

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Častkov
č. 2/2025

o dani z nehnuteľnosti na území obce Častkov



VZN - návrh		VZN č. 2/2025	
Vyvesený na úradnej tabuli obce Častkov dňa:	22.11.2024	Schválené na rokovaní OZ v Častkove dňa:	12.12.2024
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle obce:	22.11.2024	VZN schválené uznesením číslo:	109
Dátum začiatku lehoty pripomienkového konania: (Pripomienky zasielať poštou Obec Častkov, Častkov 35, 906 04 alebo elektronicky na email obeccastkov@centrum.sk)	22.11.2024	Vyvesený na úradnej tabuli obce Častkov dňa:	13.12.2024
Dátum ukončenia pripomienkového konania:	04.12.2024	VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa:	13.12.2024
Počet doručených pripomienok:	0	VZN zvesené dňa:	31.12.2024
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN dňa:	11.12.2024		
Zvesený dňa:	12.12.2024	VZN nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Častkov vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods.1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecno-záväzné nariadenie Obce Častkov č. 2/2025 o dani z nehnuteľností na území obce Častkov

Čl. 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Obecné zastupiteľstvo v Častkove podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov a zákonov **zavádza** s účinnosťou od **1. januára 2025 daň z nehnuteľností**.

2. Zdaňovacím obdobím miestnej dane - dane z nehnuteľností je kalendárny rok , ak v tomto Všeobecne- záväznom nariadení, alebo § 90 ods. 3 až 6 zák. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad /ďalej len zákon o miestnych daniach/ nie je ustanovené inak.

3. Základné ustanovenia o dani z nehnuteľností sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. 2

DAŇ Z POZEMKOV

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku zistenej na 1m2 podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach.

4. Správca dane Obec Častkov určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci pre jednotlivé skupiny pozemkov zo základu dane nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,25 %
b/ trvalé trávnaté porasty	- 1,25 %
c/ záhrady	0,75 %
d/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,75 %
e/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy podľa všeobecnej hodnoty	2,00 %
f/ stavebné pozemky	0,75 %

Čl.3

DAŇ ZO STAVIEB

1. Daň zo stavieb sa vyrubuje za každý, aj začatý m² zastavanej plochy. Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celej obci **určuje takto:**

a/ **0,15 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ich výmera nepresahuje 25 m²

b/ **0,50 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ **1,00 €** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ **0,50 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

e/ **1,50 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, a stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ **1,50 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

g/ **0,60 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

2. Sadzba dane pri viacpodlažných stavbách, sa za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prízemí, sa neurčuje.

Čl.4 DAŇ Z BYTOV

Daň z bytov sa vyrubuje za každý, aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Ročná sadzba dane z bytov uvedená v čl.4 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci **určuje na sumu 0,15 €/m²** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl.5 OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

Správca dane **ustanovuje**, že v súlade s § 17 ods. 2 písm. a/, b/ a c/ zákona o miestnych daniach **oslobodzuje** od dane z pozemkov, stavieb a bytov

- pozemky, stavby a byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane
- pozemky na ktorých sú cintoríny
- stavby vo vlastníctve právnických osôb, slúžiace výlučne na vykonávanie náboženských obradov
- pozemky funkčne spojené so stavbami vo vlastníctve cirkví
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

Čl.6 PLATENIE DANE

1. Obec vyrúbi daň rozhodnutím.

2. Vyrúbená daň je splatná nasledovne do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. §
Ak je vyrúbená daň vyššia než 660 EUR, je daň splatná nasledovne: prvá splátka do 15. dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, 2.splátka do 30.6. daného kalendárneho roka, 3. splátka do 30.9. daného kalendárneho roka a 4. splátka do 30.11. daného kalendárneho roka.

3. Daňovník odvádza daň z nehnuteľnosti správcovi dane – Obci Častkov týmito spôsobmi:

- a) v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Častkove,
- b) poštovou poukážkou,
- c) prevodným príkazom na účet Obce Častkov.

4. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. To isté sa tiež týka nadobudnutia nehnuteľnosti dedením.

5. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

6. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 EUR nebude vyrubovať ani vyberať

Čl. 7

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia Obce Častkov o dane z nehnuteľnosti na území obce Častkov sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 5/2024, ktoré bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Častkove č. 62/2023 dňa 12.12.2023.
2. Obecné zastupiteľstvo v Častkove sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení Obce Častkov o dani z nehnuteľnosti na území obce Častkov uznieslo dňa 12.12.2024 Uznesením č. 109.
3. Účinnosť nadobúda dňa 01.01.2025.

V Častkove dňa 13.12.2024

starostka obce
Mgr. Eva Černeková