnutí OZ, ktoré je naplánované na 12.12.2024 o 16:00 h.

K bodu č. 7 - Záver

Na záver zasadnutia starostka obce poďakovala všetkým za účasť na 15. zasadnutí OZ a o 17:00 h ukončila zasadnutie OZ.

.....
Ivan Ribárski
zástupca starostky

.....
Mgr. Eva Černeková
starostka obce

O v e r o v a t e l i a :

Mgr. Miroslav Roža

.....

Milan Held

.....

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 ods. 3 Zásad hospodárenia obce Častkov a to pozemkov registra „E“ číslo parcely 1514/3, zapísaná na LV 488, vlastníkom je Obec Častkov, z ktorej bude geometrickým plánom vyňatý novovytvorený pozemok pod parkoviskom a vjazdom, pred Hotelom Karpaty, č. p. 166, za pozemok registra „C“ parcela č. 1491/13, z ktorého bude vyňatý novovytvorený pozemok pod trafostanicou, zapísaná na LV č. 1999, vlastníkmi sú Ing. Mária Fábiková, v podiele ½ a Mária Vajgľanová, v podiele ½.

b/ poveruje starostku obce ku všetkým potrebným a právnym úkonom spojených s vypracovaním geometrického plánu a s jeho zapísaním do katastra nehnuteľností, pričom náklady za vypracovanie geometrických plánov budú rozdelené medzi dvoch účastníkov – Obec Častkov a Ing. Mária Fábiková

c/ poveruje starostku obce spracovaním podpísaním zámennej zmluvy, pričom náklady na vklad budú medzi dvoch účastníkov – Obec Častkov a Ing. Mária Fábiková

d/ uznesenie č. 101/2024 je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami – Fábiková Mária, rod. Huťová a Vajgľanová Mária, rod. Huťová a medzi ZDIS, a. s. Bratislava.

Uznesenie č. 102

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje vypracovanie geometrického plánu, v ktorom budú oddelené pozemky pod podzemným káblovým vedením VN (22 kV) spolu s ochranným pásom 1 m od vedenia. Geometrický plán bude vypracovaný na pozemky:

registra „C“ parcely 1494/5, LV č. 189, vlastníkom je Miroslav Ťulák

registra „C“ parcela 1495/7, LV č. 692 vlastníkom je Anna Kubečková, rod. Fodorová

registra „C“ parcela 1495/9, LV č. 899, vlastníkom je Zdenka Šimková a Emil Šimek

registra „C“ parcela 1495/8, LV č. 193, vlastníkom je Vladimír Vlček

registra „C“ parcela č. 1496/4, LV č. 226 vlastníkmi sú Jana Nejedlíková a Peter Nejedlík, majiteľmi novovzniknutých parciel zostanú pôvodní majitelia.

b/ poveruje starostku obce ku všetkým potrebným a právnym úkonom spojených s vypracovaním geometrického plánu a s jeho zapísaním do katastra nehnuteľností.

c/ uznesenie č. 102/2024 je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami, uvedenými v bode a/ tohto uznesenia a medzi ZDIS, a. s. Bratislava. Na základe geometrického plánu s novovytvorenými pozemkami bude vecné bremeno presunuté z pôvodných parciel na novovytvorené parcely.

Uznesenie č. 100/2024/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 24.10.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 101/2024/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 24.10.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 8 ods. 3 Zásad hospodárenia obce Častkov a to pozemkov registra „E“ číslo parcely 1514/3, zapísaná na LV 488, vlastníkom je Obec Častkov, z ktorej bude geometrickým plánom vyňatý novovytvorený pozemok pod parkoviskom a vjazdom, pred Hotelom Karpaty, č. p. 166, za pozemok registra „C“ parcela č. 1491/13, z ktorého bude vyňatý novovytvorený pozemok pod trafostanicou, zapísaná na LV č. 1999, vlastníkami sú Ing. Mária Fábiková, v podiele $\frac{1}{2}$ a Mária Vajgľanová, v podiele $\frac{1}{2}$.

b/ poveruje starostku obce ku všetkým potrebným a právnym úkonom spojených s vypracovaním geometrického plánu a s jeho zapísaním do katastra nehnuteľností, pričom náklady za vypracovanie geometrických plánov budú rozdelené medzi dvoch účastníkov – Obec Častkov a Ing. Mária Fábiková

c/ poveruje starostku obce spracovaním podpísaním zámennej zmluvy, pričom náklady na vklad budú medzi dvoch účastníkov – Obec Častkov a Ing. Mária Fábiková

d/ uznesenie č. 101/2024 je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami – Fábiková Mária, rod. Huťová a Vajgľanová Mária, rod. Huťová a medzi ZDIS, a. s. Bratislava.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častkov

Uznesenie č. 102/2024/ObZ z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Častkove

Konaného 24.10.2024 v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo

a/ schvaľuje vypracovanie geometrického plánu, v ktorom budú oddelené pozemky pod podzemným káblovým vedením VN (22 kV) spolu s ochranným pásmom 1 m od vedenia. Geometrický plán bude vypracovaný na pozemky:

registra „C“ parcely 1494/5, LV č. 189, vlastníkom je Miroslav Ťulák

registra „C“ parcela 1495/7, LV č. 692 vlastníkom je Anna Kubečková, rod. Fodorová

registra „C“ parcela 1495/9, LV č. 899, vlastníkom je Zdenka Šimková a Emil Šimek

registra „C“ parcela 1495/8, LV č. 193, vlastníkom je Vladimír Vlček

registra „C“ parcela č. 1496/4, LV č. 226 vlastníkmi sú Jana Nejedlíková a Peter Nejedlík, majiteľmi novovzniknutých parciel zostanú pôvodní majitelia.

b/ poveruje starostku obce ku všetkým potrebným a právnym úkonom spojených s vypracovaním geometrického plánu a s jeho zapísaním do katastra nehnuteľností.

c/ uznesenie č. 102/2024 je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi zmluvnými stranami, uvedenými v bode a/ tohto uznesenia a medzi ZDIS, a. s. Bratislava. Na základe geometrického plánu s novovytvorenými pozemkami bude vecné bremeno presunuté z pôvodných parciel na novovytvorené parcely.

Hlasovanie: prítomných 5

Za uznesenie hlasovali: Ivan Ribárski, Mgr. Miroslav Roža, Milan Held, Michal Jamriška, Mgr. Pavol Václav

Proti – 0

Zdržali sa – 0

Mgr. Eva Černeková
starostka obce Častko